WEISSROT

Tennisclub Speyer

Modernisierung der Tennisanlage

Internal

Agenda

- Erneuerung Tennisplätze
  - Ist Situation
  - Ziel & Vorteile
- Errichtung einer Flutlichtanlage
  - Ziel & Vorteile
- Errichtung einer Traglufthalle
  - IST-Situation
  - Ziel & Vorteile
- Kostenaufstellung Gesamtprojekt
- Zeitplan



Internal

Platzanlage TC Weiss Rot



Tennisplätz

IST Situation:

- 11 Sand-Freiplätze welche von Ende März bis Mitte Oktober bespielt werden können
- Die Plätze sind vor allem zu Beginn und am Ende der Saison auf Grund der Helligkeit maximal bis 19:30 Uhr abends bespielbar
- Extrem hohe Auslastung in den Prime Stunden ab 16:30 Uhr
- Einige Plätze sind schon stark abgenutzt und benötigen eine Erneuerung in den kommenden Jahren
- Automatische Platzbewässerung nicht mehr in Takt; Rohre in die Jahre gekommen was schon zu Rohrbrüchen geführt hat
- Ausfall von Jugendtraining bei Regenfall und nassen Plätzen

Internal

Tennisplätze

Ziel & Vorteile

- Umbau von bis zu fünf traditionellen Sandplätzen auf Allwetter/ Ganzjahresplätze

→ Bespielbarkeit der Plätze das Ganze Jahr über bei jeglichen Witterungsbedingungen

→Schnellere Bespielbarkeit nach starken Regenfällen, wodurch weniger Jugendtraining ausfällt

→Plätze benötigen weniger Bewässerung (Einsparung Wasser)

→Möglichkeit Rollstuhltennis auf den Plätzen anzubieten

→Investition in die sportliche Gegenwart & Zukunft des Tennisclub Speyer

→Steigerung der generellen Attraktivität unserer Sportanlage



Internal

Tennisplätze

Ziel & Vorteile

- Die Plätze benötigen weniger Wasser

  →geringere Beregnung der Plätze mehr nötig, wodurch ca. 1.500 Liter Wasser je Platz pro Tag eingespart werden

  →somit werden nötige Investitionen in unsere Beregnungsanlage eingespart

  →Kosten für Wasser werden eingespart



Internal

Flutlichtanlage

Ziel & Vorteile

- Um die Ganzjahresplätze nutzen zu können müssen diese beleuchtet werden
- Durch das Licht ist eine Verlängerung der Spielzeiten in die Abendstunden möglich
- Entzerrt den Andrang in den Prime Stunden im Sommer
- Steigerung der Attraktivität des Vereins



Internal

Traglufthalle



Was ist eine Traglufthalle?

→aufblasbares Gebäude aus einer robusten Membran, das durch kontinuierlichen Luftdruck von innen aufrechterhalten wird, ähnlich einer „Blase“.

Internal

Traglufthalle

IST Situation:

- Zurzeit findet das Jugendtraining in 3 verschiedenen Hallen im Umkreis von Speyer statt
- Hallenmangel im Umkreis
- Dem Verein werden Stunden gekürzt
- Jugendtraining muss teilweise in zu großen Gruppen durchgeführt werden, da sonst nicht alle Kinder untergebracht werden können
- Hallenpreise steigen jedes Jahr

Internal

Traglufthalle

Ziel & Vorteile

- Bau einer Traglufthalle auf der Clubanlage über die Wintermonate

→ Vermehrte Hallenkapazität für Jugendtraining und Mitglieder zu sozial verträglichen Preisen

→Das Club Bild im Sommer wird nicht beeinträchtigt

→Die Clubgastronomie erfährt Unterstützung auch im Winter

Internal

Weiterentwicklung der Clubanlage



Dringlichkeit des Projektes

Dem TC Weiss-Rot Speyer wurde ein Teilkontingent der gemieteten Hallenplätze im Mai gekündigt

Ein Ersatz wird kurzfristig für 2026/2027 nicht verfügbar sein – danach wird es ebenfalls schwierig

Damit gehen uns bereits jetzt ca 15 % unseres Jugendtrainings im Winter verloren

Auswirkung auf Trainer und Abgang von Jugendlichen ist noch nicht absehbar

Es besteht das Risko, dass Schifferstadt uns noch weitere Plätze im nächsten Jahr wegen Eigenbedarf kündigt

Von: Tennishalle TCS <TCSTennishalle@web.de>
Datum: 31. Mai 2026 um 12:54:59 MESZ
An: sportwart@tennisclub-speyer.de
Kopie: geschaeftsstelle@tennisclub-speyer.de
Betreff: Kündigung Hallenabos dienstags und mittwochs

Sehr geehrter Herr Kramer,

hiermit kündigen wir fristgerecht zum 31.05.2026 die Mietverträge für die Tennishalle Schifferstadt, einmal vom 19.08.2024 dientags 14-19 Uhr und vom 09.08.2023 mittwochs 14 - 18 Uhr, aufgrund Eigenbedarfes.

Im September sollten die Planungen der Hallenbelegungen für unser eigenes Trainingsangebotes abgeschlossen sein und dann können Sie gerne über unser Buchungssystemes nochmals schauen, ob noch Kapazitäten
für ihren Gebrauch vorhanden sind.

