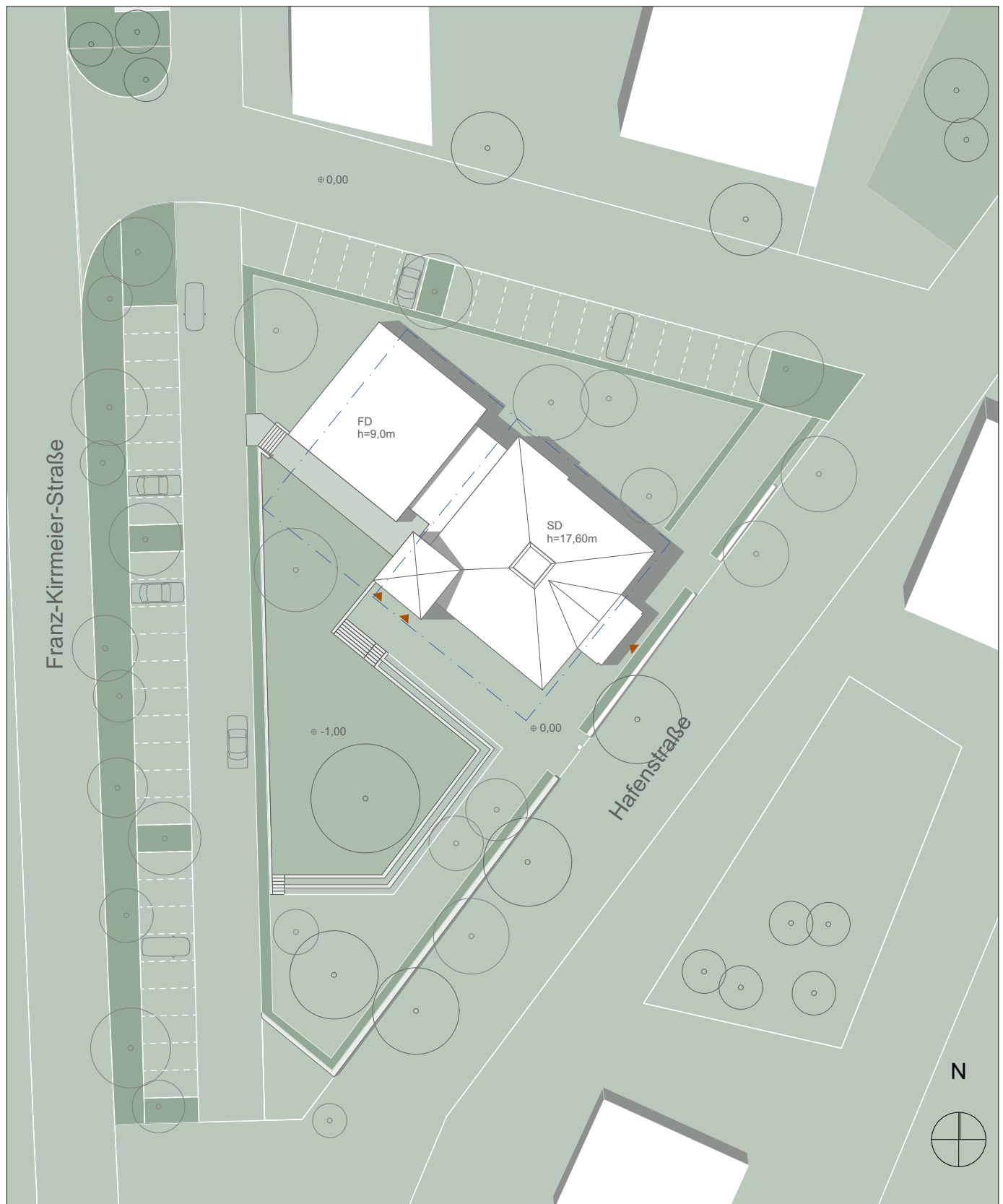




|        |     |        |
|--------|-----|--------|
| Altbau | GF  | 308 qm |
|        | GIF | 635 qm |
| Anbau  | GF  | 209 qm |
|        | BGF | 625 qm |
|        | GIF | 575 qm |

PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

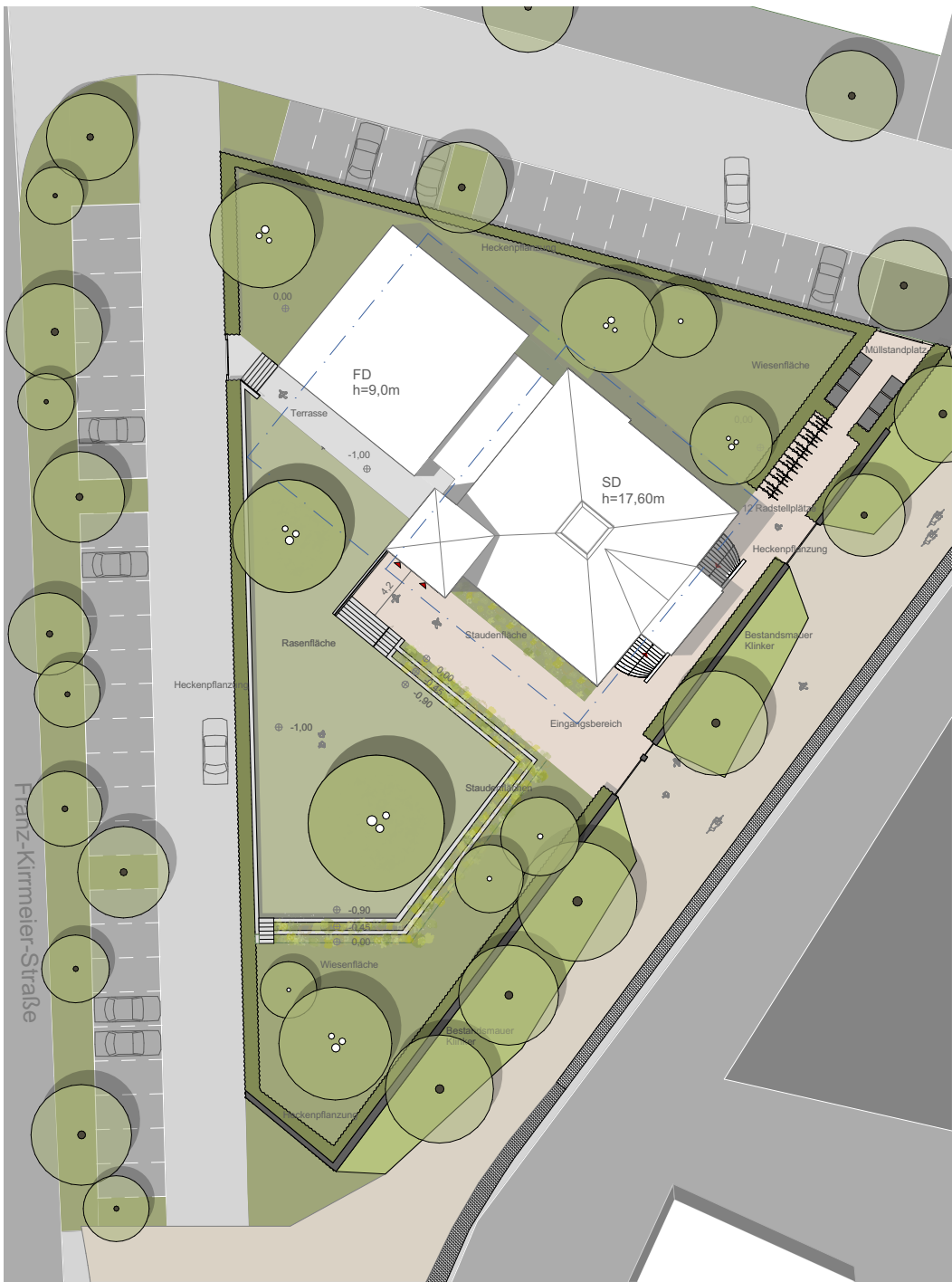
BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:500**

ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**GG, JF**

PLANINHALT  
**Lageplan**  
ÄNDERUNG

PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-LP-XX-008-**



|        |     |        |
|--------|-----|--------|
| Altbau | GF  | 308 qm |
|        | GIF | 635 qm |
| Anbau  | GF  | 209 qm |
|        | BGF | 625 qm |
|        | GIF | 575 qm |

PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

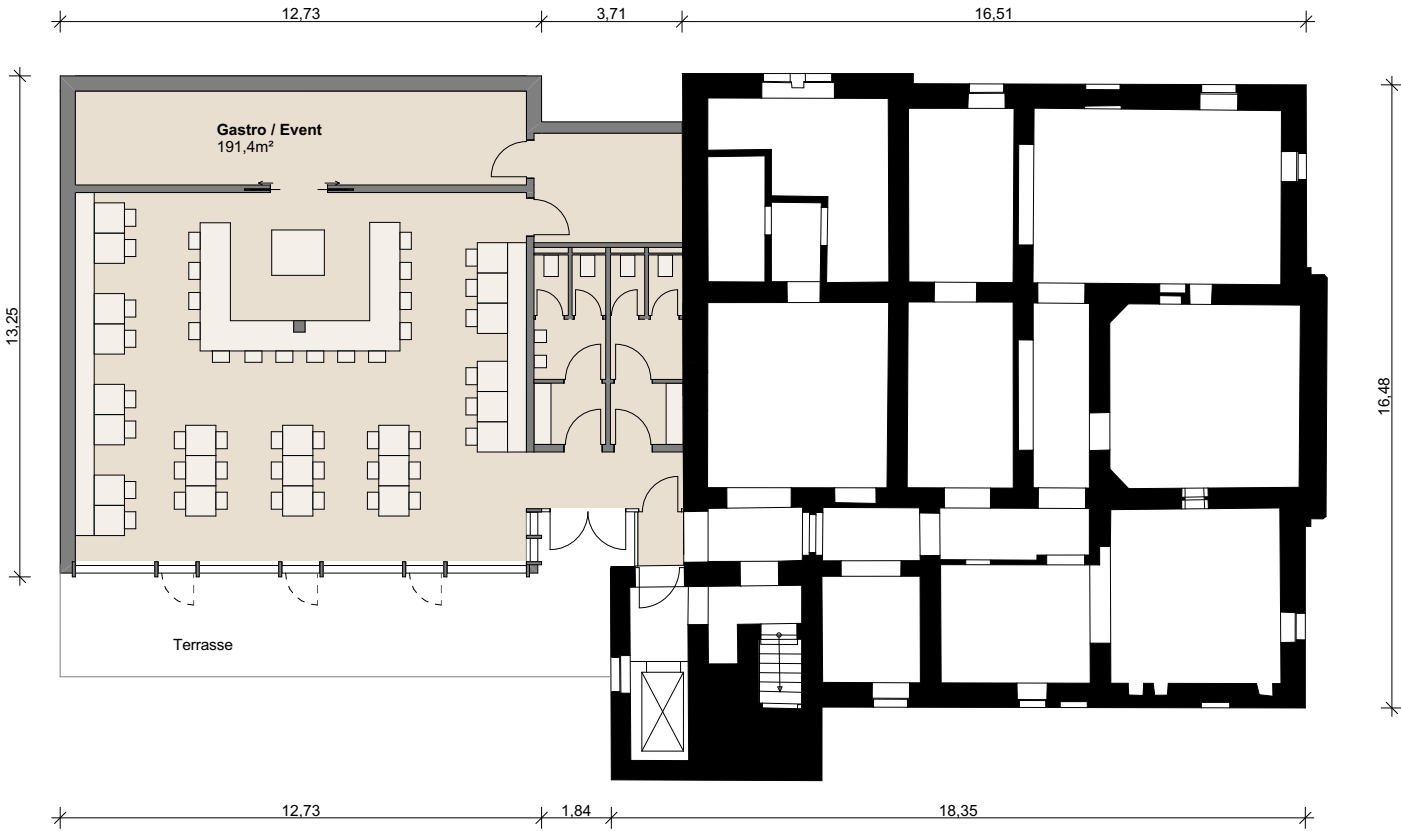
BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:500**

ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**Topotek 1**

PLANINHALT  
**Freianlagen**  
ÄNDERUNG

PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-LP-XX-009-**



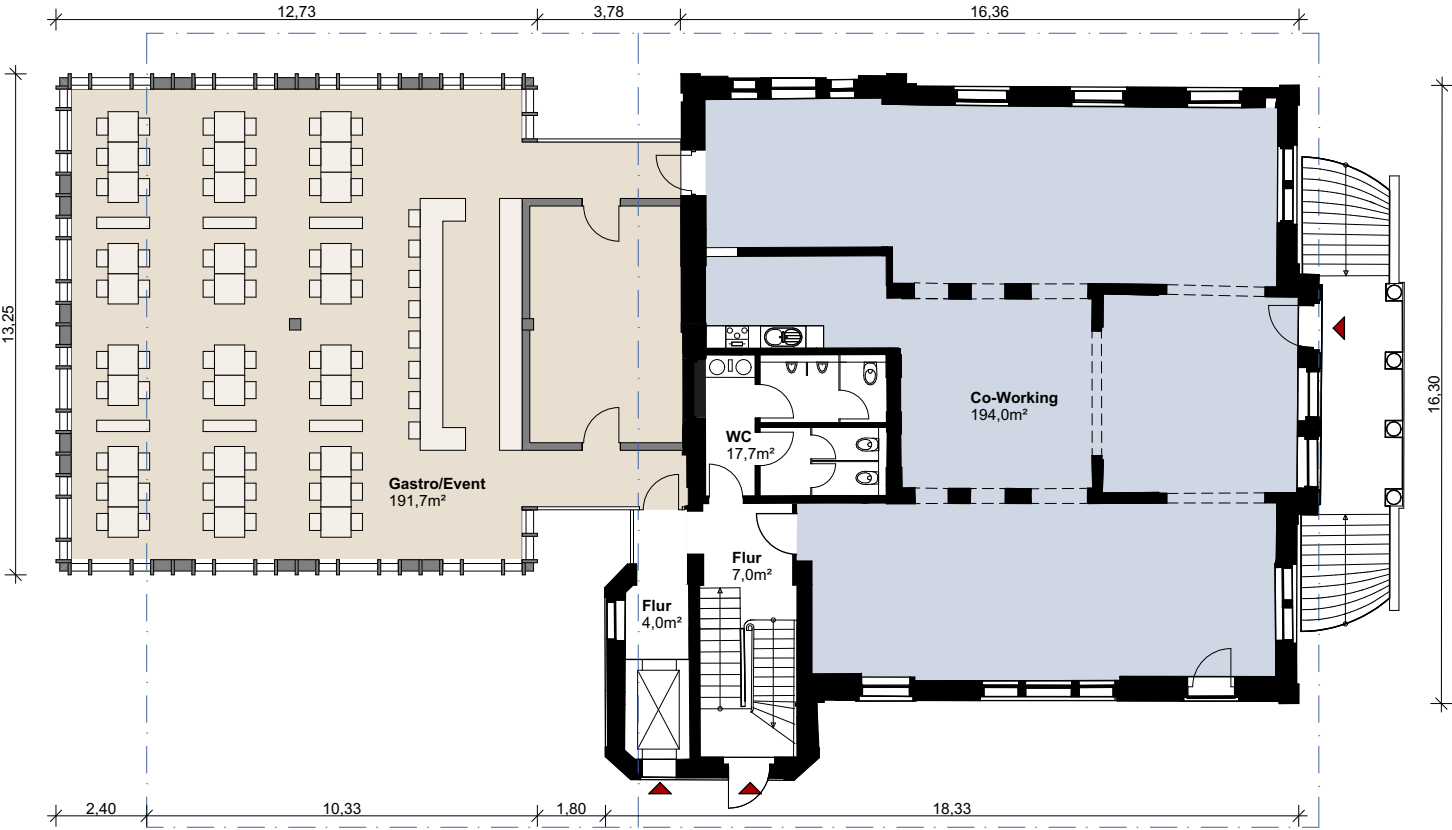
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Grundriss\_Untergeschoss**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-GR-1-**



