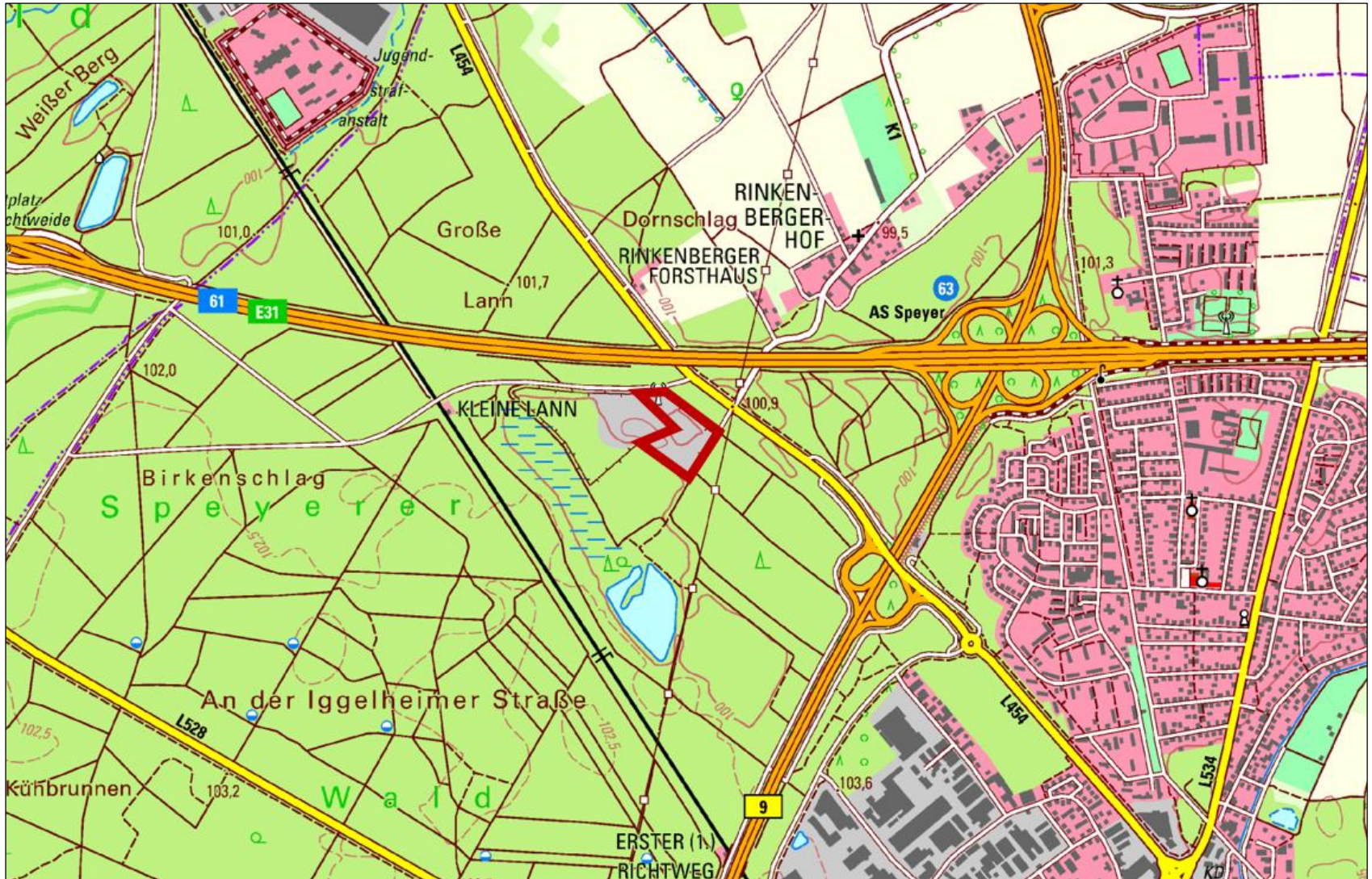




**Stadt
Speyer**

**Bebauungsplan Nr. 77
„Bauschuttrecyclinganlage
Speyer“**

Geltungsbereich



Geltungsbereich - Luftbild

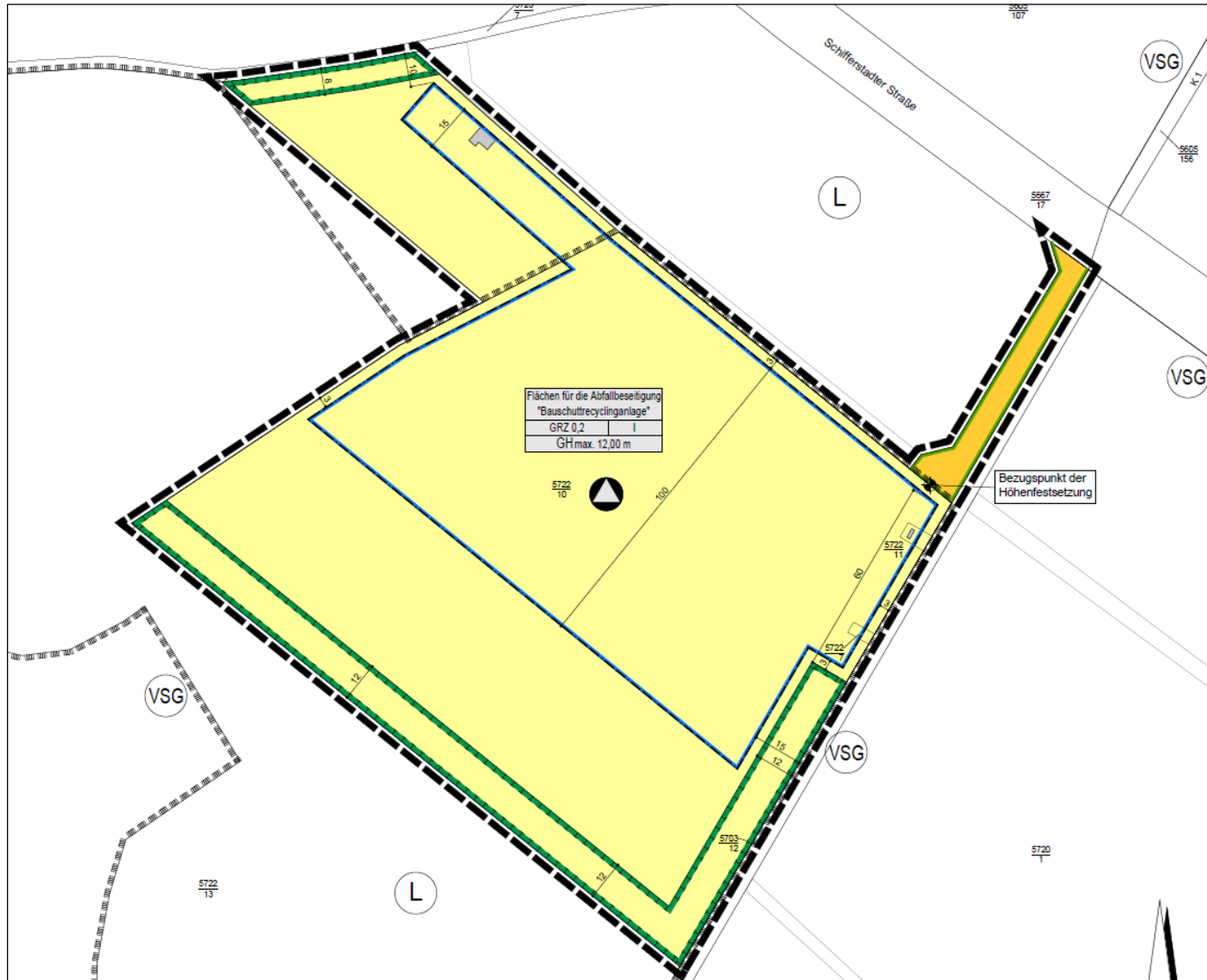


■ **Planungsanlass**

- **immissionsschutzrechtliche Genehmigung aus dem Jahr 2002**
- **Änderungsgenehmigung aus dem Jahr 2017**
- **Die Genehmigungen sind befristet bis 31.12.2023**
- **Die SGD Süd als zuständige Genehmigungsbehörde verlangt eine planungsrechtliche Grundlage für die immissionsschutzrechtliche Genehmigung**

