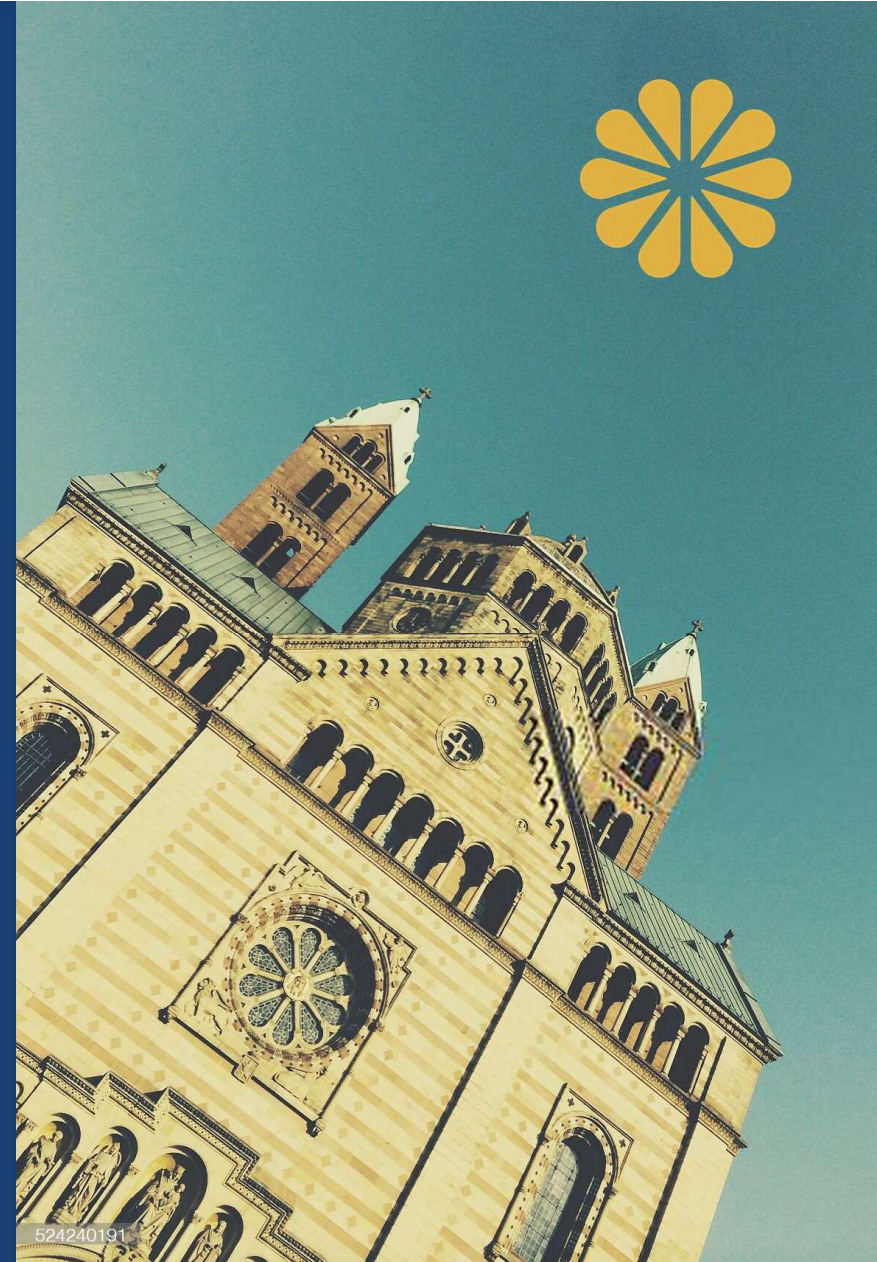


ASBV SITZUNG 23.09.2025

Fördergebiet Kernstadt Mitte

FB 5 – 520, Stadtplanung



Fördergebiet Kernstadt ‚Mitte‘

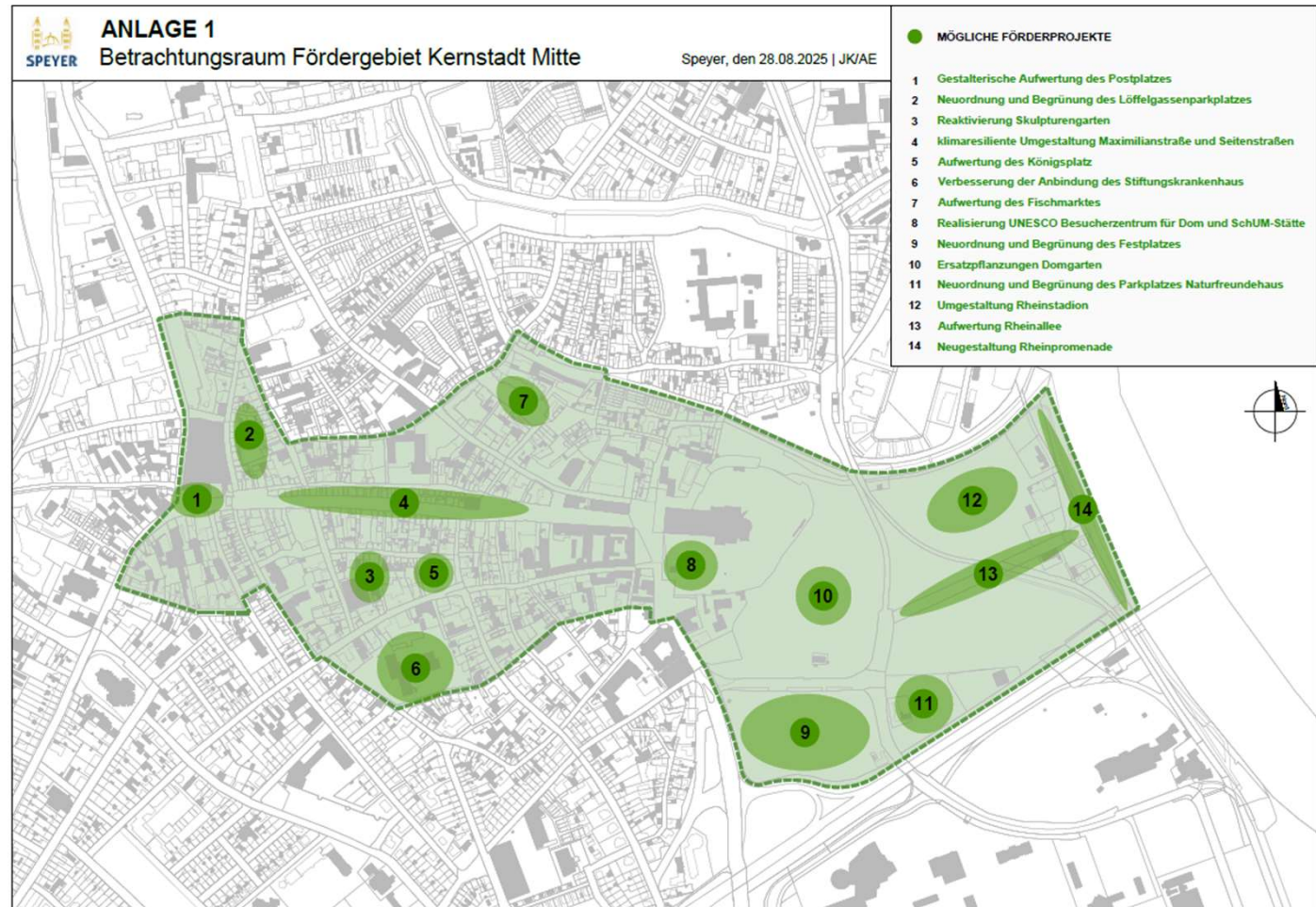
Plangebiet

☀ 25.02 + 13.03. 2025:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bewerbung für das neue Städtebaufördergebiet "Kernstadt Mitte" zu erarbeiten.

