

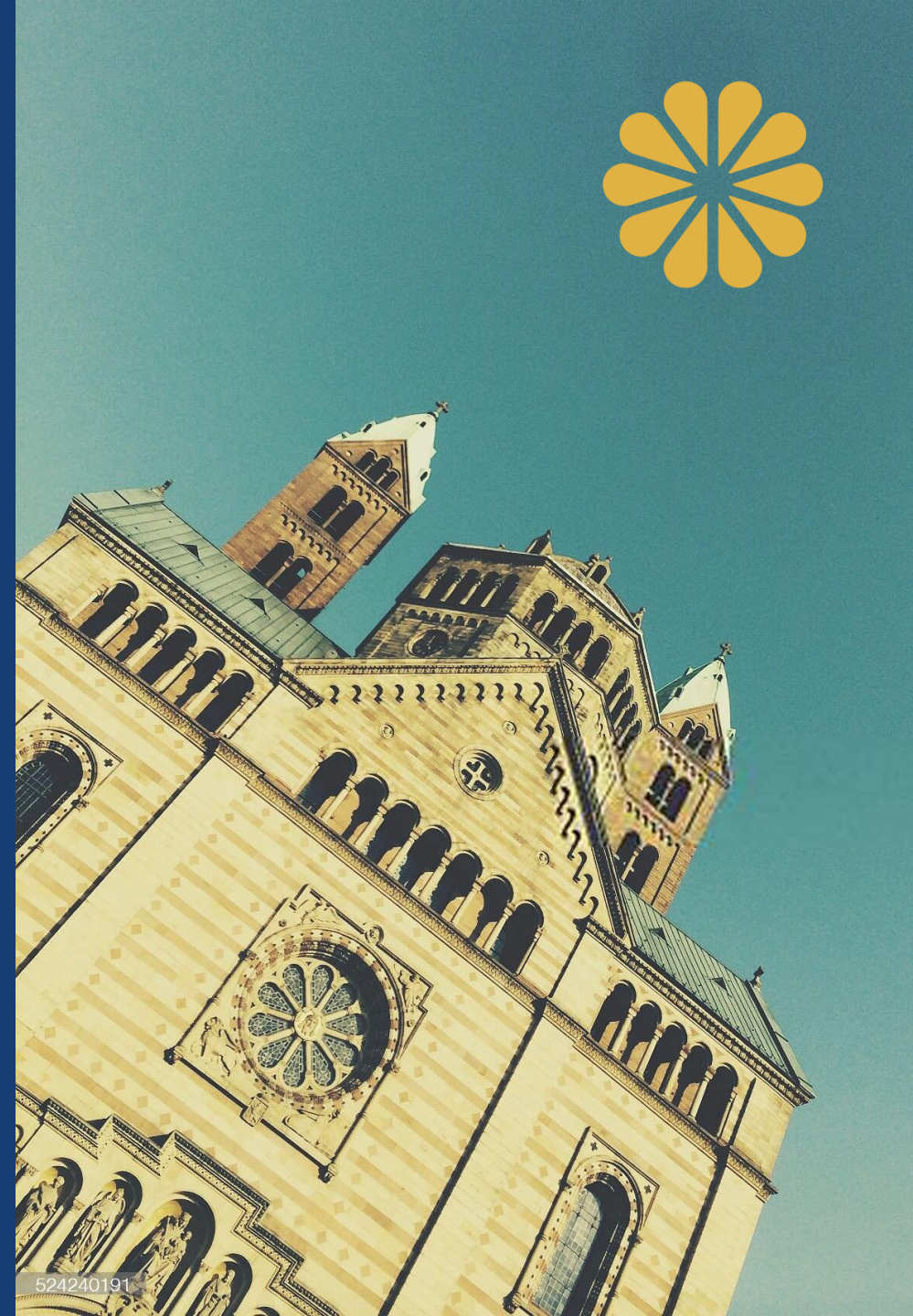
ASBV – 09.06.2026

Vollausbau Stübergasse und Halbes Dach Anpassungen an der Planung

540 – Tiefbau, Verkehrsplanung, ÖPNV



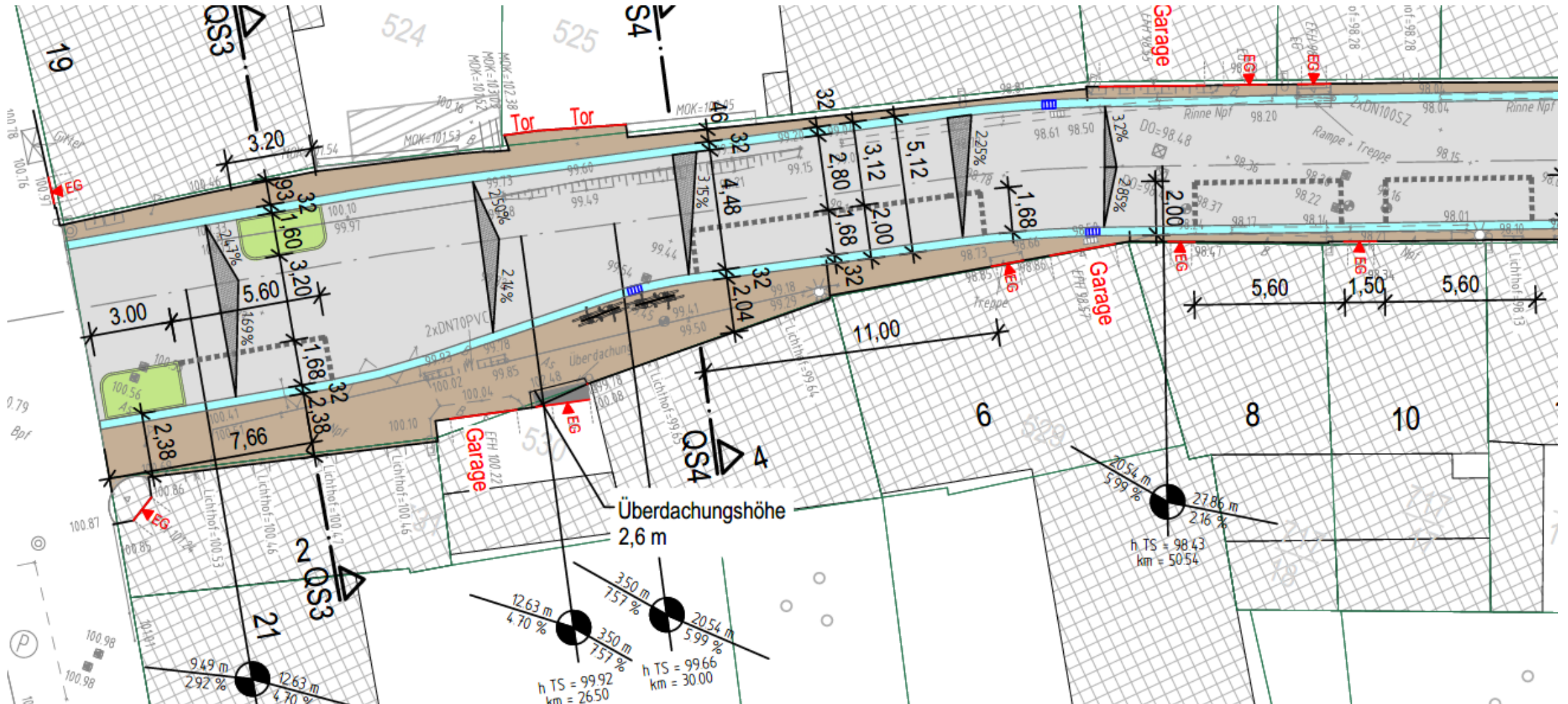
SPEYER



524240191

Planung (Änderungen)

Details



Änderungen

- ✿ Rötliches Pflaster wird durch graues Pflaster ersetzt
- ✿ Parkplätze werden nur umrandet nicht komplett anthrazitfarben gestaltet



Gründe gegen vollflächigen Einsatz von Natursteinpflaster

- ✿ Stübergasse / Halbes Dach sind nicht Teil des Stadtdenkmals bzw. Altstadtsatzung
- ✿ Deutlich höher Kosten für gebrauchtes Natursteinpflaster (höherer Aufwand beim Ausbau / Kosten für Zwischenlagerung / Ersatzbeschaffung)
- ✿ Gebrauchtes Natursteinpflaster ist nicht barrierefrei
- ✿ Alternativ: neues Natursteinpflaster
- ✿ Kosten für Ausbau mit neuem Natursteinpflaster: 2.300.000 € (Basierend auf Angebot Lauergasse, incl. Kostensteigerung laut Stat. Bundesamt)



Kosten

- ✿ Gesamtkosten: 1.050.000€ (keine Änderung durch geplante Anpassungen)