- **Planungsziele**
- **Sicherung der bestehenden Anlage**

■ Bebauungsplanentwurf zur frühzeitigen Beteiligung

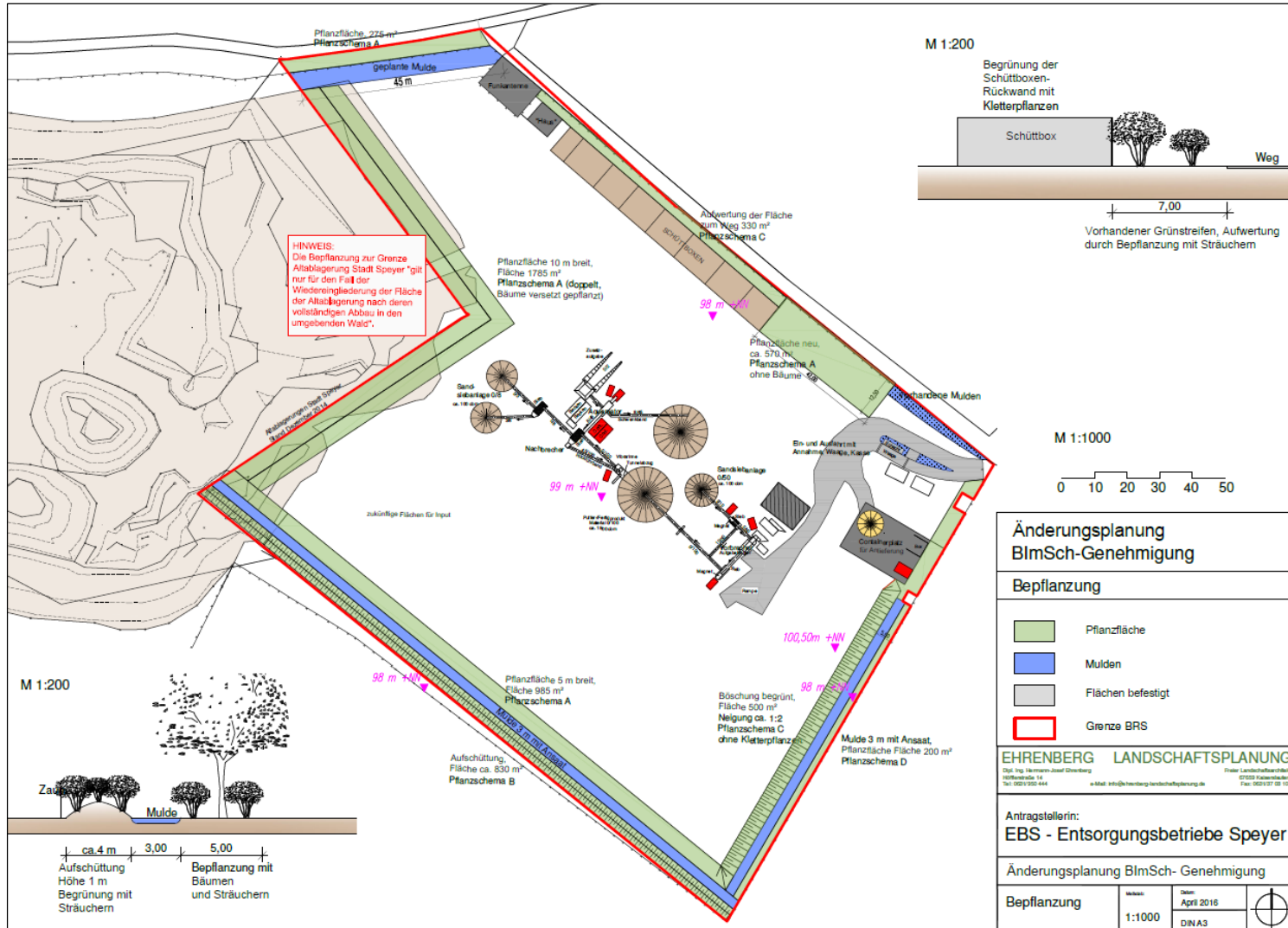


■ Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Untere Naturschutzbehörde / Fachbeirat für Naturschutz