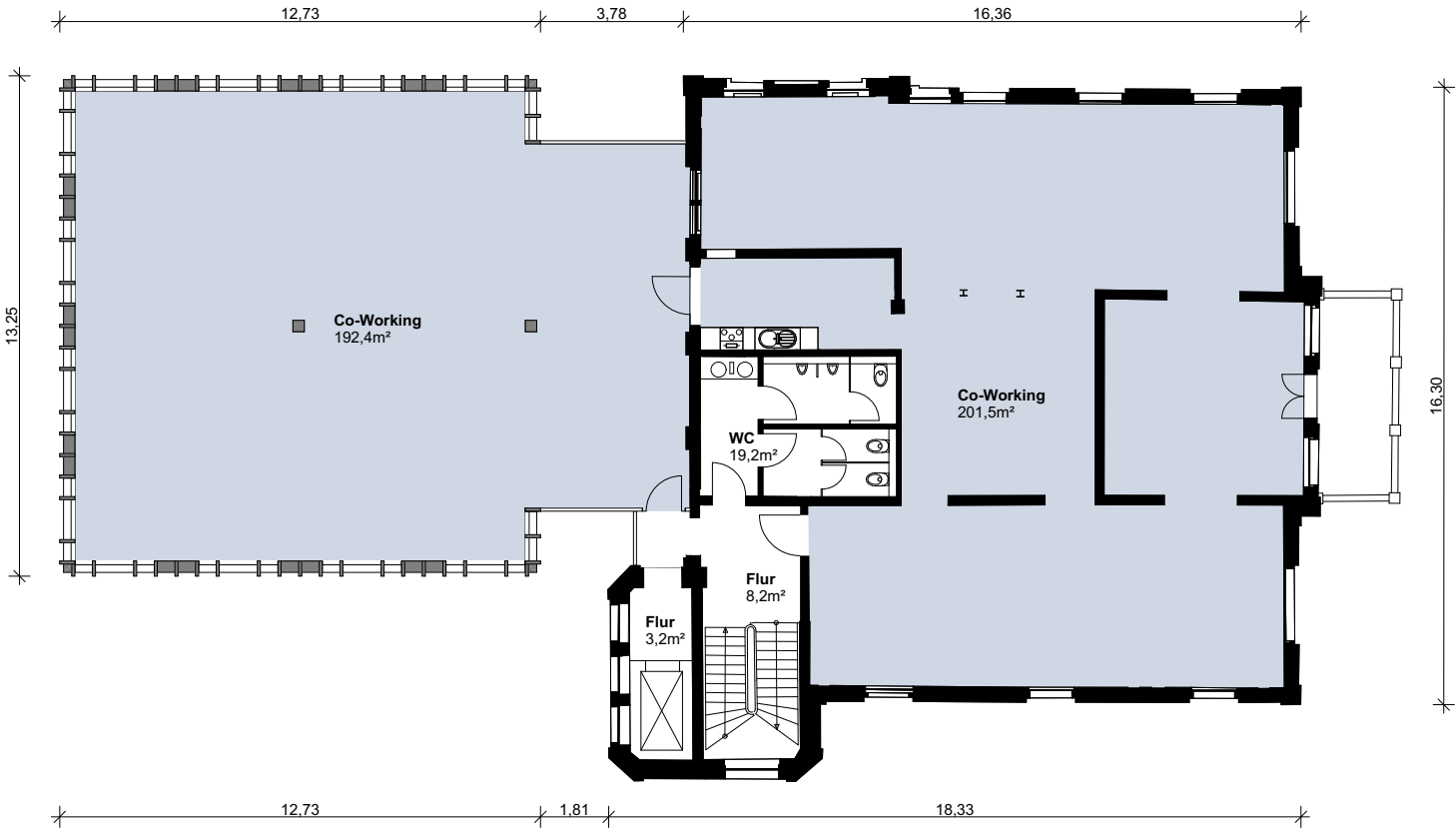
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Grundriss\_Erdgeschoss**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-GR-1-**



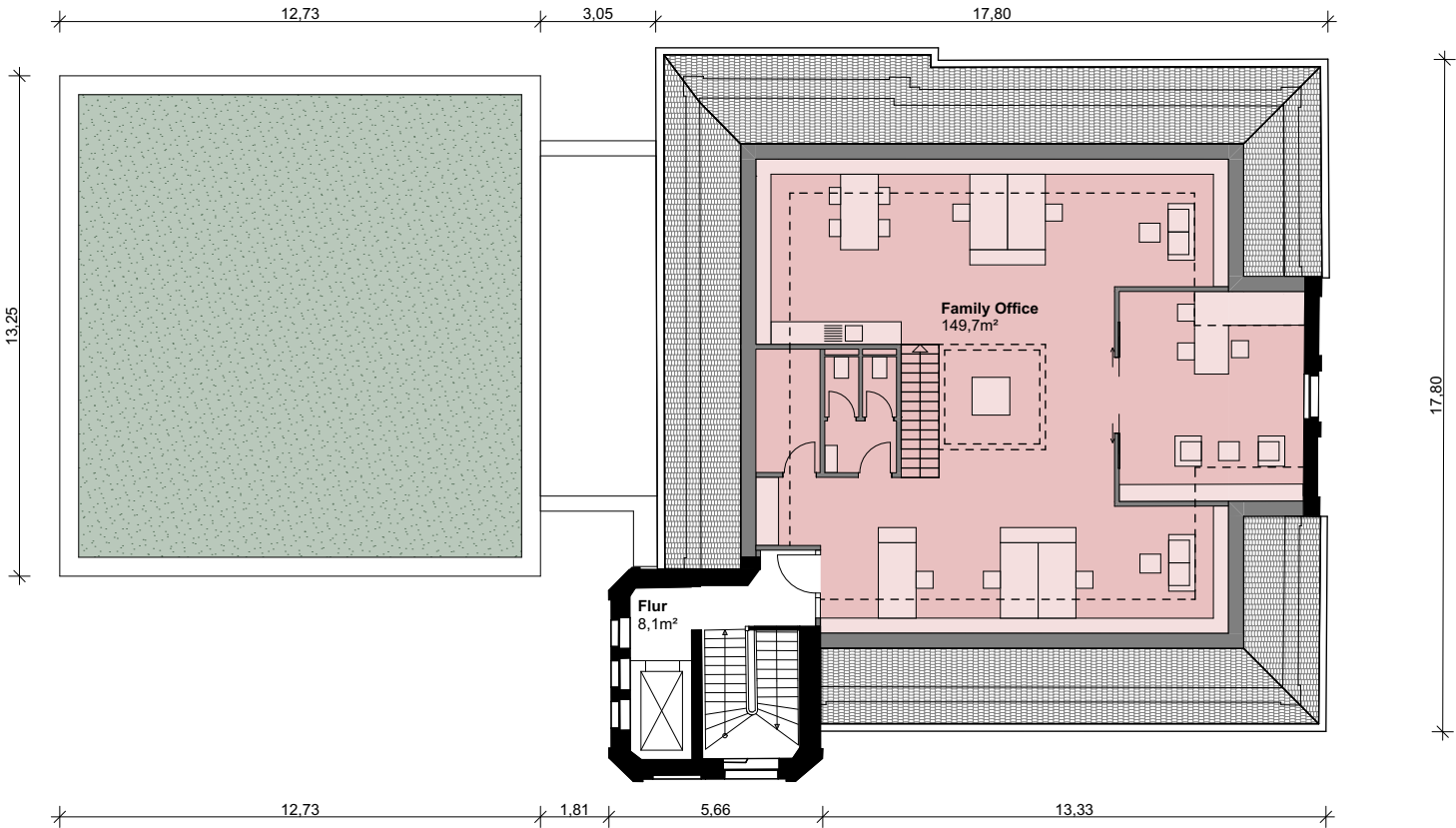
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am  
Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Grundriss\_Obergeschoss**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-GR-1-**



