

BRANDSCHUTZ ALTPÖRTEL SPEYER

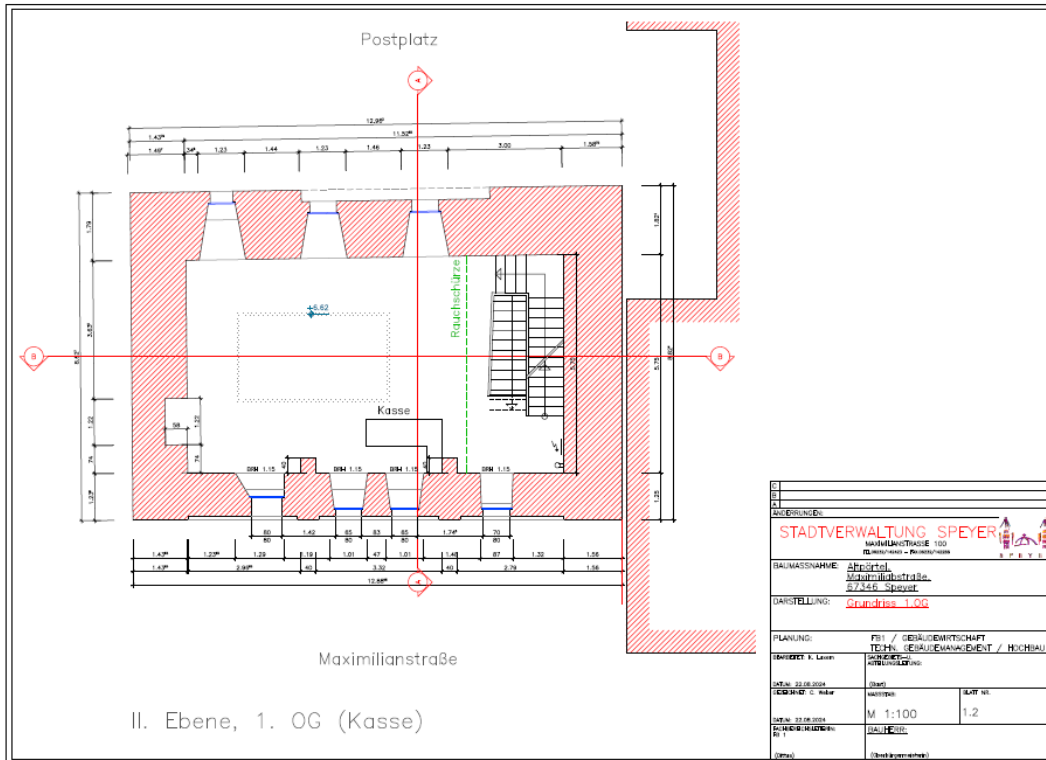
Erläuterungen

150 Techn. Gebäudemanagement



524240191

Zeitlicher Ablauf



- ✿ Genehmigung Brandschutzkonzept (BSK): Ende Nov.24
- ✿ Erstellung /Genehmigung des Brandmeldekonzep: März 25
- ✿ Planung/Abstimmung der Ausführung auf Basis des Brandmeldekonzepes mit Beteiligten: März-Mai 25
- ✿ Freigabe seitens Denkmalschutz: Ende Mai 25
- ✿ Erstellen Kostenschätzung und Ausschreibung durch Fachplaner Elektro: Juni 2025
- ✿ Beantragung ÜPL auf Basis der Kostenschätzung



Brandschutzkonzept

Ergänzungen (zeitlicher Ablauf vor Genehmigung)

