

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0634/2008

Abteilung: Stadtplanung

Bearbeiter/in: Frau Daniela Schmitt

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei Hhst.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	29.10.2008	nicht öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	04.11.2008	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: **Satzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 037 F "Alte Rheinhäuser Weide, 4. Änderung" (Verlängerung der Stockholmer Straße)**

hier:

Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB) sowie Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung (gemäß § 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 Ba

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

1. Der Entwurf zur Satzung einschließlich Begründung wird gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB einzuleiten.

Begründung:

Gemäß § 1 Abs. 3 i. V. mit § 2 Abs. 4 BauGB sind Bebauungspläne aufzuheben, sobald und soweit sie für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung nicht mehr erforderlich sind.

Der Bebauungsplan Nr. 37 F „Alte Rheinhäuser Weide, 4. Änderung“, (Verlängerung der Stockholmer Straße) wurde im Jahr 2007 rechtskräftig. Ziel des Bebauungsplans war es, die planungsrechtliche Grundlage zum Ausbau einer Erschließungsstraße durch das Pleiad - Gelände zu schaffen. Festgesetzt sind hauptsächlich eine allgemeine öffentliche Verkehrsfläche sowie Versickerungs- und Grünflächen. Die Umsetzung der Planung sollte in einem südlichen und einem nördlichen Bauabschnitt erfolgen. Der südliche Bauabschnitt wurde zwischenzeitlich verwirklicht.

Infolge einer hohen Nachfrage an großen Gewerbeflächen, die seinerzeit noch nicht absehbar war, wurden zwischenzeitlich innerhalb des Pleiad - Areals große zusammenhängende Grundstücksflächen veräußert. Daher muss hinsichtlich der geplanten Erschließungsstraße im nördlichen Bauabschnitt eine Umplanung vorgenommen werden, in der die Trassenführung geändert wird. Hier muss die bislang vorgesehene Trasse um bis zu 100 m nach Osten verschoben werden.

Der Bebauungsplan Nr. 37 F aus dem Jahr 2007 kann daher für den geplanten 2. (nördlichen) Bauabschnitt der Erschließungsstraße nicht mehr als planungsrechtliche

Grundlage herangezogen werden.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für den zweiten Bauabschnitt der Verlängerung der Stockholmer Straße wird nun ein weiterer Bebauungsplan Nr. 037 G „Alte Rheinhäuser Weide, 5. Änderung“ (Verlängerung der Stockholmer Straße II) erstellt.

Der Bebauungsplan Nr. 37 F hat damit für den nördlichen Teil des Geltungsbereichs seine Steuerungswirkung verloren. Die Straße soll in dieser Linienführung nicht mehr zur Ausführung kommen.

Vor diesem Hintergrund, wird der nördliche Teil der Trasse aus dem Bebauungsplan Nr. 37 F „Alte Rheinhäuser Weide, 4. Änderung“ (Verlängerung der Stockholmer Straße) herausgenommen. Der Bebauungsplan wird in seinem nördlichen Teilbereich aufgehoben.

Mit Rechtskraft der Aufhebungssatzung soll für diesen Teilbereich das im vorangegangenen Bebauungsplan Nr. 37 „Alte Rheinhäuser Weide, 1. Änderung“ festgesetzte Industriegebiet wieder aufleben.

Der Aufstellungsbeschluss für die Satzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 37 F „Alte Rheinhäuser Weide, 4. Änderung“ (Verlängerung der Stockholmer Straße) wurde am 10.06.2008 durch den Stadtrat gefasst.

Ebenfalls am 10.06.2008 wurde beschlossen die frühzeitigen Beteiligungsverfahren einzuleiten.

Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung erfolgte im Amtsblatt Nr. 033/2008 am 18.07.2008. Der Planentwurf der Satzung zur Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr. 037 F "Alte Rheinhäuser Weide, 4. Änderung" (Verlängerung der Stockholmer Straße) konnte in der Zeit vom 28.07.2008 bis einschließlich 22.08.2008 in der Verwaltung eingesehen werden.

Während dieser Frist wurden keine Anregungen vorgetragen.

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.1 BauGB

Gemäß § 4 Abs.1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Anschreiben vom 21.07.2008 aufgefordert, sich im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern, sowie erste Anregungen abzugeben.

Während dieser Frist wurden keine Anregungen vorgetragen.

Anlagen:

- Planzeichnung
- Satzungstext
- Begründung mit Umweltbericht

Speyer, den 02.10.2008