Mit freundlichen Grüßen
Elke Zorn
TC Schifferstadt
Hallenverwaltung/Schatzmeisterin

Internal

Kosten & Finanzierung

Kostenbasis auf Grundlage der eingeholten Angebote (s. Anhänge)

882 T€
Gesamtinvestition

441 T€
Förderung Goldener Plan 50 %

441 T€
Restfinanzierung / Darlehen

Allwetterplätze: 372 T€

Flutlichtanlage: 63 T€

Traglufthalle inkl. Infrastruktur: 350 T€

Architekt: 50 T€

Lager / Nebenkosten / Sicherheit: 47 T€

Kernaussage

Mit einer 50%-Förderung reduziert sich der Finanzierungsbedarf auf ein langfristig tragfähiges Niveau.

Internal

Wirtschaftlichkeit Traglufthalle

Die Halle schafft zusätzliche Kapazität und refinanziert den laufenden Betrieb

24	4.368	62 %	90 T€
Wochen Winterbetrieb	Hallenstunden / Winter	geplante Auslastung	Netto-Erlöse p. a.

Heute bereits externe Hallenkosten von ca. 45 T€ pro Jahr

Zusätzliche Vermietung an Mitglieder und externe Nutzer möglich

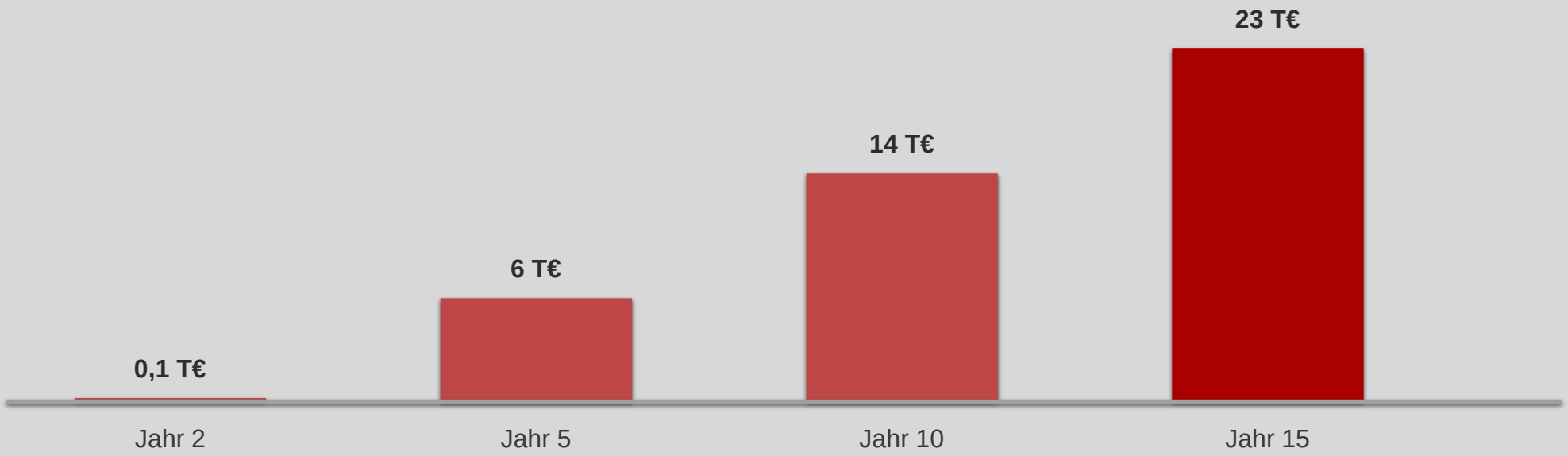
Laufende Kosten inkl. Energie, Versicherung, Aufbau/Abbau und Buchungssystem berücksichtigt

Ziel: Jugendtraining sichern und Hallenkapazität in Speyer ausbauen

Internal

Langfristige Tragfähigkeit

Positiver Cashflow ab Jahr 2; steigende Überschüsse über die Laufzeit



Kapitaldienst ist in der Rechnung enthalten (s. Anhang 09)

Sinkende Zinsbelastung erhöht den jährlichen Überschuss

Das Projekt ist sportlich sinnvoll und wirtschaftlich tragfähig

Internal

Zeitplan

- Angebote hinsichtlich Halle, Allwetterplätze & Flutlicht und Architekten liegen vor
- Gespräch mit Firma für den Bau von Allwetterplätzen hat bereits stattgefunden
- Gespräch mit Hallenbauer hat Ende Januar/Anfang Februar stattgefunden
- Mitgliederversammlung im März 2026 beschließt die Ausarbeitung des Projektes und die Beantragung der Fördermittel
- Einreichung des Projekts bei der ADD für 2027
- Spenden sammeln in 2026/2027
- Sämtliche Fördertöpfe anfragen in 2026
- Pachtvertrag anpassen und mit der Stadt verlängern- Gespräche laufen

- Grundvoraussetzung für Umsetzung des Projekts ist die Zusage der ADD→ erst nach Zusage wird beauftragt
- Ziel: Beauftragung der Gewerke März 2027
- Umbau in 2027

Internal