- ✿ Die erste Begehung des Altpörtel mit allen Beteiligten war im August 2023, direkt im Anschluss wurde ein Ing. Büro (Brandschutz) beauftragt, ein Brandschutzkonzept zu erstellen. Der erste Entwurf lag im Oktober 23 vor. Auf Basis dieses Brandschutzkonzeptes gab es einen Abstimmungstermin mit den Genehmigenden Behörden, die ein paar Änderungen zur Folge hatte. Eine Erste Kostenschätzung seitens Fachplaner Elektro (für die Brandmeldeanlage und die Not- und Sicherheitsbeleuchtung / ca. 95T€) lag vor.
- ✿ Es folgten noch zwei weitere Änderungen des Brandschutzkonzeptes, hier vor allem die Auslegung der Brandmeldeanlage und der Bereiche, die überwacht werden müssen.
- ✿ Finale Abstimmung des Brandschutzkonzeptes mit allen genehmigenden Behörden und Beteiligten erfolgte Ende April 24, im Anschluss wurde das Konzept Final angepasst und mit einem Bauantrag im Sept. 24 eingereicht.
- ✿ Die Genehmigung des Bauantrags inkl. des eingereichten Brandschutzkonzeptes erfolgte Ende Nov. 24
- ✿ Start der Planung der erforderlichen Maßnahmen (in Abstimmung mit der Feuerwehr und dem Denkmalschutz) und damit verbundenen Kosten



Kosten

Not- und Sicherheitsbeleuchtung

LV-Zusammenfassung				Sicherheitstechnische Einrichtung Altpörl Speyer (250103)	
01	LV	Installationsarbeiten und Not- und Sicherheitsbeleuchtung			
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR		
01.01	Titel	Demontage und Aufnahme der bestehenden Installation	5	1.300,50	
01.01.01	Bereich	Demontage	6	650,50	
01.01.02	Bereich	Ausnahme der bestehenden Installation	9	650,00	
01.02	Titel	Installationsarbeiten	11	6.482,79	
01.02.01	Bereich	Installationsarbeiten	12	5.832,55	
01.02.02	Bereich	Leitungsführungssysteme	16	650,24	
01.03	Titel	Not- und Sicherheitsbeleuchtung	21	23.359,00	
01.03.01	Bereich	Leuchten	23	15.977,00	
01.03.02	Bereich	Überwachungstechnik	29	4.142,00	
01.03.03	Bereich	Inbetriebnahme	31	1.000,00	
01.03.04	Bereich	Instandhaltung	33	2.240,00	
01.04	Titel	Unterverteilungen Etagen	35	1.744,79	
01.04.01	Bereich	Unterverteilung EG	36	601,10	
01.04.02	Bereich	Unterverteilung 1	43	542,50	
01.04.03	Bereich	Unterverteilung 2	46	601,10	
01.06	Titel	Beleuchtungsanlage	56	2.756,00	
01.06.01	Bereich	Beleuchtungsanlage	57	2.756,00	
01.07	Titel	Durchbrüche und Stemmarbeiten	63	1.930,69	
01.07.01	Bereich	Stemmarbeiten	64	1.930,69	
01.08	Titel	Brandschottungen	67	307,50	
01.08.01	Bereich	Brandschottungen	68	307,50	
01.09	Titel	Dokumentation und Revision	73	730,00	
01.09.01	Bereich	Dokumentation und Revision	74	730,00	
01.10	Titel	Sonstige Leistungen	77	3.850,00	
01.10.01	Bereich	Baustelleneinrichtung	78	350,00	
01.10.02	Bereich	Sachverständigenannahme	81	3.500,00	
01.11	Titel	Stundenlohnarbeiten	83	2.160,00	
01.11.01	Bereich	Stundenlohnarbeiten	84	2.160,00	

08.06.2025

LV-Zusammenfassung				Sicherheitstechnische Einrichtung Altpörl Speyer (250103)	
01	LV	Installationsarbeiten und Not- und Sicherheitsbeleuchtung			
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR		
Gesamtsumme: LV 01 Installationsarbeiten und Not- und Sicherhei...				Gesamtsumme, Netto:	44.621,18 EUR
				zzgl. MwSt. (19,0 %):	8.478,02 EUR
				Gesamtsumme, Brutto:	53.099,20 EUR



