

STADTUMBAU KERNSTADT NORD

Klimaangepasste Stadtentwicklung im historisch
geprägten Quartier

ABSCHLUSSBERICHT

Stadtverwaltung Speyer | Abt. 520 Stadtentwicklung und Stadtplanung, Sabine Klonig



STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Programm - Nachhaltige Stadtentwicklung

✿ DAS PROGRAMM

„Wachstum und nachhaltige Entwicklung – Nachhaltige Stadt“
- ehemals „Stadtumbau West“, unterstützt durch Mittel des Bundes, des Landes und der Europäischen Union

✿ DAS ZIEL DES PROGRAMMS

städtische Lebensräume sollen lebenswerter, sozial gerechter und umweltfreundlicher gestaltet werden

✿ DIE INHALTE

städtebauliche Erneuerung, nachhaltige Mobilität, Klimaschutz und –Anpassung, soziale Gerechtigkeit, wirtschaftliche Entwicklung



**Laufzeit
15 Jahre**

**2009
bis
2024**



DER PROZESS

Laufzeit 12 plus 3 Jahre – 2009 bis 2024

2010 – 2013

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept ISEK

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT
STADT SPEYER
„ENTWICKLUNGSBAND KERNSTADT NORD“



Klimaanpassung Stadtentwicklung im historisch geprägten Quartier

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und
Ratgeber der Raum- und Umweltplanung mbH (FIRU)



2019 - 2021

Zwischenevaluation



2024/2025

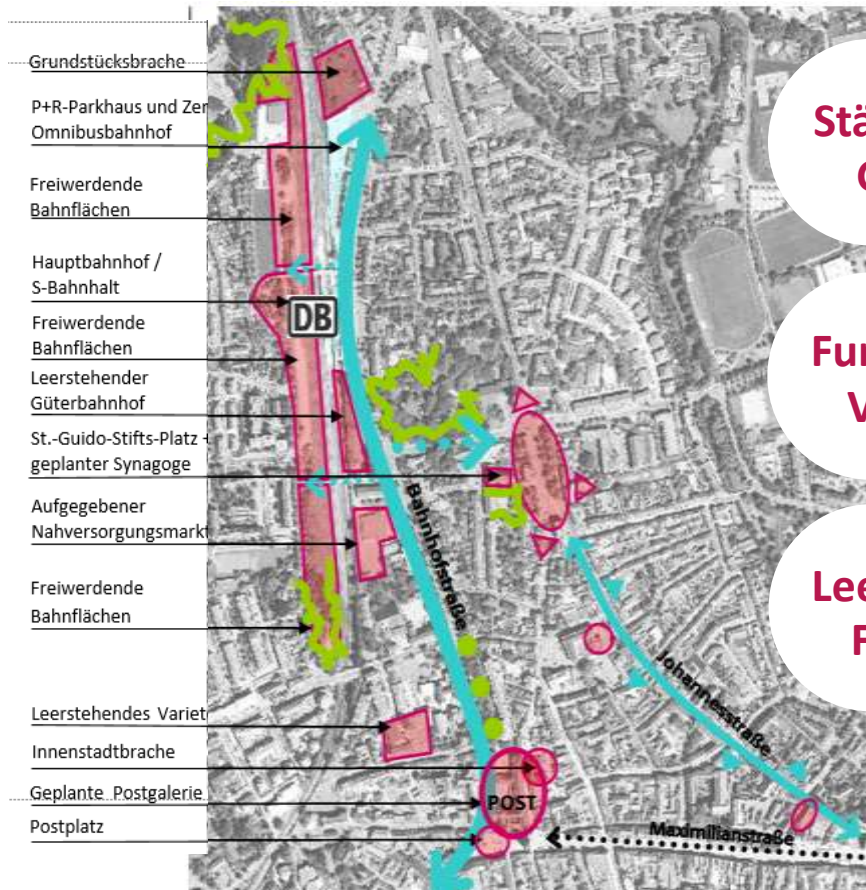
Abschluss des Prozesses



AUSGANGSSITUATION

Untersuchungsgebiet „Nördliche Kernstadt“

Vorstudie 2007



Städtebauliche Defizite
Gestalterische Defizite

Funktionale Defizite
Verkehrsbelastung

Leerstände
Freiwerdende Bahnflächen

Geltungsbereich



STÄDEBAULICHE MÄNGEL UND MISSSTÄNDE



STÄDEBAULICHE MÄNGEL UND MISSSTÄNDE

Beispiele



ZIELE DES ISEK' S

Leitbild: Klimaangepasste Stadtentwicklung im historisch geprägten Quartier



DREI MASSNAHMENSCHWERPUNKTE

Klimaangepasste Stadtentwicklung im historisch geprägten Quartier

Maßnahmenschwerpunkt 1

Private Modernisierung, Entkernung und energetische Sanierung



Maßnahmenschwerpunkt 2

Öffentlicher Raum, Grün, Stadtgestalt



Maßnahmenschwerpunkt 3

Verkehr



Maßnahmenswerpunkt 1

- ✿ Energetisches Quartierskonzept
- ✿ Erlass Modernisierungsrichtlinie
- ✿ Private Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- ✿ Abschluss von Modernisierungsvereinbarungen
- ✿ weitere private Sanierungen in Eigenregie



