

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: **Programm Sanierung kommunaler Sportstätten; Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.09.2025**
Vorlage: 0561/2025

Die Vorlage 0561/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Frau Münzner (Abt. 510, Bauverwaltung) informiert über den aktuellen Stand des Förderprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“. In Betracht würde die östliche Sporthalle der IGS kommen. Es wird vorgeschlagen, einen Fördermittelantrag zum 15. Januar 2026 einzureichen.

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: **Verbesserung der Verkehrssicherheit im Bereich der Siedlungsgrundschule Speyer; Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.11.2025**
 Vorlage: 0563/2025

Die Vorlage 0563/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Frau Keller-Mehlem von der UfS-Fraktion unterstützt den Antrag sehr.

Frau Münch-Weinmann teilt mit, dass vergangene Woche Gespräche mit der Schulleitung sowie mit der Vorsitzende des Elternbeirats geführt wurden, auch die Schule sieht den Bedarf. Sie betont, dass sich auch das Verhalten der Eltern weiterentwickeln muss mit Hinblick auf die Elterntaxen.

Herr Dr. Schulz von der CDU-Fraktion sieht großen Handlungsbedarf und wird dem Antrag ebenfalls zustimmen.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion hält eine Einbahnstraßen-Regelung für eine Verschärfung des Problems. Diese Regelung sei auch Anwohner- und verkehrsunfreundlich.

Anlagen:

- *Anlage 1 „Siedlungsschule Luftbild“*

Beschluss:

Dem Antrag wurde mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: **Stromversorgung für den Pausenhof der Siedlungsgrundschule; Antrag der FWS-Stadtratsfraktion vom 03.11.2025**
 Vorlage: 0550/2025

Die Vorlage 0550/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Ilona Bast (Abt. 150, Gebäudemanagement) informiert über die Stromversorgung für den Pausenhof der Siedlungsgrundschule.

Beschluss:

Dem vorgestellten Konzept der Verwaltung wird zugestimmt.

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: **Beauftragung eines Gutachtens zur Subventionierung des ÖPNV sowie Prüfung eines umlagefinanzierten Bürgertickets; Sachstandsbericht**

Die *Präsentation* ist dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Schwarz (Abt. 540, Tiefbau) trägt die Präsentation vor.

Die Vorsitzende Frau Seiler teilt mit, dass der Antrag geschlossen ist. Es erfolgte keine Abstimmung.

Anlagen:

- *Anlage 1 „Stellungnahme umlagefinanziertes Bürgerticket“*

Gegenstand: **Beschluss des Wohnungsmarktkonzept für die Stadt Speyer, Ergebnisbericht 2025**
Vorlage: 0564/2025

Die Vorlage 0564/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Maaß (Büro Gewos) trägt die Präsentation vor.

Herr Dr. Schulz von der CDU-Fraktion sowie Herr Feilner von der SPD-Fraktion können der Vorlage zustimmen.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion ist mit der Vorlage nicht einverstanden. Der Fokus soll bei dem Stiftungs Krankenhaus auf altersgerechtes Wohnen liegen. Er wird der Vorlage nicht zustimmen.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, das Wohnungsmarktkonzept als Grundlage für zukünftige stadtentwicklungspolitische Entscheidungen zu beschließen. Zudem wird die Verwaltung beauftragt, die wohnbauliche Entwicklung der Stadt Speyer im Einklang mit den Leitzielen und dem Handlungskonzept des Wohnungsmarktkonzeptes umzusetzen.

Auf dieser Grundlage soll auch ein gemeinsames Bündnispapier formuliert und von allen Akteuren unterzeichnet werden.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
10	2	0

Gegenstand: **Bebauungsplan Nr. 077 "Bauschuttrecyclinganlage Speyer"**
hier: Auswertung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Ergänzung des externen Geltungsbereichs für notwendige Ausgleichsmaßnahmen
Vorlage: 0565/2025