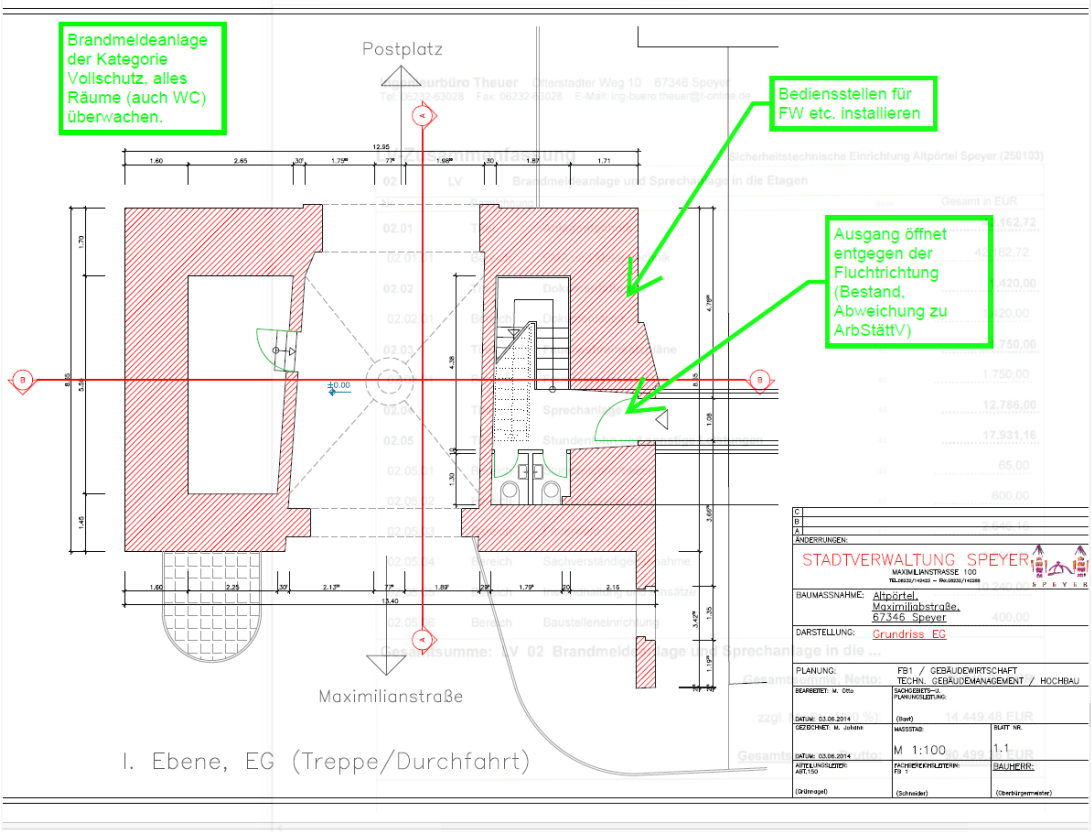
Ingenieurbüro Theuer Otterstadter Weg 10 67346 Speyer
Tel: 06232-63028 Fax: 06232-63028 E-Mail: ing-buero.theuer@t-online.de

LV-Zusammenfassung			Sicherheitstechnische Einrichtung Altpörtel Speyer (250103)	
02	LV	Brandmeldeanlage und Sprechanlage in die Etagen		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
02.01	Titel	Anlagentechnik	4	42.162,72
02.01.01	Bereich	BMA und Meldertechnik	5	42.162,72
02.02	Titel	Dokumentation	37	1.420,00
02.02.01	Bereich	Dokumentation	38	1.420,00
02.03	Titel	Feuerwehreinsatzpläne	40	1.750,00
02.03.01	Bereich	Feuerwehreinsatzpläne	41	1.750,00
02.04	Titel	Sprechanlage	44	12.786,00
02.05	Titel	Stundenlohn und sonstige Leistungen	48	17.931,16
02.05.01	Bereich	Stundenlohnarbeiten	49	65,00
02.05.02	Bereich	Schutzmassnahmen	51	600,00
02.05.03	Bereich	Feuerwehr	53	2.646,16
02.05.04	Bereich	Sachverständigenabnahme	57	3.980,00
02.05.05	Bereich	Instandhaltung und Einsätze	59	10.240,00
02.05.06	Bereich	Baustelleneinrichtung	62	400,00
Gesamtsumme: LV 02 Brandmeldeanlage und Sprechanlage in die ...				
Gesamtsumme, Netto:				76.049,88 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				14.449,48 EUR
Gesamtsumme, Brutto:				90.499,36 EUR



