

KGr	Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen VARIANTE 2</b>			
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>20.000 m2</b>	<b>120 €</b>	<b>2.397.250 €</b>
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>272.000 €</b>
	Fundamentarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	300 m3	80 €	24.000 €
	Wegebauarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	1.200 m3	70 €	84.000 €
	Einbau Material im Bereich der Böschung zur Bebauung innerhalb der Bearbeitungsgrenze ( <u>nur Einbau</u> )	6.700 m3	20 €	134.000 €
	Modellierung in Teilbereichen (Boden Ab- und Auftrag)	3.000 m2	10 €	30.000 €
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>			<b>157.500 €</b>
	Fundamente Treppen und Sitzstufen	1 psch	30.000 €	30.000 €
	Fundamente für Stützmauern	450 m	250 €	112.500 €
	Fundamente weitere Ausstattungselemente	1 psch	15.000 €	15.000 €
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>380.000 €</b>
	Schotterwege (Zufahrt Spülwagen, Pflegewege), 3,50 m breit	500 m2	50 €	25.000 €
	Zufahrt aus WGWD mit Banquette aus Schotterrasen, 3,50 m breit, inkl. Einfassungen	300 m2	100 €	30.000 €
	Wege / Plätze aus WGWD, inkl. Einfassungen	2.000 m2	125 €	250.000 €
	Pfade	450 m2	150 €	67.500 €
	Sonstiges	1 psch	7.500 €	7.500 €
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>			<b>579.500 €</b>
	Mauer bis ca. 1,0 m sichtbare Höhe	400 m	600 €	240.000 €
	Mauer bis ca. 2,5 m sichtbare Höhe	50 m	1.500 €	75.000 €
	Aufkantungen aus Beton (Terrassen an der Mulde)	105 m	300 €	31.500 €
	Treppen	110 m	300 €	33.000 €
	Sitzlandschaft: Sitzaufkantungen	100 m	800 €	80.000 €
	Sitzlandschaft: Aufkantungen	20 m	700 €	14.000 €
	Holzauflagen	30 m2	1.500 €	45.000 €
	Handlauf	40 m	300 €	12.000 €
	Verlängerung Zulauf Versickerungsmulde (DN 900)	30 m	800 €	24.000 €
	Auslaufsbauwerk und Schacht	1 Stück	15.000 €	15.000 €
	Sonstiges	1 psch	10.000 €	10.000 €
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>			<b>178.000 €</b>
	Entwässerung Treppen / Sitzstufen	1 psch	20.000 €	20.000 €
	Beleuchtungskabel inkl. Erdarbeiten	500 m	35 €	17.500 €
	Leuchten	50 Stk	2.500 €	125.000 €
	Fundamente Leuchten	50 Stk	250 €	12.500 €
	Anschlussarbeiten	1 psch	3.000 €	3.000 €
<b>560</b>	<b>Einbauten</b>			<b>208.000 €</b>
	Orte im Robinienwald	6 Stück	18.000 €	108.000 €

KGr	Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
	Sonstige Ausstattung (Sitzbänke, Abfalleimer, Schilder, Poller	1 psch	100.000 €	100.000 €
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>			<b>332.250 €</b>
	Neuanlage Wiesenflächen inkl. Fertigstellungspflege	3.000 m2	10 €	30.000 €
	Überarbeitung / Auslichtung Robinienwald	8.000 m2	5 €	40.000 €
	Bäume (inkl. Bodenarbeiten) inkl. Fertigstellungspflege	14 Stk	1.500 €	21.000 €
	Bäume im Belag mit Baumscheibe inkl. Fertigstellungspflege	6 Stk	8.500 €	51.000 €
	Gehölzsaum (inkl. Oberboden) inkl. Fertigstellungspflege	2.700 m2	35 €	94.500 €
	Stauden- und Gräserpflanzung inkl. Oberboden, inkl. Fertigstellungspflege	550 m2	115 €	63.250 €
	Versickerungsmulde (inkl. 30 cm Oberboden) inkl. Fertigstellungspflege	1.550 m2	20 €	31.000 €
	Pflege Bestandswiesen 1 Jahr	1.000 m2	1,5 €	1.500 €
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>			<b>290.000 €</b>
	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	1 psch	30.000 €	30.000 €
	Abbruch / Rückbau	20.000 m2	6 €	120.000 €
	Materialentsorgung	1 psch	90.000 €	90.000 €
	Anpassarbeiten / Kleinarbeiten	1 psch	50.000 €	50.000 €
	<b>Baukosten netto</b>			<b>2.397.250 €</b>
	zzgl. Prognose Baukostensteigerung bis zum Zeitpunkt der Vergabe			offen
	zzgl. Risikopuffer			offen
	<b>Baukosten brutto</b>			<b>2.852.728 €</b>

*In der vertieften Kostenschätzung sind nur die Flächen der zukünftigen Grünfläche betrachtet. Die Flächen der zukünftigen Wohnbebauung sind NICHT Bestandteil dieser vertieften Kostenschätzung.*

*In der vertieften Kostenschätzung sind keine Honorare enthalten. Kosten für Objektplanung, Fachplanung, Gutachten usw. sind gesondert zu ermitteln.*

*Zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung liegt keine Baugrund- und Schadstoffuntersuchung vor. Hierfür wurden deshalb geschätzte Annahmen eingesetzt. Die genaue Verteilung lässt sich erst bei Haufwerksbeprobung im Bauablauf ermitteln. Die Kosten für die Entsorgung können entsprechend abweichen.*

*Aussagen hinsichtlich Wasserdurchlässigkeit des Baugrunds, zur erwartender Tragfähigkeit oder Gründung liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung nicht vor. Es wurden der vertieften Kostenschätzung optimale Verhältnisse zugrunde gelegt.*

*Planerische Grundlage ist die Konzeptskizze 2 vom 15.12.2025*

aufgestellt: Bruchsal, 13.02.2026

i.A. Rachel Bentley

MA(Hons) Landschaftsarchitektin