

KGr	Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen VARIANTE 1</b>			
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>20.000 m2</b>	<b>140 €</b>	<b>2.797.650 €</b>
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>			<b>199.000 €</b>
	Fundamentarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	450 m3	80 €	36.000 €
	Wegebauarbeiten (Bodenaushub und Wiedereinbau)	400 m3	70 €	28.000 €
	Einbau Material im Bereich der Böschung zur Bebauung innerhalb der Bearbeitungsgrenze ( <u>nur Einbau</u> )	5.500 m3	20 €	110.000 €
	Modellierung in Teilbereichen (Boden Ab- und Auftrag)	2.500 m2	10 €	25.000 €
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>			<b>115.000 €</b>
	Fundamente Steg	220 m3	500 €	110.000 €
	Fundamente weitere Ausstattungselemente	1 psch	5.000 €	5.000 €
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>			<b>80.000 €</b>
	Schotterwege (Zufahrt Spülwagen, Pflegewege) / 3,50m breit	1.000 m2	50 €	50.000 €
	Pfade	400 m2	75 €	30.000 €
<b>540</b>	<b>Baukonstruktionen</b>			<b>1.815.000 €</b>
	Steg - Konstruktion	800 m2	1.200 €	960.000 €
	Steg - Holzbelag	800 m2	600 €	480.000 €
	Geländer	350 m	400 €	140.000 €
	Treppen / Sitzbereiche / Ausstattung	1 psch	200.000 €	200.000 €
	Verlängerung Zulauf Versickerungsmulde (DN 900)	25 m	800 €	20.000 €
	Auslaufsbauwerk und Schacht	1 Stk	15.000 €	15.000 €
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>			<b>52.000 €</b>
	Beleuchtungskabel	200 m	20 €	4.000 €
	Leuchten	20 Stk	2.000 €	40.000 €
	Befestigung Leuchten	20 Stk	250 €	5.000 €
	Anschlussarbeiten	1 psch	3.000 €	3.000 €
<b>560</b>	<b>Einbauten</b>			<b>100.000 €</b>
	Orte im Robinienwald	5 Stk	15.000 €	75.000 €
	Sonstige Ausstattung (Schilder, Abfalleimer etc.)	1 psch	25.000 €	25.000 €
<b>570</b>	<b>Vegetationsflächen</b>			<b>266.650 €</b>
	Neuanlage Wiesenflächen inkl. Fertigstellungspflege	1.500 m2	10 €	15.000 €
	Überarbeitung / Auslichtung Robinienwald	8.000 m2	5 €	40.000 €
	Bäume (inkl. Bodenarbeiten) inkl. Fertigstellungspflege	30 Stk	1.500 €	45.000 €
	Gehölzsaum (inkl. Oberboden) inkl. Fertigstellungspflege	3.700 m2	35 €	129.500 €
	Versickerungsmulde (inkl. 30 cm Oberboden)	1.550 m2	20 €	31.000 €
	inkl. Fertigstellungspflege			
	Pflege Bestandswiesen 1 Jahr	4.100 m2	1,5 €	6.150 €

KGr Bezeichnung	Menge	EP Ansatz	Gesamt
<b>590 Sonstige Maßnahmen</b>			<b>170.000 €</b>
Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung	1 psch	20.000 €	20.000 €
Abbruch / Rückbau	20.000 m2	4 €	80.000 €
Materialentsorgung	1 psch	30.000 €	30.000 €
Anpassarbeiten / Kleinarbeiten	1 psch	40.000 €	40.000 €
<b>Baukosten netto</b>			<b>2.797.650 €</b>
zzgl. Prognose Baukostensteigerung bis zum Zeitpunkt der Vergabe			offen
zzgl. Risikopuffer			offen
<b>Baukosten brutto</b>			<b><u>3.329.204 €</u></b>

*In der vertieften Kostenschätzung sind nur die Flächen der zukünftigen Grünfläche betrachtet. Die Flächen der zukünftigen Wohnbebauung sind NICHT Bestandteil dieser vertieften Kostenschätzung.*

*In der vertieften Kostenschätzung sind keine Honorare enthalten. Kosten für Objektplanung, Fachplanung, Gutachten usw. sind gesondert zu ermitteln.*

*Zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung liegt keine Baugrund- und Schadstoffuntersuchung vor. Hierfür wurden deshalb geschätzte Annahmen eingesetzt. Die genaue Verteilung lässt sich erst bei Haufwerksbeprobung im Bauablauf ermitteln. Die Kosten für die Entsorgung können entsprechend abweichen.*

*Aussagen hinsichtlich Wasserdurchlässigkeit des Baugrunds, zur erwartender Tragfähigkeit oder Gründung liegen zum Zeitpunkt der Erstellung der vertieften Kostenschätzung nicht vor. Es wurden der vertieften Kostenschätzung optimale Verhältnisse zugrunde gelegt.*

*Planerische Grundlage ist die Konzeptskizze 1 vom 15.12.2025*

aufgestellt: Bruchsal, 13.02.2026

i.A. Rachel Bentley

MA(Hons) Landschaftsarchitektin