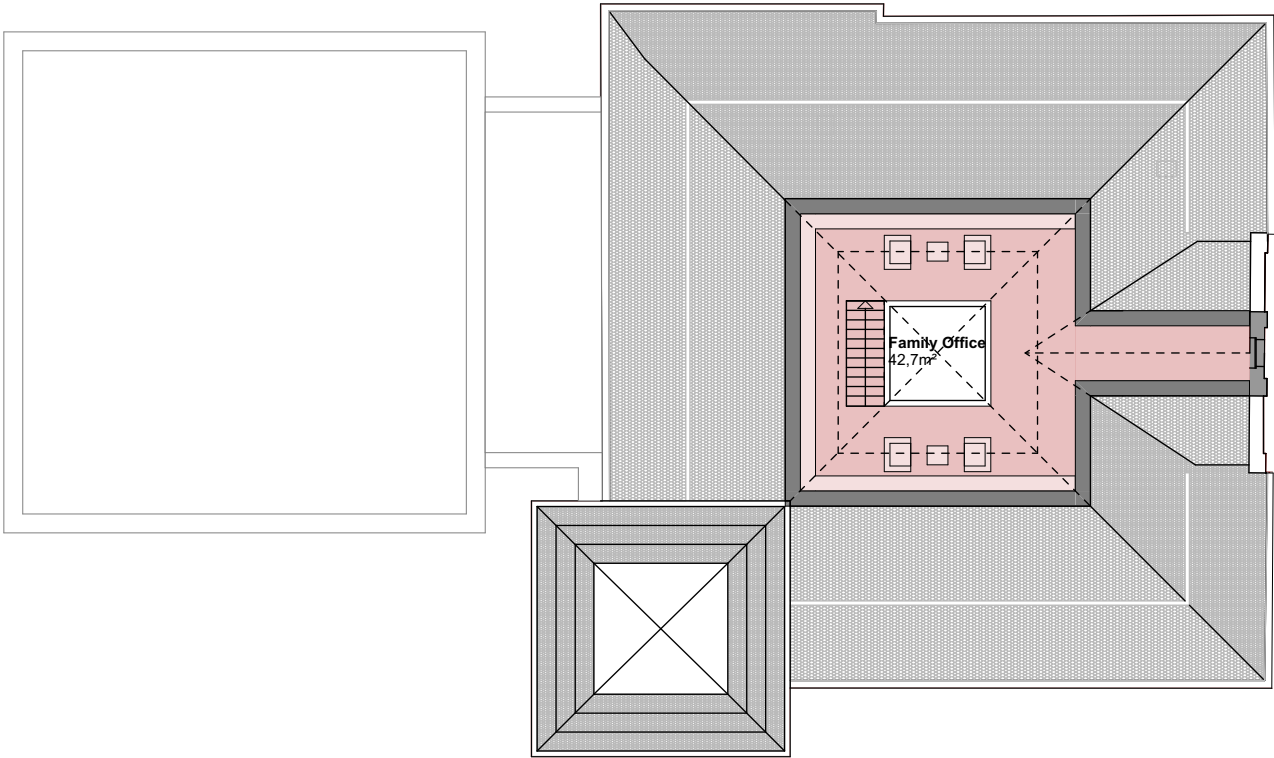
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Grundriss\_Dachgeschoss**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-GR-1-**



