

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Installation modularer Blumenkübel der Firma Urban Canopee; Prüfantrag der
CDU-Stadtratsfraktion vom 01.09.2025
[Vorlage: 0475/2025](#)

Die Vorlage 0475/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Nolasco (Fachbereichsleiter 5) trägt die Präsentation vor.

Herr Feinler von der SPD-Fraktion begrüßt diesen Prüfantrag.

Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stimmt dem Prüfantrag zu, priorisiert aber
auch eine dauerhafte Lösung für festgepflanztes Grün in die Erde hinein.

Herr Oehlmann von der FDP-Fraktion hätte sich auch gewünscht, dass der Fokus mehr auf
dauerhaftes Grün liegt. Er schließt sich an und unterstützt den Prüfantrag.

Anlagen:

- **Anlage 1 „Antrag CDU modulare Begrünung Stellungnahme“**

Beschluss:

Dem Prüfantrag wurde mit 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: **drohende Rechtsstreitigkeiten zum Projekt "Schipka-Pass"; Anfrage/Antrag der
FDP-Stadtratsfraktion vom 02.09.2025**

[Vorlage: 0476/2025](#)

Die Vorlage 0476/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Nolasco (Fachbereichsleiter 5) und Frau Bohlender (Abt.140, Rechtsamt) beantworten die
Fragen von der Anfrage der FDP.

Anlagen:

- **Anlage 1 „Antrag Anfrage FDP Viadukt Stellungnahme“**

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: Querungshilfe Closweg; Prüfauftrag der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.09.2025
[Vorlage: 0487/2025](#)

Die Vorlage 0487/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Frau Münch-Weinmann teilt mit, dass der Kontakt zu den Schulen gesucht wird und die Verwaltung nimmt dies als Prüfauftrag mit.

Auch im Rahmen der nachhaltigen Mobilität möchte Frau Münch-Weinmann die Thematik mit den Elterntaxen intensivieren.

Beschluss:

Dem Prüfantrag wurde mit 12 Ja-Stimmen zugestimmt.

Anlagen:

- **Anlage 1 „Antrag SPD Querungshilfe Closweg Stellungnahme“**

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: Überarbeitung der Satzung über die Straßenreinigung im Hinblick auf
Nachhaltigkeit und Klimaanpassung; Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis
90/Die Grünen vom 26.08.2025
[Vorlage: 0465/2025](#)

Die Vorlage 0465/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Nolasco (Fachbereichsleiter 5) teilt mit, dass die Verwaltung derzeit die vorliegende Satzung der
Straßenreinigung und der Straßenreinigungsgebühren überprüft.

Die überarbeitete Satzung soll voraussichtlich im 4. Quartal 2025 zur Beratung und Entscheidung
vorgelegt werden.

Beschluss:

Dem Prüfantrag wurde mit 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen abgestimmt.

Anlagen:

- **Anlage „Antrag die Grünen Stellungnahme“**

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: Verabschiedung Mitglieder des Gestaltungsbeirates

Die Vorsitzende Frau Seiler verabschiedet Herr Prof. Dietrich Gekeler und Herr Dr. Gerd Kuhn aus dem Gestaltungsbeirat und bedankt sich für die jahrelange Zusammenarbeit.

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

Gegenstand: Entwurf des Wohnungsmarktkonzepts 2025 und 9. Sitzung des „Bündnis für
bezahlbares und klimaangepasstes Wohnen“ am 27.09.2025
[Vorlage: 0490/2025](#)

Die Vorlage 0490/2025 und die Präsentationen sind dieser Niederschrift beigelegt.

Herr Hofmann (Büro Gewos) und Frau Trojan (Abt. 520, Stadtplanung) tragen die Präsentationen vor.

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: Fördergebiet Kernstadt Mitte
hier: Beschluss zur Einreichung der Bewerbung für ein neues
Städtebauförderprojekts 'Kernstadt Mitte'
[Vorlage: 0491/2025](#)

Die Vorlage 0491/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Kafitz (Abt. 520, Stadtplanung) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Verwaltung zu beauftragen, die Bewerbung für das neue Städtebaufördergebiet "Kernstadt Mitte" bei der ADD einzureichen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11		

Gegenstand: Jugendcafé Speyer-Nord – Nutzung des Anbaus der ehemaligen Kita
Regenbogen
[Vorlage: 0480/2025](#)

Die Vorlage 0480/2025 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Jugendhilfeausschuss und dem Stadtrat:

1. Der Beschluss des Stadtrates vom 28.10.2021 (Vorlage 0844/2021) zur Errichtung eines Kompensationsbaus für das Jugendcafé Speyer-Nord am Standort Fliederweg 1a wird aufgehoben.
2. Das Jugendcafé Speyer-Nord wird im Anbau der ehemaligen Kindertagesstätte Regenbogen, Ginsterweg 40, eingerichtet.
3. Das bestehende Gebäude (Jugendcafé alt) am Fliederweg wird zurückgebaut.
4. Zur Finanzierung der notwendigen Umbau- und Rückbaumaßnahmen werden im städtischen Haushalt die erforderlichen Mittel bereitgestellt.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11		

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr.

Gegenstand:

Stefanie Seiler

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am
23.09.2025

11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr 23.09.2025 **Stefanie Seiler**

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!