20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: **Neuerrichtung eines Mehrzweckgebäudes auf der geschützten Grünfläche St. Ludwig; Anfrage der FWS-Stadtratsfraktion vom 10.08.2026**
Vorlage: 0852/2026

Die Vorlage 0852/2026 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Dr. Werner (Abt. 530, Bauordnung) beantwortet mündlich die Fragen.

Anlagen:

- *Anlage 1 „Stellungnahme MZG St.Ludwig“*

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: **Zwischenlager für Aushub- und Abrißschutt; Anfrage der FWS-Stadtratsfraktion vom 10.08.2026**
Vorlage: 0853/2026

Die Vorlage 0853/2026 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Benner (Abt. 540, Tiefbau) beantwortet mündlich die Fragen.

Anlagen:

- *Anlage 1 „Stellungnahme Zwischenlager Aushubschutt“*

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: **Einbahnstraßenkonzept; Prüfantrag der UfS-Stadtratsfraktion vom 15.06.2026**
Vorlage: 0824/2026

Die Vorlage 0824/2026 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Zehfuß von der CDU-Fraktion betont, dass es ihm wichtig ist, dass die Anzahl der Parkplätze für die Anwohner nicht in erheblichem Maße reduziert wird.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion kann dem Antrag in seiner Gesamtheit nicht zustimmen, unterstützt jedoch die sinnvolle Idee, die Mittelkämmererstraße nach erfolgter Prüfung zu einer Einbahnstraße zu machen.
Herr Franck von der SPD-Fraktion steht dem Antrag sehr positiv gegenüber. Einen Verkehrswegeplan hält er für sinnvoll.

Auch Herr Vidmayer von der SWG-Fraktion steht auch hinter dem Antrag.

Auch Herr Oehlmann von der FDP-Fraktion findet den Antrag sinnvoll.

Die Vorsitzende Frau Seiler teilt mit, dass dieser Tagesordnungspunkt als Beratung behandelt wird und in der nächsten Sitzung erfolgt die empfehlende Beschlussfassung.

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: **Sachstandbericht zur Vorlage 0724/2026 (Verkehrsberuhigung Fischmarkt; Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 17.04.2026)**

Die Vorlage 0724/2026 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Kitzmann (Abt.540, Tiefbau) beantwortet mündlich die Fragen.

Anlagen:

- *Anlage 1 „Stellungnahme Verkehrsberuhigung Fischmarkt“*

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: **Zustimmungsverfahren gem. § 36a BauGB im Rahmen des Bauturbos**
Hier: Neubau eines Wohnhauses mit 5 WE, Spinnereistraße 2, 4
Vorlage: 0838/2026

Die Vorlage 0838/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Frau Zimmermann (Abt.520, Stadtplanung) trägt die Präsentation vor.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion sieht es positiv, dass die Grundflächenzahl nicht weiter ausgenutzt wird, als es der Bebauungsplan vorgibt, sondern stattdessen in die Höhe gebaut wird.

Herr Zehfuß von der CDU-Fraktion unterstützt es Wohnraum zu schaffen und stimmt der Vorlage zu.

Auch Herr Vidmayer von der SWG-Fraktion begrüßt die Vorlage.

Frau Keller-Mehlem von der UfS-Fraktion kann auch der Vorlage zustimmen.

Herr Oehlmann von der FDP-Fraktion schließt sich an und findet den Vorschlag sehr gut.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, dem Vorhaben entsprechend den Anlagen 1–7 die Zustimmung gemäß § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB zu erteilen.