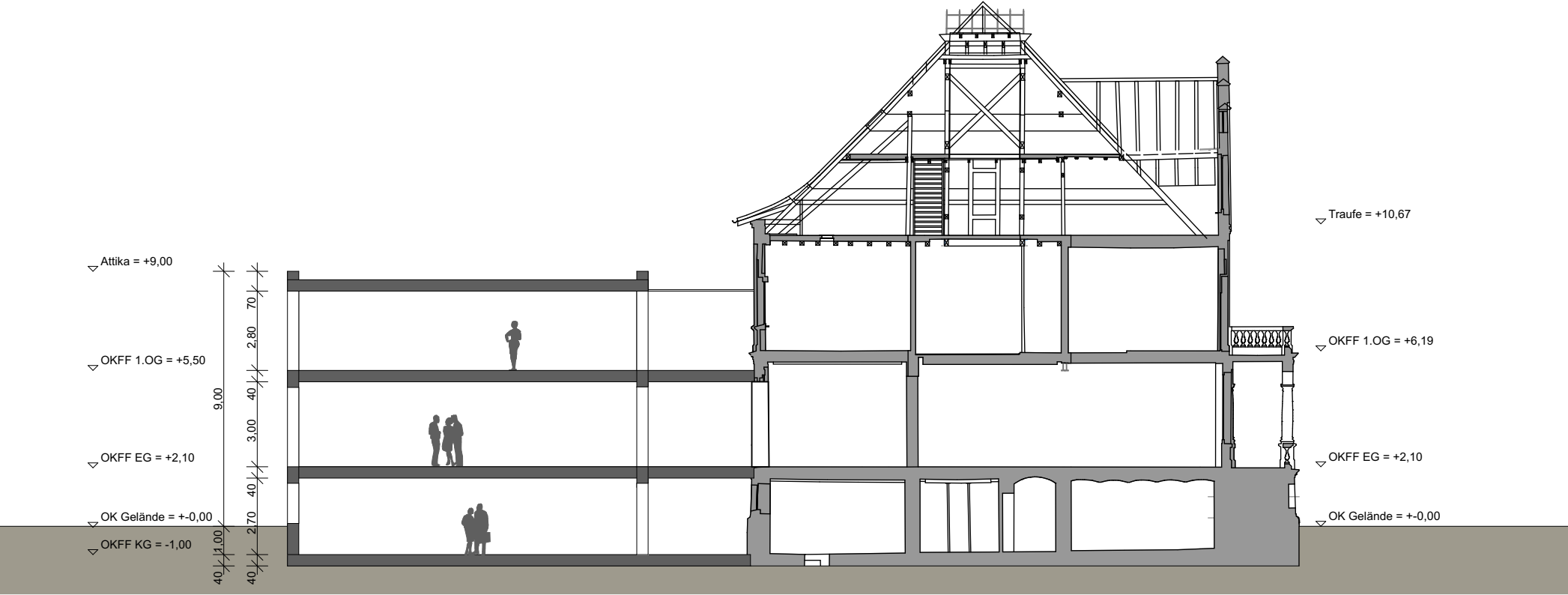
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am  
Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**      MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.      DATUM ÄNDERUNG  
**JF, GG**

PLANINHALT  
**Grundriss\_Galeriegeschoss**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-GR-1-**



Querschnitt

PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Querschnitt**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-AN-XX-001-**



Ansicht Südwest

PROJEKT  
**Erweiterung Villa am Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Ansicht Südwest**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-AN-XX-002-**



