

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0772/2026

Abteilung: Tiefbau

Bearbeiter/in: Heger, Kai

Haushaltswirksamkeit:

nein

ja, bei

Produkt: 54100

Investitionskosten:

nein

ja

Betrag: 932.000 €

Drittmittel:

nein

ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt:

nein

ja

Betrag:

Im laufenden Haushalt eingeplant:

nein

ja

Fundstelle:

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	09.06.2026	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	25.06.2026	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Vollausbau Stübergasse und Halbes Dach

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 29.10.2020 (Vorlage 0448/2020) hinsichtlich der Gestaltung der Oberfläche.

Der Stadtrat beschließt den Ausbau der Stübergasse und Halbes Dach gemäß der Planung der Tiefbauabteilung. Des Weiteren beschließt der Stadtrat, dass die Verwaltung beauftragt wird, die im Anhang aufgeführten Anregungen der Anwohnenden zu prüfen und über die Ergebnisse zu berichten. Über sich daraus ergebende Planungsänderungen ist zu informieren.

Begründung:

Nach der Vorstellung der Pläne für den Ausbau der Stübergasse/Halbes Dach im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr am 25.11.2025 (Vorlage 0566/2025) gab es von den Anwohnenden der betroffenen Straßen Beschwerden hinsichtlich der Oberflächengestaltung. Der Wunsch der Anwohnenden war, dass die Oberfläche wieder in Natursteinpflaster hergestellt wird. Diesem Wunsch soll aus mehreren Gründen nicht entsprochen werden. Die Baukosten mit neuen Natursteinen (wie in der Großen Himmelsgasse) wären mehr als doppelt so hoch wie mit den geplanten Betonsteinen mit Natursteinvorsatz.

Die Lauergasse sollte ursprünglich mit neuem Natursteinpflaster ausgebaut werden (vgl. Vorlage 0025/2019). Allerdings lagen die Angebote bei der Ausschreibung der Bauleistung deutlich über der Kostenberechnung. Deshalb wurde die Ausschreibung aufgehoben und umgeplant (vgl. Vorlage 0448/2020). Die damaligen Preise wurden auf die Fläche in der Stübergasse und Halbes Dach hochgerechnet, außerdem wurde die Baukostensteigerung berücksichtigt.

Daraus ergeben sich geschätzte Baukosten von 2.300.000 € für einen Ausbau mit neuen Natursteinen in der Stübergasse und Halbes Dach.

Auch der Einsatz von gebrauchten Natursteinen verursacht erhebliche Mehrkosten, die im Voraus schwer abzuschätzen sind, da der Preis für gebrauchtes Natursteinpflaster von der aktuellen Verfügbarkeit abhängt.

Des Weiteren wird aus Gründen der Barrierefreiheit ein möglichst ebener und barrierearmer Fahrbahnbelag bevorzugt. Insbesondere gebrauchtes Natursteinpflaster ist sehr uneben und stellt damit eine Herausforderung für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen dar. Dementsprechend befürworten unsere Behindertenbeauftragten die Verwendung von Betonsteinen mit Natursteinvorsatz. Durch einen ebenen Pflasterbelag wird außerdem die Lärmbelastung deutlich reduziert.

Die gewählten Betonsteine mit Natursteinvorsatz kommen bereits in einigen Straßen in der Altstadt zum Einsatz, z. B. Hagedornsgasse, Wormser Straße oder Gutenbergstraße. Diese Art von Pflastersteinen kombiniert die Vorteile von maschinell hergestelltem Pflaster mit der Optik von Natursteinen. Die Pflastersteine können in großer Stückzahl in gleichbleibender Qualität (z. B. Maßhaltigkeit, Festigkeit) hergestellt werden. Außerdem können sie schnell und einfach verlegt werden. Dadurch werden die Baukosten gesenkt und die Bauzeit reduziert. Trotzdem ist durch den Natursteinvorsatz nach Abschluss der Arbeiten kein Beton mehr zu sehen; entsprechend passen diese Steine gut in alte Straßenzüge mit historischer Bebauung.

In beiden Gassen wurden durch die Anwohnenden Pflanzen (z.B. Rosen oder Weinreben) zur Begrünung gepflanzt. Diese sollen nach Möglichkeit erhalten bleiben.

Nach Abstimmung innerhalb den Fachabteilungen werden weiterhin einige Änderungen am Entwurf vorgenommen:

Änderung der Farben der Pflasterstein:

Im Altstadtbereich sollte ein farblicher Unterschied zum rosa-rötlichen Pflasterbelag der Innenstadt bewahrt werden. Deshalb soll die Fahrbahn und die Stellplätze in der Stübergasse und am Halben Dach mit grauem Pflaster belegt werden. Dadurch bildet das Gebiet eine Einheit, da alle Anschlüsse an andere Straßen (Mörschgasse, Steinmetzergasse, Mehlgasse) ebenfalls grau gepflastert sind. Aus diesem Grund soll der bestehende Beschluss (Vorlage 0448/2020), der für die Stübergasse und Halbes Dach einen rosa-rötlichen Pflasterbelag vorsieht, aufgehoben werden.

Parkflächen

Im Bereich der Parkflächen wird nicht vollflächig anthrazitfarbenes Pflaster verlegt, sondern die Parkflächen werden nur damit eingefasst (vgl. Hagedornsgasse). In der Stübergasse entstehen 10 Parkplätze und 5 (ggfs. 6) im Halbes Dach. Bisher sind in beiden Gassen keine Parkplätze eingezeichnet, entsprechend können wir keinen Vergleich zur Bestandssituation ziehen. Alle zukünftigen Parkplätze sind so angelegt, dass alle Grundstückszufahrten erreichbar sind und alle Hauseingänge freigehalten werden. Außerdem wurde darauf geachtet, dass die in der StVO geforderte Mindestbreite der Fahrbahn von 3,05m immer eingehalten wird.

Kopfstein- /Natursteinpflaster

Aus den bereits genannten Gründen kommt kein Natursteinpflaster zum Einsatz, auch nicht ausschließlich in den Kreuzungsbereichen.

Einfahrt Stübergasse

Im Einfahrtsbereich der Stübergasse wird ein Parkplatz zugunsten einer Grünfläche entfernt. Dadurch soll der Einfahrtsbereich grüner und einladender gestaltet werden.

Die Änderungen an den Parkplätzen und dem Einfahrtsbereich verursachen keine nennenswerten Mehrkosten.

Anlagen:

- Aktueller Lageplan Stübergasse und Halbes Dach
- Anregungen der Anwohnenden aus der Stübergasse und Halbes Dach

Hinweis:

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buengerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.