Der ASBV stimmt folgenden Abweichungen vom Bebauungsplan Nr. 16
- Überschreitung der GFZ um 0,2
- Überschreitung des Baufensters um 5 m straßenseitig
- Überschreitung der Vollgeschossigkeit von zwei auf drei Vollgeschosse
- Abweichung der Dachneigung von 30° +- 5° auf 69° gem. § 36a BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB zu.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11	**0**	**0**

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

Gegenstand: **Fördergebiet "Kernstadt Mitte"**
hier: Einleitungsbeschluss und Festlegung des Untersuchungsgebiets
Vorlage: 0839/2026

Die Vorlage 0839/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Kafitz (Abt. 520, Stadtplanung) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Einleitung des Förderprozesses sowie die Festlegung des Untersuchungsgebietes nach § 141 BauGB (Anlage 1) zu beschließen.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt:

1. die freiberuflichen Planungsleistungen für die Vorbereitende Untersuchung (VU) und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) an ein geeignetes Fachbüro zu vergeben sowie
2. die Bürgerbeteiligungen im Rahmen von VU und ISEK durchzuführen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11	**0**	**0**

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: **Russenweiher - Ufersanierung nach Uferabriss**
Vorlage: 0840/2026

Die Vorlage 0840/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Wienen (Abt. 550, Grünflächenplanung) trägt die Präsentation vor.

Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen begrüßt die naturnahe Wiederherstellung des Russenweihers sowie die Wiederherstellung der Begrünung des abgebrochenen Uferbereichs.
Sie wünscht sich, dass die ökologischen Funktionen des Uferbereichs weiterhin zusätzlich ertüchtigt werden.
Zudem bittet sie zu prüfen, inwieweit bei der Schotterschüttung unterschiedliche Korngrößen sowie gegebenenfalls einzelne Kies- und Grobkiesbereiche eingebracht werden können, da dies die Wasserqualität verbessert.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, der Weiterentwicklung des vorliegenden Entwurfs zur Ufersanierung im Bereich des Uferabbruches am Russenweiher zuzustimmen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11	**0**	**0**

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

Gegenstand: **Lückenschluss der Straßenbeleuchtung in der Kuhweide**
Vorlage: 0841/2026

Die Vorlage 0841/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Kitzmann (Tiefbau, Abt. 540) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Installation von insgesamt 7 Leuchten (5 auf dem städtischen Grundstück 4702/34 sowie 2 auf dem Grundstück 4702/78) zur Straßenbeleuchtung der Kuhweide unter der Voraussetzung der Genehmigung der Spielvereinigung Rot-Weiß Speyer e.V. zur Installation auf entsprechendem Grundstück ohne Kostenübernahme zu beschließen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11	**0**	**0**

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 9

Gegenstand: **Wiederaufnahme der Planung zum Park- und Verkehrsleitsystem**
Vorlage: 0842/2026

Die Vorlage 0842/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Kitzmann (Tiefbau, Abt. 540) trägt die Präsentation vor.

Herr Vidmayer von der SWG-Fraktion begrüßt die Wiederaufnahme sehr.

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 10

Gegenstand: **Verkehrsberuhigung Zeppelinschule, Erlichschule, Petschengasse**
Vorlage: 0843/2026

Die Vorlage 0843/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Kitzmann (Tiefbau, Abt. 540) trägt die Präsentation vor.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 11

Gegenstand: **Parksituation in der Zeppelinstraße**
Vorlage: 0844/2026

Die Vorlage 0844/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Kitzmann (Tiefbau, Abt. 540) trägt die Präsentation vor.

Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen begrüßt es ausdrücklich und hält es für wichtig, dass diese Maßnahme weiterverfolgt wird.

Herr Hopp von der CDU-Fraktion weist auf die Feuerwehrzufahrt und die hierfür erforderliche Schleppkurve hin.

110/MU - 04/2003

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 12

Gegenstand: **Öffnung von Einbahnstraße für den Radverkehr in Gegenrichtung und Parkkonzept**
Vorlage: 0845/2026

Die Vorlage 0845/2026 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Heger (Abt. 540, Tiefbau) informiert anhand der Präsentation über die Öffnungen von Einbahnstraßen für den Radverkehr.

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 13

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

keine Meldungen;

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 18.08.2026

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr.

Gegenstand:

Stefanie Seiler

20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr 18.08.2026 **Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!