WEISSROT
Tennisclub Speyer

Modernisierung der Tennisanlage

Eine Investition in Jugend, Inklusion und Sportinfrastruktur

Internal

Ein starker Sportverein für Speyer

- 129 Jahre Tennisgeschichte in Speyer
- Mehr als 650 Mitglieder, davon 250 Jugendliche
- 11 Plätze und 28 gemeldete Mannschaften
- Inklusionssport und Ausrichter von Special Olympics
- 5 angestellte Trainer
- Jahresumsatz über 300.000 €



Internal

Warum wir jetzt handeln müssen

15 %

des Jugendtrainings im Winter gehen bereits verloren.

- Ein Teil der gemieteten Hallenplätze wurde gekündigt.
- Für den Winter 2026/27 fehlt kurzfristig Ersatz.
- Weitere Kürzungen sind möglich.

Ohne eigene Lösung sind Trainingsqualität und Mitgliederbindung gefährdet.

Internal

Weiterentwicklung der Clubanlage



Baustein 1: Allwetterplätze

Bis zu fünf Sandplätze werden zu Allwetter- bzw. Ganzjahresplätzen.

- **Mehr Spiel- und Trainingszeit bei nahezu jeder Witterung**
- **Weniger Ausfälle nach Regen und verlässlicheres Jugendtraining**
- **Deutlich geringerer Wasserbedarf**
- **Geeignet für Rollstuhltennis**
- **Langfristige Sicherung einer attraktiven Anlage**



Internal

Baustein 2: Flutlicht

Die Beleuchtung macht die Ganzjahresplätze voll nutzbar.

- **Längere Spielzeiten in den Abendstunden**
- **Entlastung der stark nachgefragten Zeitfenster ab 16:30 Uhr**
- **Bessere Auslastung der vorhandenen Sportfläche**
- **Mehr Flexibilität für Jugendtraining und Berufstätige**



Internal

Baustein 3: Traglufthalle

Eine saisonale Halle auf der eigenen Clubanlage sichert den Winterbetrieb.

- **Ausreichende Kapazität für Jugendtraining**
- **Sozial verträgliche Preise für Mitglieder**
- **Kurze Wege statt Training an drei verschiedenen Standorten**
- **Keine dauerhafte Beeinträchtigung des Clubbilds im Sommer**
- **Stärkung der Clubgastronomie im Winter**



Internal

Kosten & Finanzierung

Kostenbasis auf Grundlage der eingeholten Angebote und der Schätzung des Architekten

1.232 T€
Gesamtinvestition inkl. MwSt. abzgl. Vorsteuer

616 T€
Förderung Goldener Plan 50 %

616 T€
Restfinanzierung / Darlehen

Allwetterplätze: 387 T€ inkl. MwSt.

Flutlichtanlage: 60 T€ inkl. MwSt.

Traglufthalle inkl. Infrastruktur: 616 T€ inkl. MwSt.

Lager / Nebenkosten / Sicherheit: 116 T€ inkl. MwSt.

Entwässerung und Platz- & Geländearbeiten: 106 T€ inkl. MwSt.

Architekt: 62 T€ inkl. MwSt.

Vorsteuerabzug: -115 T€

Kernaussage

Mit einer 50%-Förderung reduziert sich der Finanzierungsbedarf auf ein langfristig tragfähiges Niveau.

Internal

Veränderungen in der Kostenschätzung

Von der ersten orientierenden Kostenschätzung hin zur Schätzung des Architekturbüros

882 T€
Erste orientierende Schätzung

1.232 T€
Aktuelle Schätzung inkl. MwSt. abzgl. Vorsteuer

+350 T€
DELTA

Traglufthalle inkl. Infrastruktur: von 350 T€ auf 517 T€ (Netto)

- Bessere Schall- & Wärmeisolierung (von DUOL Eco Basic zu Eco Advance Plus → 25 % Energieeinsparung)
- Hochwertigere, energieeffizientere Heizung und Abluftführung
- Bessere Beleuchtung, Sicherheitskonzept

Lager / Nebenkosten / Sicherheit: von 47 auf 97 T€ (Netto)

- Einhausung der Heizung zur Schallisolierung
- Erhöhung des finanziellen Puffers auf 3,5 % der Gesamtsumme

Entwässerung und Platz- & Geländearbeiten: von 0 T€ auf 89 T€ (Netto)

- Entwässerung für die Halle muss wesentlich ausgebaut werden
- Wiederherstellung des Vorplatzes und der Terrasse

Zzgl. MwSt. und abzgl. teilweisem Vorsteuerabzug: 0 T€ auf 44 T€

- Präzisierung der Unterscheidung zwischen ideeller und wirtschaftlicher Nutzung

Internal

Wirtschaftlichkeit und Tragfähigkeit

Die Halle schafft Kapazität und trägt ihren laufenden Betrieb

27	4.914	62 %	22 €/h	107 T€
Wochen Winterbetrieb	Hallenstunden / Winter	geplante Auslastung	durchschnittl. Netto-Preis	Einzahlungen p. a. (Netto)

- Vermietung an Mitglieder und externe Nutzer konservativ berücksichtigt
- Bisherige externe Hallenkosten von ca. 65 T€ p.a., von denen 45 T€ p.a. eingespart werden können
- Einsparung von Wasserkosten und Frühjahrsbestellung der bisherigen Ascheplätze (ca. 8 T€ p.a.)
- Laufende Kosten inkl. Energie, Versicherung, Auf-/Abbau und Buchungssystem berücksichtigt
- Positiver Cashflow ab Jahr 3; Kapitaldienst ist enthalten; Darlehen nach 15 Jahren zurückgezahlt

- Ziel: Jugendtraining sichern und Hallenkapazität in Speyer ausbauen

Internal

Umsetzungsplan: vorbereitet und realistisch

- Erledigt | Angebote, Planergespräche und Architektenbeauftragung
- Erledigt | Beschluss der Mitgliederversammlung im März 2026
- Erledigt | Vorbehaltliche Zusage der Bank über Gewährung des Darlehens
- Erledigt | Bauvoranfrage und angepasster Pachtvertrag im September 2026
- 28.10.2026 | Vorstellung im Sportausschuss
- Mitte Nov. 2026 | Einreichung bei der ADD
- Nach Förderzusage | Verbindliche Beauftragung
- März 2027 | Geplante Vergabe der Gewerke
- Herbst 2027 | Geplanter Umbau
- Winter 2027 | Inbetriebnahme der Anlage

Internal

Unser Anliegen an die Stadt Speyer

- Priorisieren Sie unser Projekt im Wettbewerb um Fördermittel.
- Unterstützen Sie die Anmeldung für den Goldenen Plan.
- Ermöglichen Sie damit eine Förderung von 616 T€ bzw. 50 %.



- Ihr Beitrag sichert:
  - 250 Jugendlichen verlässliches Training
  - mehr ganzjährige Sportkapazität in Speyer
  - Inklusionssport und ressourcenschonende Infrastruktur

- Gemeinsam machen wir die Anlage fit für die nächsten Generationen.

Internal