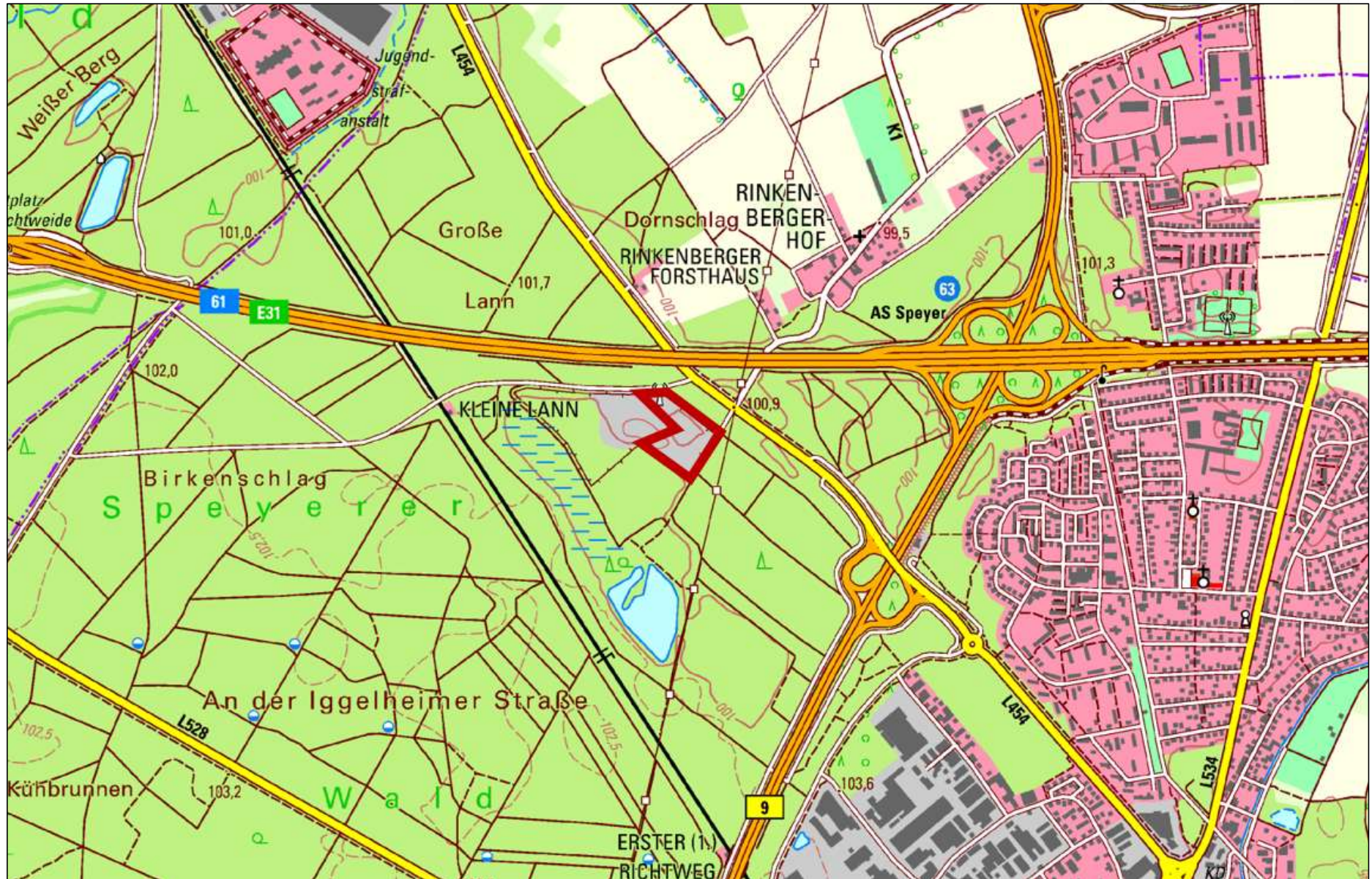




**Stadt  
Speyer**

**Bebauungsplan Nr. 77  
„Bauschuttrecyclinganlage  
Speyer“**

# Geltungsbereich



■ Geltungsbereich - Luftbild



## ■ **Planungsanlass**

- **immissionsschutzrechtliche Genehmigung aus dem Jahr 2002**
- **Änderungsgenehmigung aus dem Jahr 2017**
- **Die Genehmigungen sind befristet bis 31.12.2023**
- **Die SGD Süd als zuständige Genehmigungsbehörde verlangt eine planungsrechtliche Grundlage für die immissionsschutzrechtliche Genehmigung**

