

KGr	Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
500	Außenanlagen und Freiflächen VARIANTE 3			
	Gesamtfläche	20.000 m2	96 €	1.922.450 €
510	Erdbau			250.000 €
	Fundamentarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	100 m3	80 €	8.000 €
	Wegebauarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	1.200 m3	70 €	84.000 €
	Einbau Material im Bereich der Böschung zur Bebauung innerhalb der Bearbeitungsgrenze (nur Einbau)	6.400 m3	20 €	128.000 €
	Modellierung in Teilbereichen (Boden Ab- und Auftrag)	3.000 m2	10 €	30.000 €
520	Gründung, Unterbau			61.250 €
	Fundamente Treppen und Sitzstufen	1 psch	30.000 €	30.000 €
	Fundamente für Stützmauern / Überlauf	65 m	250 €	16.250 €
	Fundamente weitere Ausstattungselemente	1 psch	15.000 €	15.000 €
530	Oberbau, Deckschichten			327.000 €
	Schotterwege (Zufahrt Spülwagen, Pflegewege), 3,50 m breit	500 m2	50 €	25.000 €
	Zufahrt aus Pflaster mit Banquette aus Schotterrassen, 3,50 m breit, inkl. Einfassungen	350 m2	120 €	42.000 €
	Wege / Plätze aus WGWD, inkl. Einfassungen	1.300 m2	125 €	162.500 €
	Pfade	600 m2	150 €	90.000 €
	Sonstiges	1 psch	7.500 €	7.500 €
540	Baukonstruktionen			271.700 €
	Mauer bis ca. 1,5 m sichtbare Höhe	35 m	900 €	31.500 €
	Absturzsicherung	35 m	420 €	14.700 €
	Überlauf / Einfassung Vorfluter	30 m	300 €	9.000 €
	Treppen	190 m	300 €	57.000 €
	Sitzlandschaft: Sitzauflagen	65 m	800 €	52.000 €
	Holzaufgaben	30 m2	1.500 €	45.000 €
	Handlauf	45 m	300 €	13.500 €
	Verlängerung Zulauf Versickerungsmulde (DN 900)	30 m	800 €	24.000 €
	Auslaufsbauwerk und Schacht	1 Stück	15.000 €	15.000 €
	Sonstiges	1 psch	10.000 €	10.000 €
550	Technische Anlagen			162.500 €
	Entwässerung Treppen / Sitzstufen	1 psch	20.000 €	20.000 €
	Beleuchtungskabel inkl. Erdarbeiten	450 m	35 €	15.750 €
	Leuchten	45 Stk	2.500 €	112.500 €
	Fundamente Leuchten	45 Stk	250 €	11.250 €
	Anschlussarbeiten	1 psch	3.000 €	3.000 €
560	Einbauten			208.000 €
	Orte im Robinienwald	6 Stück	18.000 €	108.000 €

KGr	Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
	Sonstige Ausstattung (Sitzbänke, Abfalleimer, Schilder, Poller etc.)	1 psch	100.000 €	100.000 €
570	Vegetationsflächen			352.000 €
	Neuanlage Wiesenflächen inkl. Fertigstellungspflege	3.500 m2	10 €	35.000 €
	Überarbeitung / Auslichtung Robinienwald	8.000 m2	5 €	40.000 €
	Bäume (inkl. Bodenarbeiten) inkl. Fertigstellungspflege	42 Stk	1.500 €	63.000 €
	Bäume im Belag mit Baumscheibe inkl. Fertigstellungspflege	2 Stk	8.500 €	17.000 €
	Gehölzsaum (inkl. Oberboden) inkl. Fertigstellungspflege	2.400 m2	35 €	84.000 €
	Stauden- und Gräserpflanzung inkl. Oberboden, inkl. Fertigstellungspflege	700 m2	115 €	80.500 €
	Versickerungsmulde (inkl. 30 cm Oberboden) inkl. Fertigstellungspflege	1.550 m2	20 €	31.000 €
	Pflege Bestandswiesen 1 Jahr	1.000 m2	1,5 €	1.500 €
590	Sonstige Maßnahmen			290.000 €
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	1 psch	30.000 €	30.000 €
	Abbruch / Rückbau	20.000 m2	6 €	120.000 €
	Materialentsorgung	1 psch	90.000 €	90.000 €
	Anpassarbeiten / Kleinarbeiten	1 psch	50.000 €	50.000 €
	Baukosten netto			1.922.450 €
	zzgl. Prognose Baukostensteigerung bis zum Zeitpunkt der Vergabe			offen
	zzgl. Risikopuffer			offen
	Baukosten brutto			<u>2.287.716 €</u>

In der vertieften Kostenschätzung sind nur die Flächen der zukünftigen Grünfläche betrachtet. Die Flächen der zukünftigen Wohnbebauung sind NICHT Bestandteil dieser vertieften Kostenschätzung.

In der vertieften Kostenschätzung sind keine Honorare enthalten. Kosten für Objektplanung, Fachplanung, Gutachten usw. sind gesondert zu ermitteln.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung liegt keine Baugrund- und Schadstoffuntersuchung vor. Hierfür wurden deshalb geschätzte Annahmen eingesetzt. Die genaue Verteilung lässt sich erst bei Haufwerksbeprobung im Bauablauf ermitteln. Die Kosten für die Entsorgung können entsprechend abweichen.

Aussagen zur erwartender Tragfähigkeit oder Gründung liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung nicht vor. Es wurden der vertieften Kostenschätzung optimale Verhältnisse zugrunde gelegt. Planerische Grundlage ist der Planungsstand vom 01.09.2026

aufgestellt: Bruchsal, 01.09.2026
i.A. Rachel Bentley
MA(Hons) Landschaftsarchitektin