Ansicht Nordwest

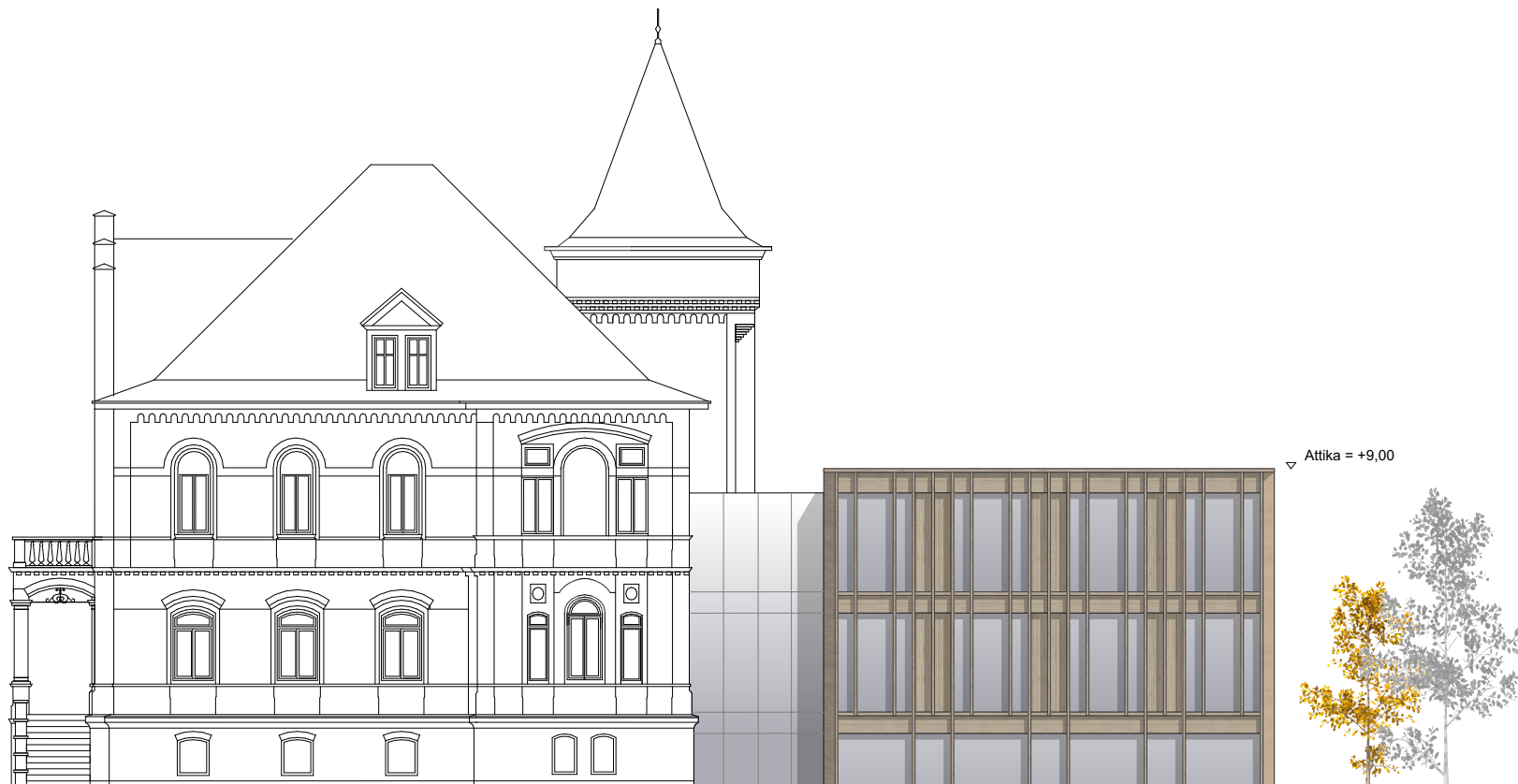
PROJEKT  
**Erweiterung Villa am  
Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**      MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.      DATUM ÄNDERUNG  
**JF, GG**

PLANINHALT  
**Ansicht Nordwest**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-AN-XX-004-**



Ansicht Nordost

PROJEKT  
**Erweiterung Villa am  
Fluss**  
Hafenstraße 39  
67346 Speyer

BAUHERR  
**Deutsche Wohnwerte**  
Langer Anger 9  
69115 Heidelberg

LPH  
**Vorplanung**  
FORMAT  
**DIN A4**  
MAßSTAB  
**1:200**

DATUM ERSTELLUNG  
**27.08.2026**  
GEZ.  
**JF, GG**  
DATUM ÄNDERUNG

PLANINHALT  
**Ansicht Nordost**  
PLANNR./ INDEX  
**AR-XX-2-AN-XX-003-**