Modernisierungsbüro
Stadt Speyer

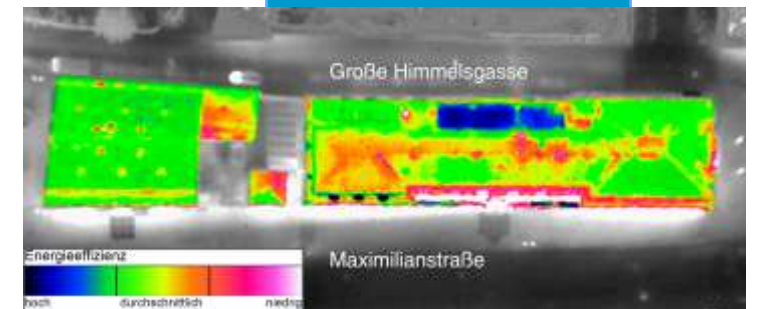
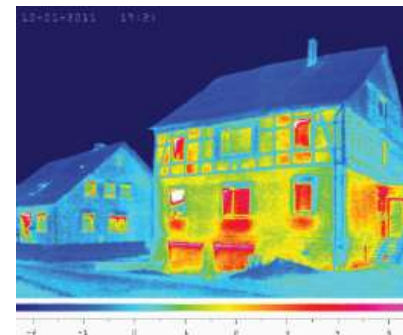
Infoabend
am 14.05. 18:00
Wormser Str. 8

STADTUMBAU KERNSTADT-NORD

Sie besitzen ein Gebäude in der nördlichen Innenstadt und möchten es sanieren oder mit Ihrer Immobilie einen positiven Beitrag für das Klima der Innenstadt leisten? Wir beraten Sie gerne über Fördermöglichkeiten. Vereinbaren Sie einen kostenlosen Termin!

bis zu 50.000 € Förderung pro Immobilie möglich

HBF
Postgalerie
Dom



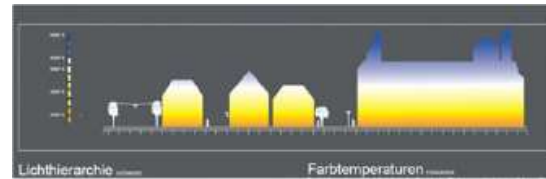
Maßnahmenschwerpunkt 2

- ✿ Revitalisierung Güterbahnhof – private Maßnahme
- ✿ Aufwertung St.-Guido-Stifts-Platz + Weidenberg
- ✿ Lesegärtchen Villa Ecarius
- ✿ Inklusiver Gesundheitsgarten Mühlturnpark



Maßnahmenswerpunkt 2

- ✿ Lichtmasterplan
- ✿ Ankauf Grundstücke an der Burgstraße
- ✿ Ankauf Kiosk und Umbau zu WC-Anlage



Maßnahmenswerpunkt 3

- ✿ Umbau der Achse Große Himmelsgasse / Johannesstraße / Armbruststraße
- ✿ Kreuzung Bahnhofstr. Hirschgraben
- ✿ Umbau Hirschgraben mit Grünfläche am Adenauer Park



Maßnahmenswerpunkt 3

- ✿ Verkehrsuntersuchung Postplatz
- ✿ Sanierung des historischen Viadukts (Schipkapass)
- ✿ Leihstation für Fahrräder und Gepäckschließfächer



BÜRGERBETEILIGUNG

Beteiligungsprozess und Veranstaltungen - beispielhaft



Erstellung ISEK
2011



Infoabend
Energetische Sanierung
Mai 2019



Workshop
Bahnhofsumfeld
Juni 2019



Workshop
Umgestaltung Postplatz
Januar 2020



PRIVATE MAßNAHMEN

Impulsprojekte im Stadtumbaugebiet, Investitionen von Dritten

- ✿ Kreuzgang Willy-Brand-Platz
- ✿ Sanierung Bistumshaus St. Joseph Seppelskasten
- ✿ Revitalisierung Sparkasse
- ✿ Entwicklung Waldstraße
- ✿ Sanierung Bistumshaus St. Ludwig



DAS ERGEBNIS

Der Mehrwert für das Quartier und die Stadt



ERGEBNIS

Ergebnis in Zahlen, Finanzierung

✿ Umgesetzte Fördermaßnahmen

Vorbereitende Maßnahmen	rd. 420.000 €
Ordnungsmaßnahmen	rd. 4.5 Mio €
Baumaßnahmen	rd. 640.000 €

**Städtebau-
förderung
gesamt**
rd. 4,8 Mio. €

**Förderanteil
Bund/Land**
rd. 4,2 Mio. €

**Eigenanteil
der Stadt**
660.000 €

Zuschüsse Modernisierungsvereinbarungen
insgesamt *rd. 370.000 € (Baumaßnahmen)*

**Private
Modernisierung**
rd. 370.000 €

**Öffentliche
Maßnahmen
gesamt**
rd. 5,6 Mio. €

**Förder-
quote**
70-90%



KONTINUITÄT

Fortführung angestoßener Maßnahmen

Fortführung angestoßener Maßnahmen über den Förderzeitraum hinaus

- ✿ Aufwertung Bahnhofsumfeld
- ✿ Aufwertung Postplatz
- ✿ Entwicklung Quartier Löffelgasse
- ✿ Klimapark Burgstraße
- ✿ Ergänzung Grünstrukturen St. Guido-Stifts-Platz
- ✿ Verbesserung der Barrierefreiheit
- ✿ Beleuchtung verbessern gemäß Lichtmasterplan



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



Abt. 520 Stadtplanung

Maximilianstraße 100
67346 Speyer
3. OG



www.speyer.de