## ■ Planungsziele

- **Sicherung der bestehenden Anlage**

# ■ Bebauungsplanentwurf zur frühzeitigen Beteiligung



## ■ Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung

### Untere Naturschutzbehörde / Fachbeirat für Naturschutz

- Vollzugsdefizit
- Forderung nach Ausgleichsbilanzierung
- Änderung der Ausgleichskonzeption
- Natura 2000-Verträglichkeit
- Artenschutz

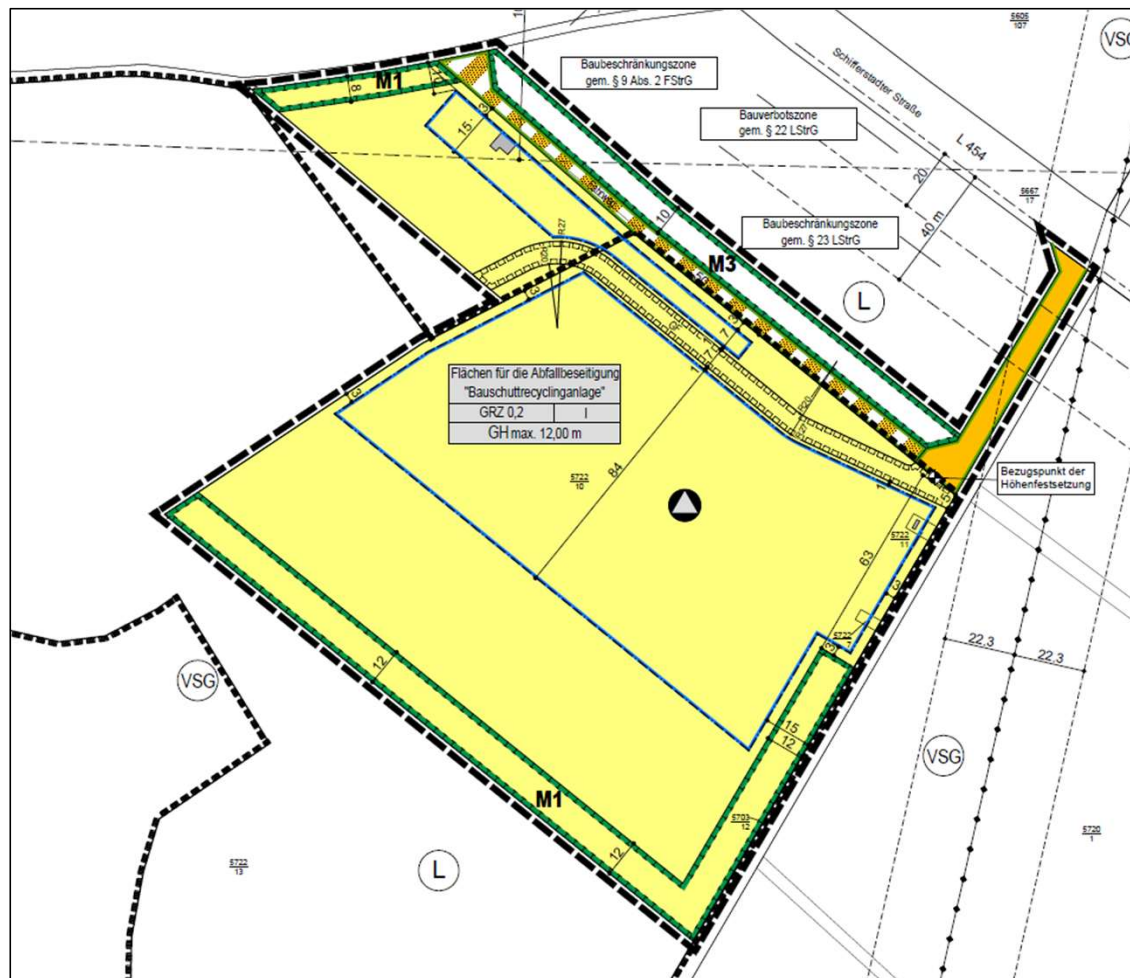


# ■ Bisherige Ausgleichs- konzeption

