

SIEDLUNGSSCHULE RS+ AUFZUG

# Erläuterungen

150 Techn. Gebäudemanagement



524240191

# Anbau eines Aufzugs an der Siedungsschule RS+

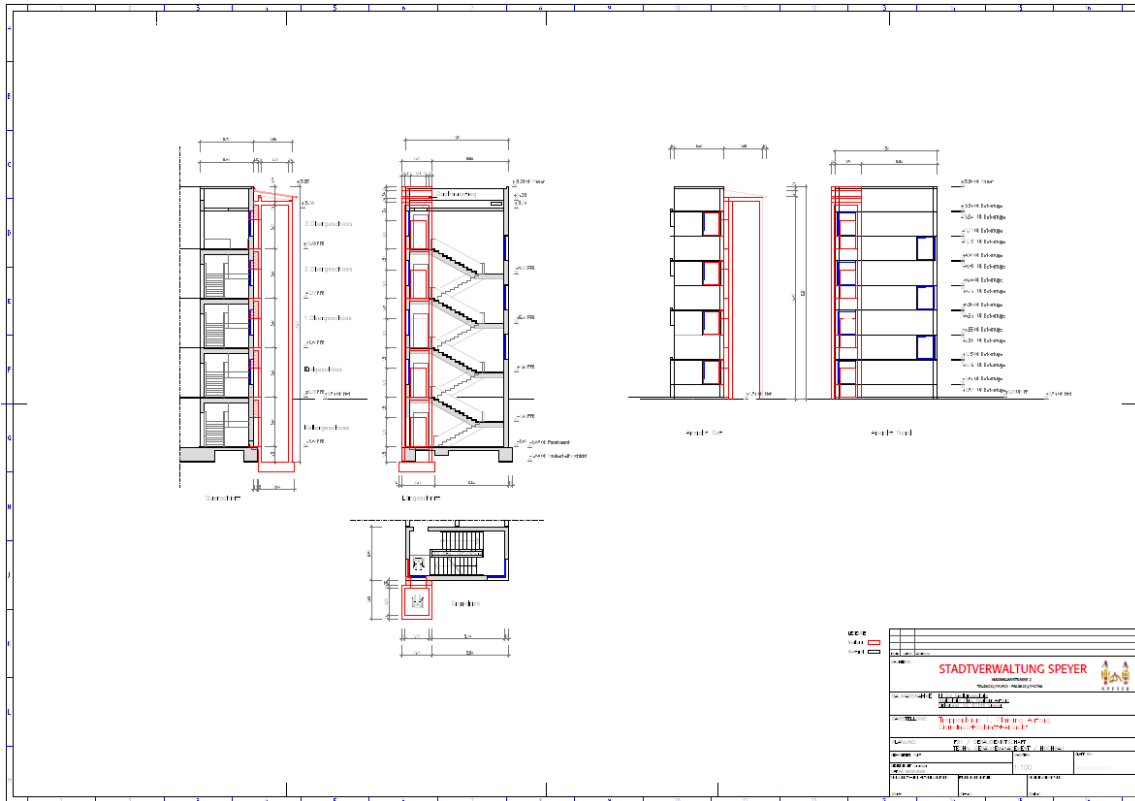
## Zeitlicher Ablauf

- ✿ Entwurfsplanung in 2020 mit Kostenschätzung und Stellung des Förderantrags (KI3.2) und des Bauantrags.
- ✿ 2020 Genehmigung Bauantrag, Freigabe der Fördermittel Mitte 2021
- ✿ 2024 Wiederaufnahme des Projektes, Überarbeitung der Planung, Änderung der Position des Aufzugs, auf Grund von Erreichbarkeit der Baustelle, Einschränkung des Schulbetriebs, Verlegen des Kanals, etc. →  
Tekturplanung
- ✿ Im Zuge der Tekturplanung (Genehmigungslauf) kam eine Rückmeldung seitens UBA zur Position des Aufzugs und der Thematik Verkehrsfläche. Aus diesem Grund wurde der Aufzug um den Vorraum erweitert, so dass die Schüler das Treppenhaus nutzen können und der Aufzug seine eigene „Wartefläche“ davor bekommt.
- ✿ Die Kosten wurden fortgeschrieben.
- ✿ Die erste Kostenschätzung stammt aus 2020, diese wurde mit der Tekturplanung dann angepasst.
- ✿ Die Kostensteigerung ergibt sich aus dem größeren Anbau, sowie der allgemeinen Kostensteigerung seit 2020.