 - ✿ Baukosten: 932.000€ (incl. 15% Kostensteigerung, da Ausführung erst 2028)
 - ✿ Anteil SWS / EBS (25%): 233.000€
- 699.000 € werden zwischen Stadt Speyer und Anwohner aufgeteilt
- Anteil Stadt Speyer (30%): 209.700€
- Anteil Anwohner (70%): 489.300€ (ca. 54,37€ pro Eigentümer, bei ca. 9.000 Eigentümer in Abrechnungseinheit)
- Vergleich: 134.17€ pro Eigentümer bei Ausbau mit neuem Natursteinpflaster (Baukosten: 2,3 Mio. €)



Weitere Anregungen der Anwohnenden

Auszüge:

- ✿ Anwohnerpatenschaften für Grünbeete
- ✿ Rinne in Fahrbahnmitte
- ✿ Überarbeitung der Beleuchtung

→ Anregungen werden von uns geprüft



Zeitplan / weiteres Vorgehen

- ✿ Voraussichtlich Ende Juni: Beginn Maßnahme EBS (Bürger werden durch EBS informiert)
- ✿ Danach folgende die weiteren Sparten der SWS
- ✿ Voraussichtlich ab Anfang 2028 Straßenbauarbeiten
- ✿ Alle Arbeiten finden unter einer Vollsperrung statt
- ✿ Ca. 5 Bauabschnitte



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



540 / Tiefbau,
Verkehrsplanung, ÖPNV

Maximilianstraße 100
67346 Speyer
Zimmer 111



SPEYER

www.speyer.de