Die Vorlage 0565/2025 und die *Präsentation* sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Villinger (Planungsbüro Piske) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Vorschläge zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen vorgetragenen Anregungen und Bedenken zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 077 „Bauschuttrecyclinganlage Speyer“ gemäß Anlage 1 zu beschließen.
2. Dem entsprechend überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans, der Textfestsetzungen und der Begründung wird zugestimmt (s. Anlage 2-4).
3. Der Geltungsbereich wird um die östlich gelegene externe Ausgleichsfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ergänzt, entsprechend Abb. 1. Der ursprüngliche Geltungsbereich des BRS-Geländes bleibt von Änderungen unberührt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Bebauungsplanentwurf Nr. 077 „Bauschuttrecyclinganlage Speyer“, erstellt durch das Planungsbüro PISKE GbR, mit Stand von Oktober 2025, die Beteiligungen
 - 4.1 der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
 - 4.2 der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGBdurchzuführen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12	0	0

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: Vollausbau der Straßen Stübergasse und Halbes Dach
Vorlage: 0566/2025

Die Vorlage 0566/2025 und die *Präsentation* sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Heger (Abt. 540, Tiefbau) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, den Vollausbau der Stübergasse und des Halben Dach zu beschließen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12	0	0

«SITEXT»der Stadt Speyer am «SIDAT»

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

Gegenstand: **Finanzhaushalt 2025; überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln nach § 100
Abs. 1 GemO bei HHSt. 51130.0960003.5015 (Städtebauförderung / Anlagen im
Bau für Baumaßnahmen / Viadukt)
Vorlage: 0567/2025**

Die Vorlage 0567/2025 und die *Präsentation* sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Benner (Abt. 540, Tiefbau) gibt einen Einblick zum Wiederaufbau des Viadukts anhand der Präsentation.

Die Ausschussmitglieder konnten sich in dieser Sitzung beraten. Die Abstimmung erfolgt im Stadtrat.

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

1. Tiefbau: Planungen und Bauvorhaben 2026

Herr Benner berichtet, dass im Rahmen der Haushaltsanmeldung für 2026 seitens der Tiefbauabteilung eine ganze Reihe von Vorhaben in die Finanzplanung für 2026 und fortfolgende Jahre aufgenommen worden sind.

Darüber hinaus haben sich Ende Oktober weitere Maßnahmen in Verbindung mit Vorhaben der Stadtwerke und Entsorgungsbetriebe ergeben.

Zur Information soll im Folgenden ein Überblick gegeben werden:

1. Stübergasse und Halbes Dach (TOP 7)
2. Landauer Straße: Der Zustand der Landauer Straße lässt keinen Aufschub einer Maßnahme mehr zu. Erhaltungsmaßnahmen sind mangels ausreichender vorhandener Substanz nicht möglich. Die EBS planen hier eine größere Kanalbaumaßnahme, die bereits in der zweiten Jahreshälfte 2026 beginnen soll. Ggf. ergeben sich noch weitere Synergien mit den SWS, sodass der notwendige Ausbau nun erfolgen muss.
3. Brücke Obere Langgasse: Nach Abschluss des Projektes Instandsetzung Viadukt, soll die Abstimmung mit der Bahn und die Planung wiederaufgenommen werden. Über Ergebnisse wird voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte berichtet.
4. Rheinhäuser Straße/Alte Rheinhäuser Straße: Für den späteren Betrieb des Jugendcafé Süd am Kirschweg ist ein Teilausbau der Straßen notwendig, da zurzeit mangels Gehwegen keine gesicherte Erreichbarkeit besteht.
5. Barrierefreiheit an Ampelanlagen: Die Anlagen „Bahnhofstraße/Obere Langgasse“ und „Dudenhofer Straße/Freiherr-vom-Stein-Straße“ sollen 2026 mit akustischen Signalen für Sehbeeinträchtigte ausgestattet werden.
6. Rheinhäuser Weide: Im Zuge des Neubaus der Hauptfeuerwache wird an der Rheinhäuser Weide ein zusätzliches Gebäude für die Schnell-Einsatz-Gruppen (SEG) errichtet. Die Rheinhäuser Weide ist derzeit nur provisorisch hergestellt und bedarf daher eines Ausbaus.
7. Wirtschaftsweg Bereich Thomashof (siehe Vorlage 1473/2023): Die Umsetzung ist für die zweite Jahreshälfte geplant.
8. Dynamisches Fahrgastinformationssystem: Der notwendige Beschluss und die Auftragsvergabe sind für das erste Quartal 2026 geplant; die Umsetzung dann in der zweiten Jahreshälfte.
9. Bushaltestellen: Die zuletzt stockende Umsetzung kann nun fortgeführt werden. In 2026 ist vorgesehen die Planungen „Postgraben“ und „ZOB“ fortzuführen und ggf. die Haltestellen „Feuerwache Nord“ oder „Bademaxx/Jugendherberge“ umzusetzen.
10. Kleinere investive Baumaßnahmen:
 - Ausbau der Gehwege rund um die Kreuzung Theodor-Heuss-Straße/Josef-Schmitt-Straße
 - Ausbau eines Gehwegteilstückes im Ginsterweg
 - Ausbau eines Gehwegteilstückes in der Hilgardstraße
 - Ausbau eines Gehwegteilstückes in der Hasenstraße
 - Instandsetzung des Kreisverkehrs Stockholmer Straße/Göteborger Straße (Postfrachtzentrum)
 - Befestigung einer Fläche für die Brandsicherheitswache der Feuerwehr beim Brezelfest.