# Planungsvarianten

## Genehmigungsplan aus 2020



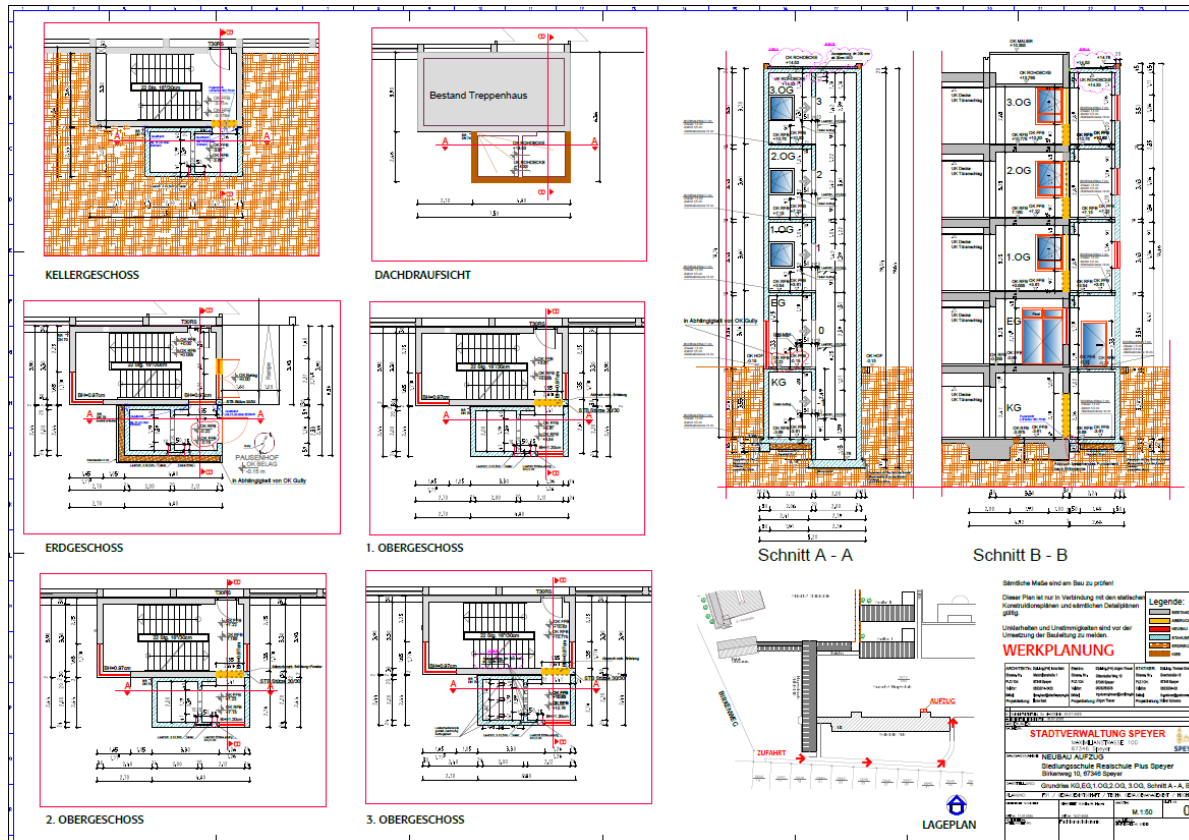
Planstand, 2020

- ☀ Erste Planungsüberlegung für die Beantragung der Fördermittel inkl. Kostenschätzung nach DIN 276, 2.Ebene
- ☀ Einreichen der Antragsunterlagen in 2020
- ☀ Baugenehmigung in 2020
- ☀ Freigabe der Fördermittel in Mitte 2021



# Planungsvarianten

## Ausführungsplan aus 2025



- ❁ Verlegung von Treppenhaus 1 zu Treppenhaus 2
- ❁ Der Rohbau des Aufzugs vergrößert sich, um einen Vorraum/Wartebereich zu ermöglichen
- ❁ Mehrkosten durch Einsatz eines Saugbaggers um die Wurzeln des ca. 10 m entfernten Baums zu schützen
- ❁ Allgemeine Kostensteigerung von 2020 nach 2025

Aktueller Planstand



# Kostenkalkulation / Auszug Nachtrag

Mehrkosten für Aufzug Siedlungs RS+		
Kostenaufstellung		
Maßnahme	Kosten	
Zusätzliche Wände	8.000,00 €	
Zusätzliche Decken	6.000,00 €	
Zusätzliche Bewehrung	5.000,00 €	
Zusätzliche Schalung	20.000,00 €	
Böschung der Baugrube aufgrund sandigem Material Schutzmaßnahmen Pappel		
Einsatz Saugbagger	35.000,00 €	
Teuerungszuschlag von 2021 - 2025	10.000,00 €	
Fenster Treppenhaus neu	12.000,00 €	
	<u>96.000,00 €</u>	



# Fotos Baustelle

## Baugrube mit Sicherungsmaßnahme Baum