☀ Heute:

Beschluss zur Einreichung der Bewerbung für ein neues Fördergebiet ‚Kernstadt Mitte‘



Fördergebiet Kernstadt ‚Mitte‘

Aufbau Bewerbung

- ✿ Ausgangssituation
- ✿ Planerische Einordnung
- ✿ Bestandsaufnahme und Strukturanalyse
- ✿ Abgrenzung und Entstehung des Fördergebietes
- ✿ Defizite und Handlungsbedarfe im Fördergebiet
- ✿ **Darlegung der vorbereitenden Maßnahmen, Ordnungsmaßnahmen und Baumaßnahmen im Benehmen zur Erläuterung des Projektbausteins**
- ✿ **Kostenkalkulation (Investitions- und Förderbedarf)**
- ✿ Zeitplan

Schlüsselbausteine:
Kap. 6 :Beschreibung der Einzelprojekte mit Handlungsbedarfen, Fotodokumentation und angedachtes Maßnahmenpaket (Ordnungs-/Bau-)
Kap.7: Kostenkalkulation zu den Einzelmaßnahmen

Beispiel Projektsteckbrief

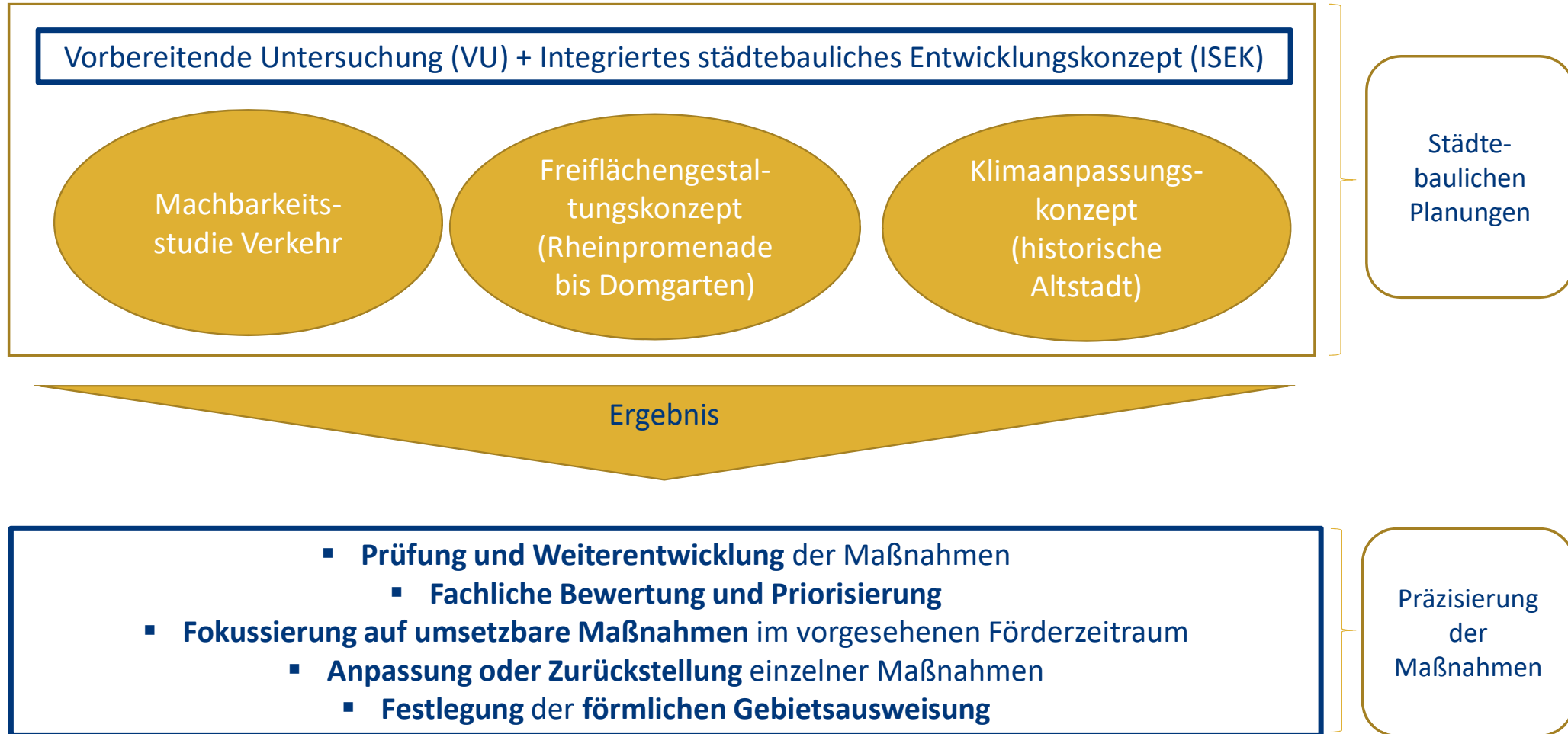
Projektbaustein 12 – Umgestaltung Rheinstadion
Fotografische Bestandsaufnahme

