

Niederschrift

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
der Stadt Speyer
am Dienstag, dem 24.03.2026
im Stadtratssitzungssaal, Rathaus, Maximilianstraße 12

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 24.03.2026

Für diese Ausschusssitzung wurde gemäß der Beschlussfassung des Stadtrats vom 18.11.2021 ein Tonmitschnitt in Form eines Audiostreams (über das Internet hörbare Datei) gefertigt. Diese Datei ist für die Sitzung vom 24. März 2026 unter folgendem Link abrufbar:

<https://www.youtube.com/watch?v=u0DUHaadH3g>

Zu der heutigen Sitzung war unter gleichzeitiger Bekanntgabe beiliegender Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen worden.

Die Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr begrüßt um 17:00 Uhr die anwesenden Ausschussmitglieder des Ausschusses und stellt die Beschlussfähigkeit der Gremien fest. Anträge und Wünsche zur Tagesordnung werden seitens der Ausschussmitglieder nicht vorgebracht. Sie gilt damit als angenommen.

Die Vorsitzende Frau Seiler teilt mit, dass es sich heute bei TOP 10 um eine Vorberatung handelt und keine Beschlussfassung erfolgt.

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 24.03.2026

Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Aktueller Stand in Sachen Jugendcafé Speyer Süd; Anfrage der SWG-Stadtratsfraktion vom 12.03.2026
2. Behandlung einer geplanten Abweichung vom Bebauungsplan - massiver, modernistischer Anbau an die denkmalgeschützte Erlus-Villa; Antrag der FWS-Stadtratsfraktion vom 16.03.2026
3. Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Bartholomäus-Weltz-Straße
hier: Information über die Sitzung des Gestaltungsbeirates am 11.02.2026
4. Verkehrssicherheit Iggelheimer Straße; Antrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 07.01.2026 – Sachstandsbericht
5. Verbesserung der Verkehrssicherheit im Bereich der Siedlungsschule Speyer (Birkenweg 10); Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 11.11.2025 (Referenz-Vorlage 0563/2025)
6. Dynamische Fahrgastinformation: Förderprojekt „DFI-Ausbau“
7. Ausbau der St. German Straße zwischen Hilgardstraße und Lindenstraße
8. Investive Kleinmaßnahmen
9. Aufstellung des Teilregionalplans "Windenergie" des VRRN
Hier: Stellungnahmen der Stadt Speyer zur 2. Offenlage des Teilregionalplans "Windenergie"
10. Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung vom 27.10.2025, "Wohnungsbauturbo" in Verbindung mit den Änderungen des Baugesetzbuchs
hier: Festlegung der Vorgehensweise zur Anwendung des Bauturbos in der Stadt Speyer
11. Informationen der Verwaltung

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 24.03.2026

Öffentliche Sitzung

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am 24.03.2026

Die Niederschrift über die 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am Dienstag, dem 24.03.2026, umfasst - 11 - Teilprotokolle entsprechend der Aufstellung über die Reihenfolge der tatsächlich behandelten Gegenstände.

Vorsitzende:

Stefanie Seiler

Mitzeichnendes Mitglied:

digitale Mitzeichnung

Simone Kloos (CDU)

Mitzeichnendes Mitglied:

digitale Mitzeichnung

Henri Franck (SPD)

Schriftführerin:

Alida Oster