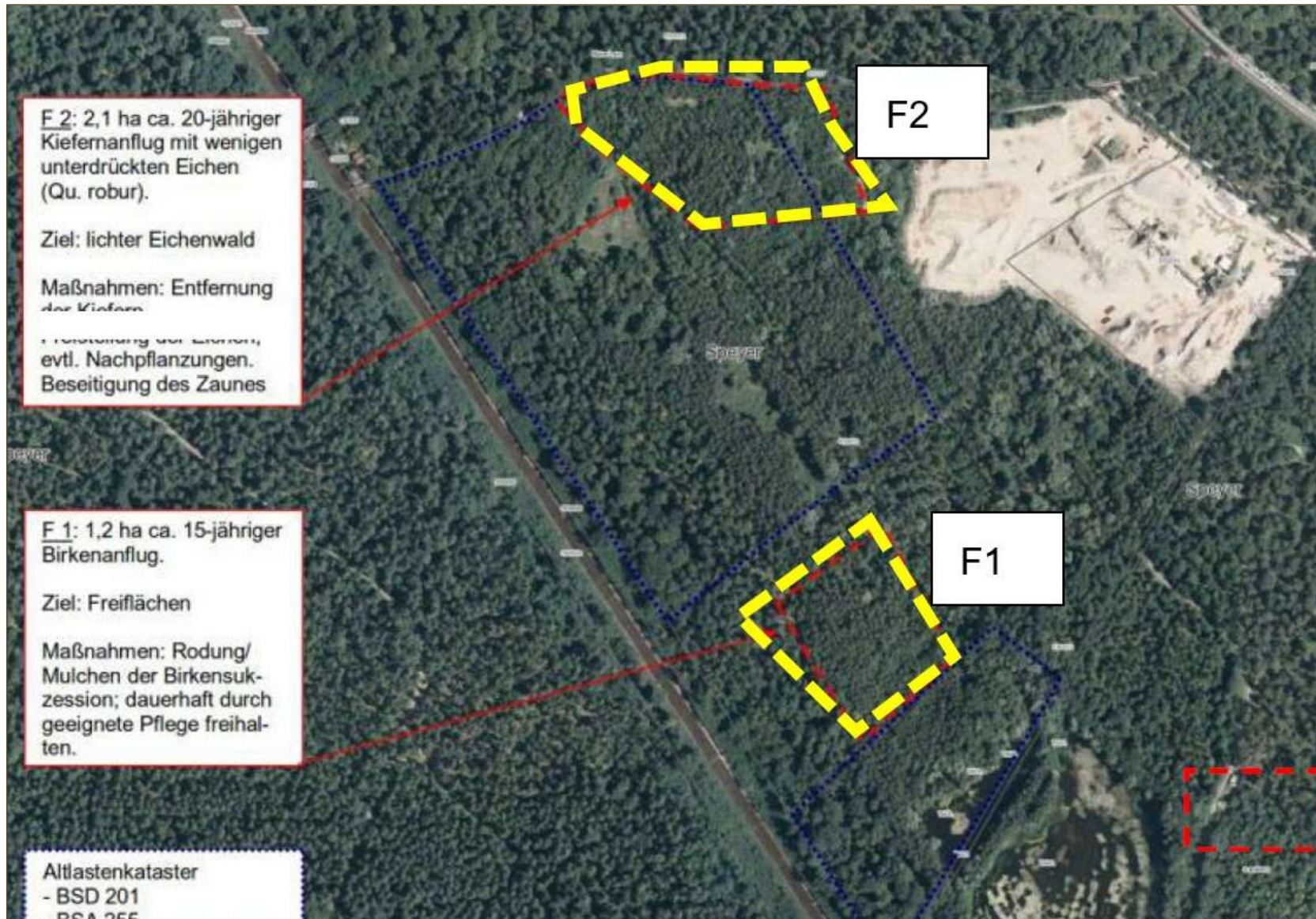


# Überarbeiteter Bebauungsplan-entwurf - Betriebsgelände

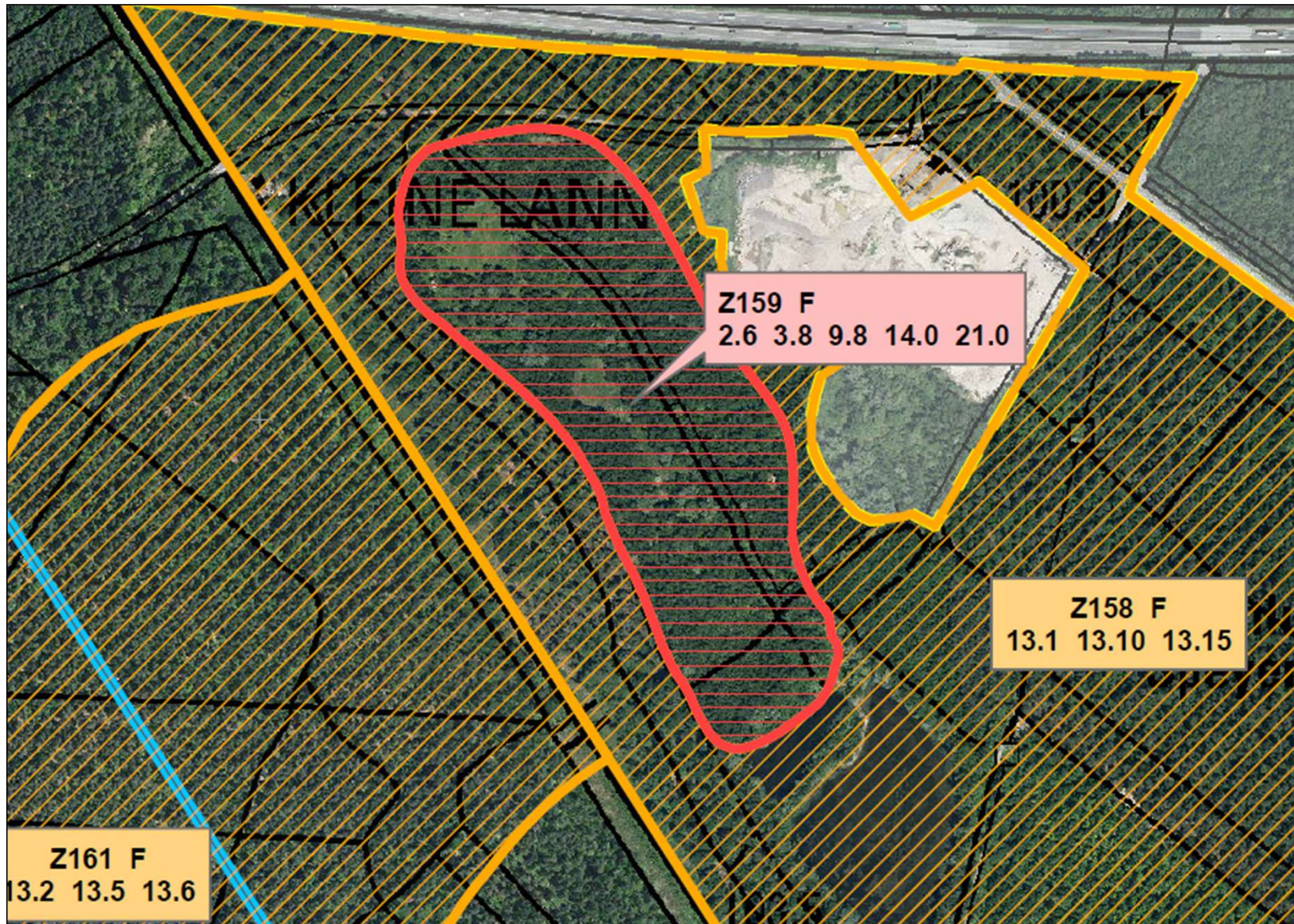
- Erhaltung Randgrün
- Zusätzlicher Pufferstreifen (Strauchunterpflanzung im Wald) im Nordosten