- Vollzugsdefizit
- Forderung nach Ausgleichsbilanzierung
- Änderung der Ausgleichskonzeption
- Natura 2000-Verträglichkeit
- Artenschutz

Bisherige Ausgleichs- konzeption - Betriebsgelände

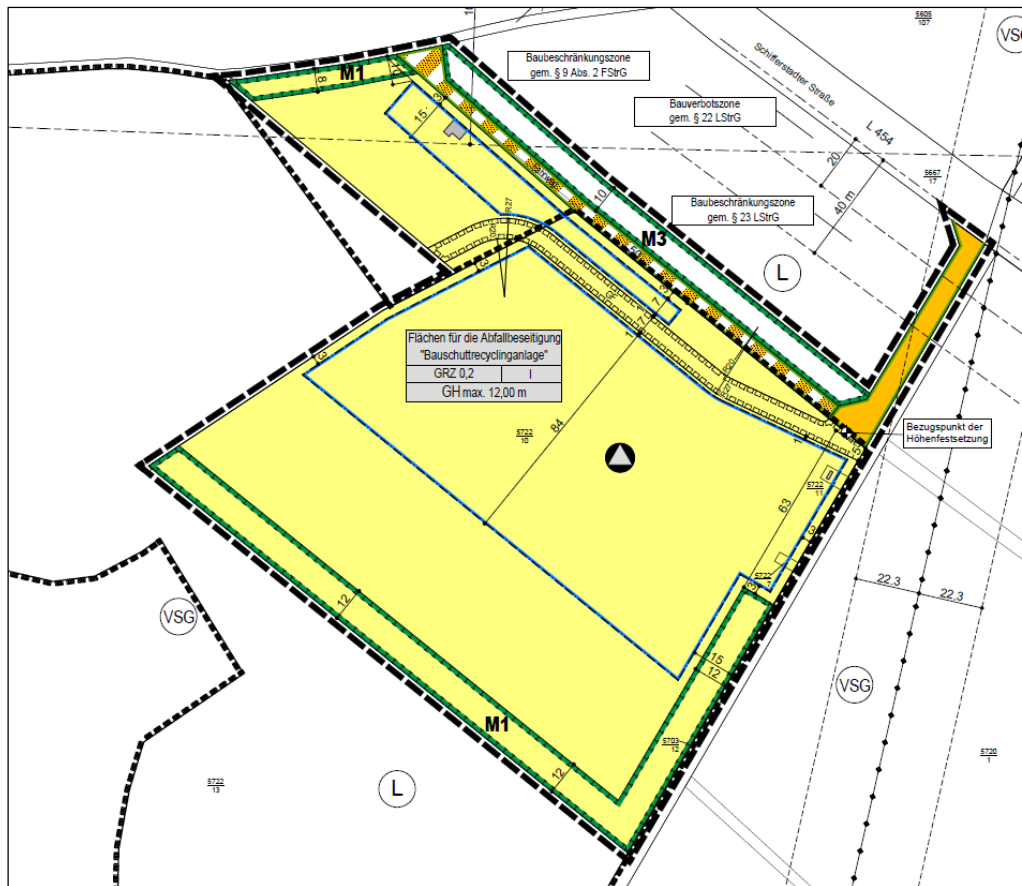


■ Bisherige Ausgleichs- konzeption

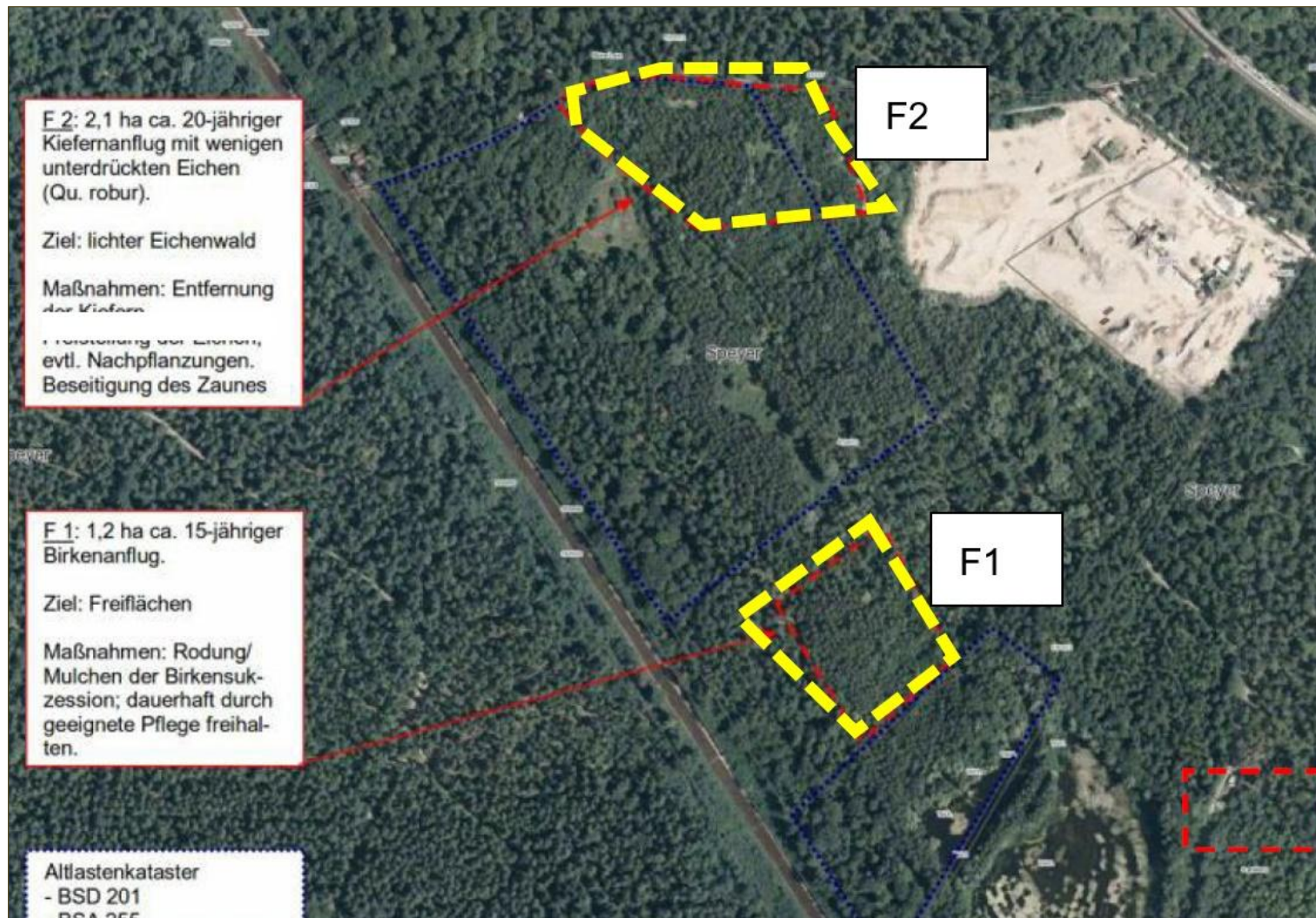


Überarbeiteter Bebauungsplan-entwurf - Betriebsgelände

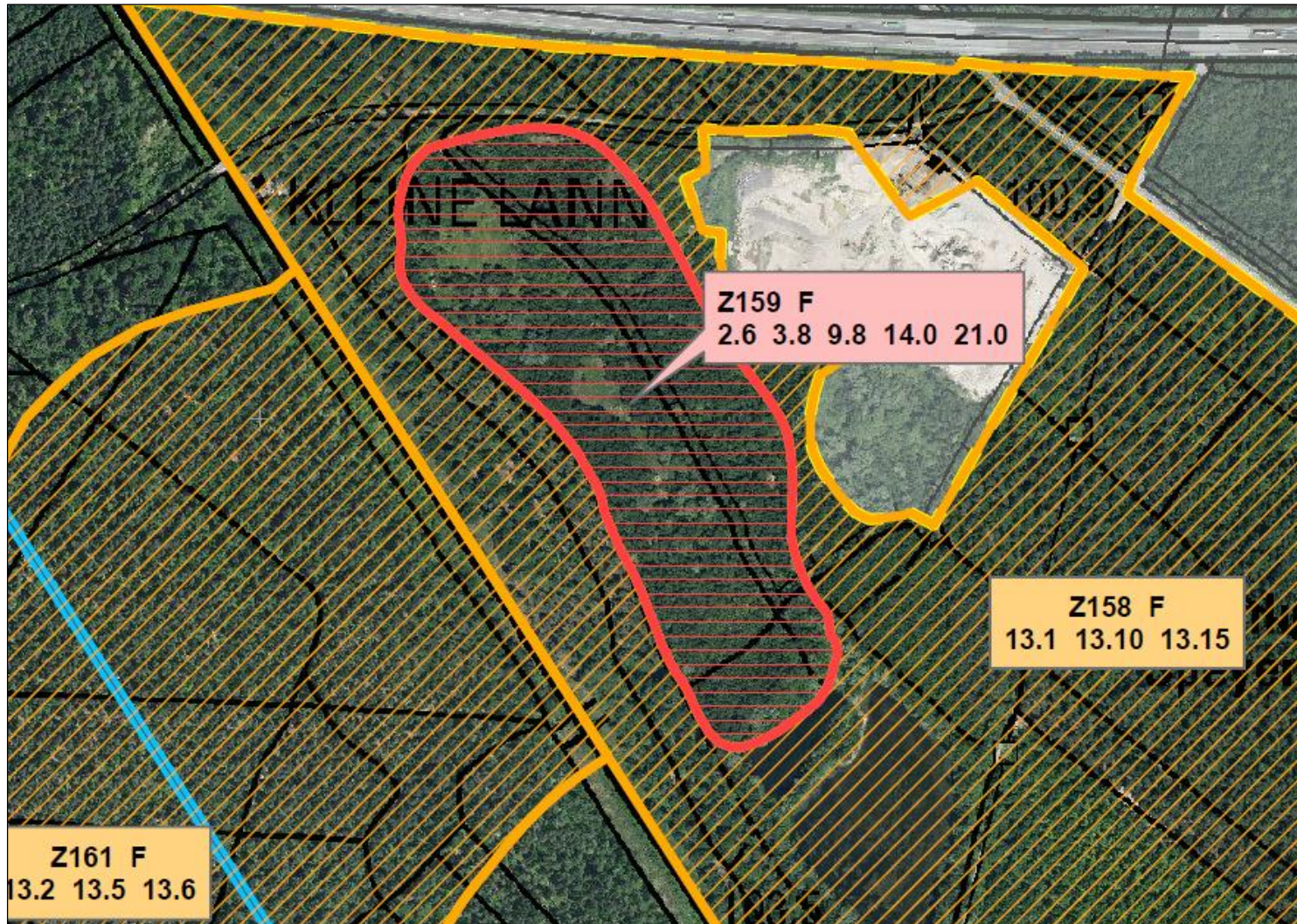
- Erhaltung Randgrün
- Zusätzlicher Pufferstreifen (Strauchunterpflanzung im Wald) im Nordosten