© Stadtverwaltung Speyer
Handlungsbedarf
<ul style="list-style-type: none">▪ Entsiegelung Sportplatz▪ Retentionsraum schaffen, Beitrag zum Hochwasserschutz▪ Schaffung neuer Grünfläche, Grünvolumen erhöhen▪ Beitrag zum Klimaschutz, Stadtklima positiv beeinflussen▪ Multicodierung der Fläche▪ Modernes und zeitgemäßes Angebot an Sport- und Spielflächen schaffen- Bewegungspark▪ Vielfältigere, langlebige Ausstattung auf gleichbleibender Fläche - Aufenthaltsqualität Als öffentlich zugänglicher Raum stärkt die Fläche die soziale Teilhabe und fördert Gesundheit durch Bewegung und Erholung– Aktivitätspunkt
Geplante Maßnahme
<u>Ordnungsmaßnahme Naturnahe Gestaltung des Rheinstadions mit moderner flächenarmer Sportanlage</u>
In seiner aktuellen Ausgestaltung ist das Rheinstadion eine wenig attraktive, versiegelte Sportfläche, die kaum genutzt wird und keine Klimafunktion erfüllt. Hier soll durch Entsiegelung und Ergänzung des Grünbestandes Künftiger neue Retentionsfläche in der Nähe des Rheins entstehen. Das Stadion wird derzeit kaum für Freizeitsport genutzt, sondern hauptsächlich als Schulsportanlage. Hier sollen platzsparende, moderne Sportanlagen den neuen Grünbestand ergänzen und die Fläche ebenfalls wieder für den Freizeitsport attraktiveren und dem Nutzen als moderne Schulsportanlage gerecht werden.



Fördergebiet Kernstadt ‚Mitte‘

Vorbereitende Gesamtmaßnahmen



Fördergebiet Kernstadt ‚Mitte‘

Kostenkalkulation

- ✿ **vorläufige Kostenkalkulation**, Abschätzung der zu erwartenden Kosten – Orientierung bzgl. Machbarkeit - Kalkulation wird gemäß den Ergebnissen der vorbereitenden Maßnahmen angepasst
- ✿ **Grundlage der Schätzung:**
- ✿ Erste **Grobanalyse** des Handlungsbedarfs
- ✿ Nutzung von **Erfahrungswerten** aus vergleichbaren Projekten
- ✿ **Abstimmungen mit Fachabteilungen** der Verwaltung
- ✿ Einsatz von **standardisierten Flächenansätzen und Orientierungswerten**
- ✿ **Kostenschätzung:** Gesamtkosten aller Maßnahmen derzeit bei max. **30 Mio. Euro**.
 - Insbesondere Infrastrukturmaßnahmen: Festplatz: 8.3 Mio. €, Parkplatz Naturfreundehaus (mit Bau Parkhaus): 2.3 Mio. €, Rheinpromenade 3.5 Mio. €, Maxi: 2.7 Mio. €, Rheinstadion 1.2 Mio. € + bauliche Maßnahmen: UNESCO Besucherzentrum: 2.5 Mio. €
- ✿ **Förderquote:** Es wird von einer **90 % Förderung** ausgegangen (basierend auf bisherigen Förderungen der Stadt Speyer)



Fördergebiet Kernstadt ‚Mitte‘

Ausblick

- ✿ **Einreichung** bei der ADD bis November 2025
- ✿ Ab Oktober 2025: Studentenprojekt (RPTU) zur Förderkulisse Kernstadt ‚Mitte‘
- ✿ **Rückmeldung** voraussichtlich erstes Quartal 2026
- ✿ Bei positiver Rückmeldung: Einstieg in vorbereitende Untersuchung (VU) und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) in 2026
- ✿ Ggf. können einzelne Maßnahmen vorgezogen werden (Bsp.: Postplatz)



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



Abt. 520 Stadtplanung

Maximilianstraße 100
67346 Speyer



SPEYER

www.speyer.de