# ■ Bisherige Ausgleichs- konzeption – externe Flächen



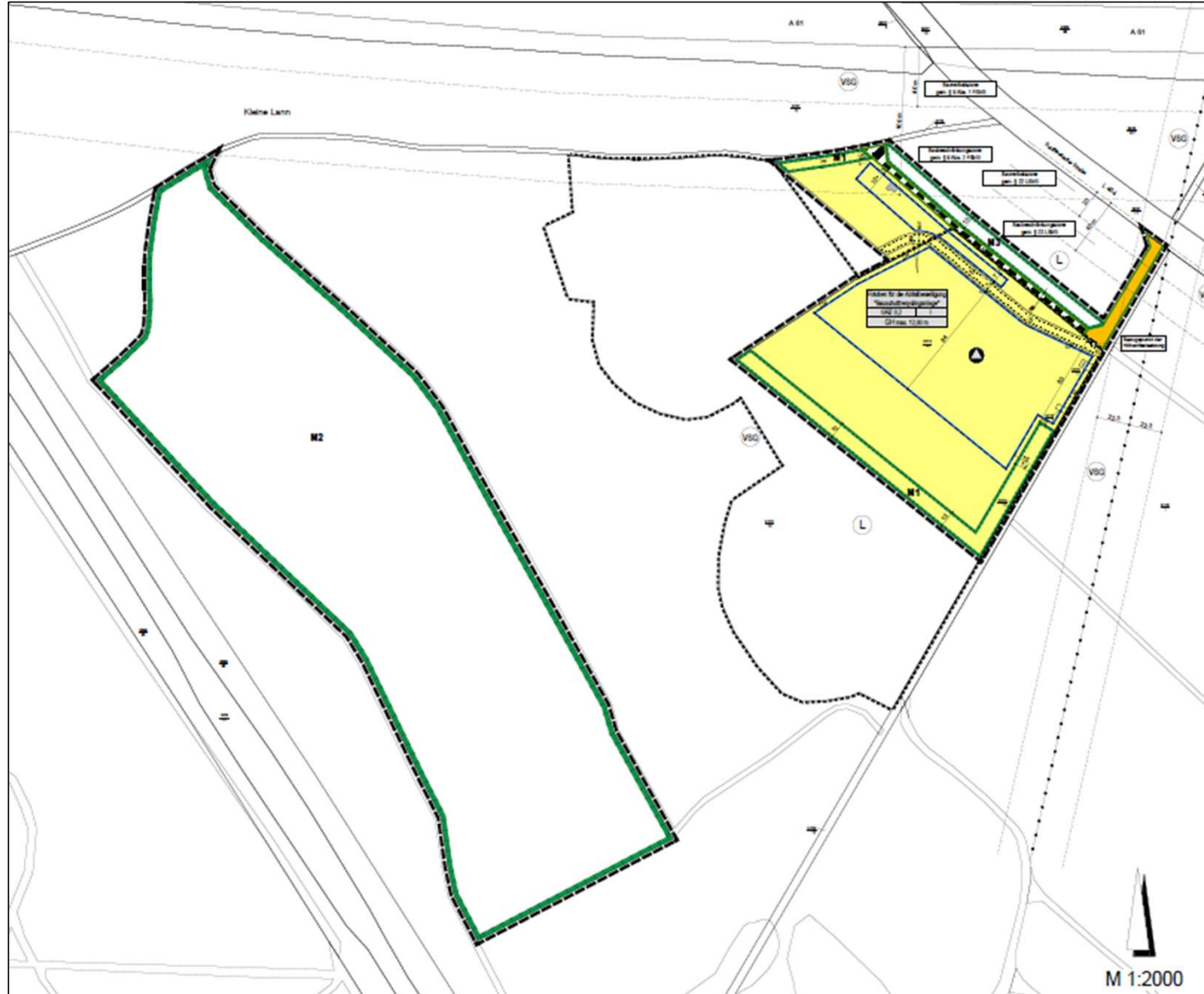
# ■ Natura 2000 – Maßnahmenplan



■ Überarbeitete Konzeption –  
externe Flächen



# Überarbeiteter Bebauungsplan-entwurf – externe Flächen



**Vielen Dank für  
Ihre Aufmerksamkeit**