

mögliche Einnahmen

durchschnittliche Wohnfläche (qm) pro Kopf in RLP *1	durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Speyer *1	Summe der monatlichen Miete	Jährliche Miete	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 10%	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 12%	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 15%
62	7,20 €	446,40 €	5.356,80 €	535,68 €	642,82 €	803,52 €

durchschnittliche Wohnfläche (qm) pro Kopf in Deutschland *2	durchschnittliche Nettokaltmiete pro Quadratmeter in Speyer *1	Summe der monatlichen Miete	Jährliche Miete	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 10%	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 12%	jährliche Steuer bei einem Steuersatz von 15%
47,7	7,20 €	343,44 €	4.121,28 €	412,13 €	494,55 €	618,19 €

Nach Auskunft der Meldebehörde (Bürgerbüro) sind derzeit 1.478 Personen mit einem Nebenwohnsitz in Speyer gemeldet. Davon entfallen 193 auf Minderjährige, die nach dem Satzungsentwurf nicht steuerpflichtig sind und daher außer Betracht bleiben. Zusätzlich haben 333 verheiratete Personen ohne ihren Ehepartner einen Nebenwohnsitz in Speyer angemeldet. Sofern sie die Voraussetzungen für eine Befreiung gemäß § 6 Abs. 2 der Satzung erfüllen, wären auch sie von der Steuerpflicht ausgenommen und ebenfalls von der Gesamtzahl abzuziehen.

Unter dieser Annahme verbleiben rund 952 Nebenwohnsitze, die als Grundlage für die Kalkulation dienen können. Das Bürgerbüro hat im vergangenen Jahr alle Personen mit Nebenwohnsitz in Speyer angeschrieben und das Melderegister entsprechend bereinigt, wodurch sich die Gesamtzahl bereits deutlich verringert hat.

Beispiel 1: Grundlage ist der Mittelwert der beiden vergleichbaren Kommunen Landau und Bad Kreuznach.

Beispiel 2: Grundlage ist die Auswertung der Stadt Landau bei Einführung der Steuer im Jahr 2006. Hier blieben lediglich 7 % der Zweitwohnsitze angemeldet. In Speyer wären dies 103 steuerpflichtige Nebenwohnsitze.

mögliche Einnahmen, bei 360 Nebenwohnsitzen	
10%	192.844,80 €
	148.366,80 €
12%	231.415,20 €
	178.038,00 €
15%	289.267,20 €
	222.548,40 €

möglicher Ertrag, bei 103 Steuerpflichtigen	
10%	55.175,04 €
	42.449,39 €
12%	66.210,46 €
	50.938,65 €
15%	82.762,56 €
	63.673,57 €

*1 Statistisches Landesamt RLP

*2 Statistisches Bundesamt