■ Bisherige Ausgleichskonzeption – externe Flächen



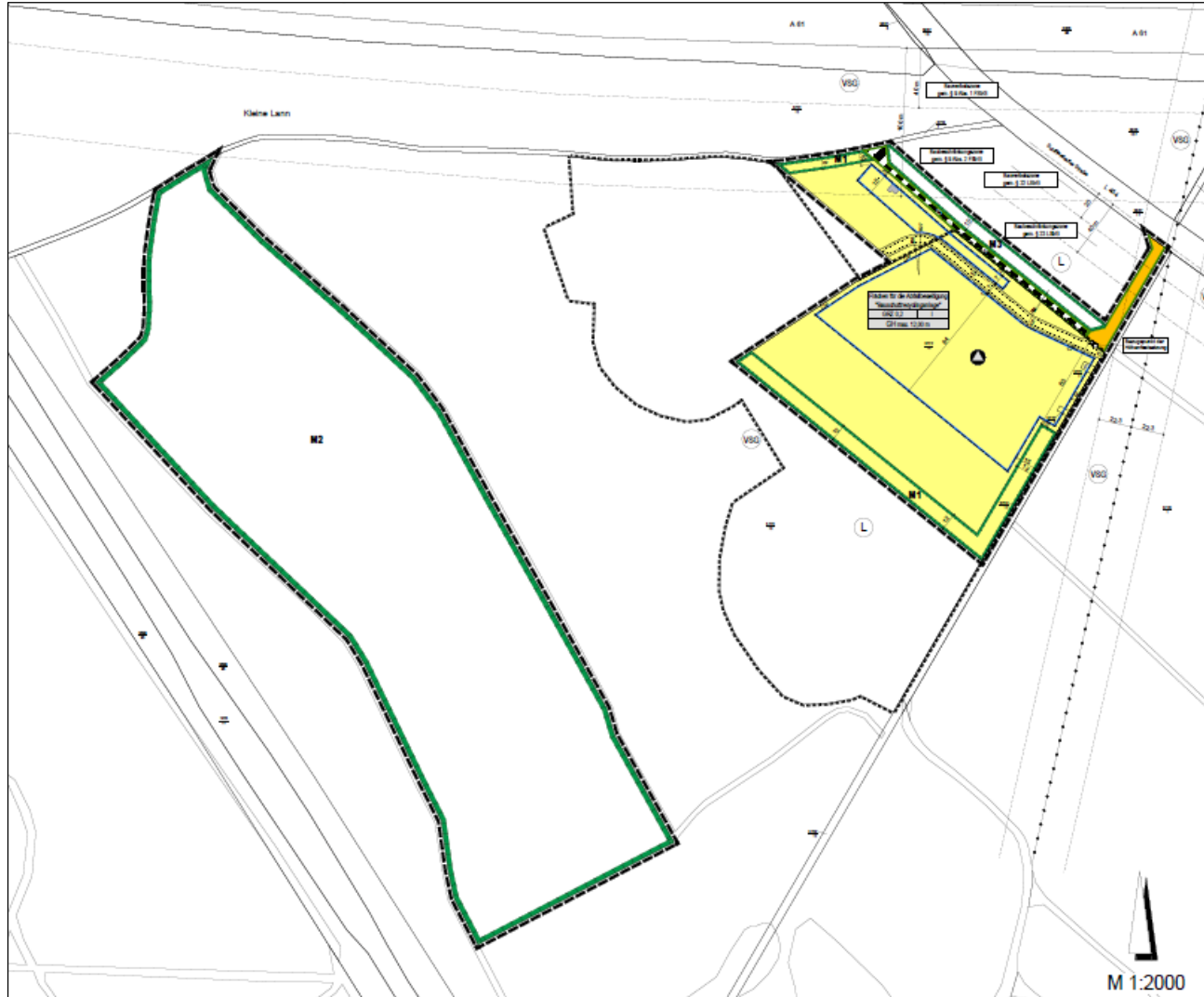
■ Natura 2000 – Maßnahmenplan



■ Überarbeitete Konzeption –
externe Flächen



Überarbeiteter Bebauungsplan-entwurf – externe Flächen



**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**