Folgende Maßnahmen sich erst im Rahmen vertiefender Koordinierungsgespräche zwischen den EBS/SWS und 540 in den vergangenen beiden Wochen manifestiert, wobei der Umsetzungszeitraum noch nicht abschließend festgelegt ist:

1. Fuchsweiherstraße: Ausbau der Straße im Zuge des Fernwärmeausbaus der SWS. Voraussichtlich werden in diesem Zuge weitere Sparten (z.B. die Wasserversorgung) mit erneuert.
2. Lindenstraße (Abschnitt Allerheiligenstraße bis St.-German-Straße): Ausbau des Abschnittes im Zuge von Kanalbau, Strom- und Gasleitungsarbeiten.
3. Christoph-Lehmann-Straße (im Abschnitt Josef-Schmitt-Straße bis Blaulstraße): Ausbau des Abschnittes im Zuge von Kanalbau, Fernwärme- und Stromarbeiten.
4. Friedensstraße: Ausbau im Zuge von Gas-, Wasser- und Stromarbeiten.
5. Salierstraße Kanalbau, Gas-, Wasser- und Stromarbeiten.
6. Bismarckstraße (im Abschnitt Landauer Straße bis Kämmerer-straße): Ausbau im Zuge von Kanalbau, Gas-, Wasser- und Stromarbeiten.

Die vorgenannten Maßnahmen gehen voraussichtlich über das für die vorhandene Personalressource Machbare hinaus. Insbesondere im letzten Block sind weitere umfangreiche Abstimmungen mit EBS und SWS notwendig.

Über den Fortgang aller o.g. Vorhaben und Planungen wird die Abteilung 540 kontinuierlich berichten.

Die im ersten Block genannten Vorhaben sind alle im Haushaltsplan 2026 angemeldet. Für Ausgaben bis 50.000 € plant 540 keinen gesonderten Beschluss des Stadtrates, sondern nur eine Information im ASBV.

Für größere Projekte werden dem Stadtrat gesonderte Beschlussvorlagen zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Die im zweiten Block genannten Vorhaben sind noch nicht im Haushaltsplan vorgesehen, da diese erst im Oktober 2026 akut geworden sind. Falls hieraus konkrete Vorhaben in 2026 erwachsen, müssen ebenfalls Beschlüsse zur überplanmäßigen Finanzierung eingeholt werden.

Anlagen:

- Anlage 1 „Präsentation Überblick Planungen und Vorhaben 2026“

2. Einführung Prosoz Bau auf der Landesplattform

Herr Oeschger informiert anhand der Präsentation über den digitalen Bauantrag auf der Landesplattform Rheinland-Pfalz.

Anlagen:

- Anlage 1 „Präsentation Einführung des digitalen Bauantrags“

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
25.11.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr.

Gegenstand:

Stefanie Seiler

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
25.11.2025

13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr 25.11.2025 **Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!