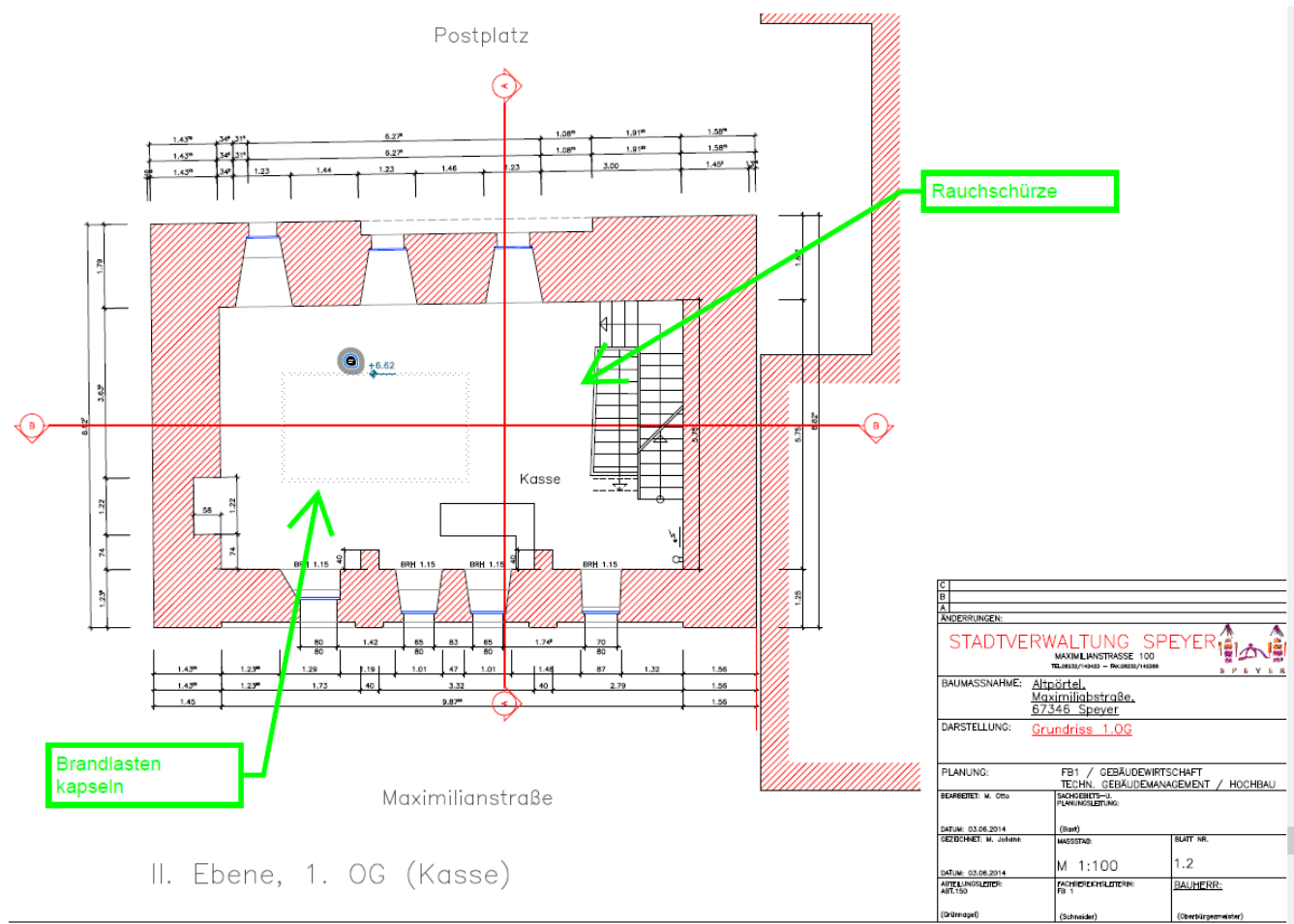
Auszug aus dem Konzept

EG



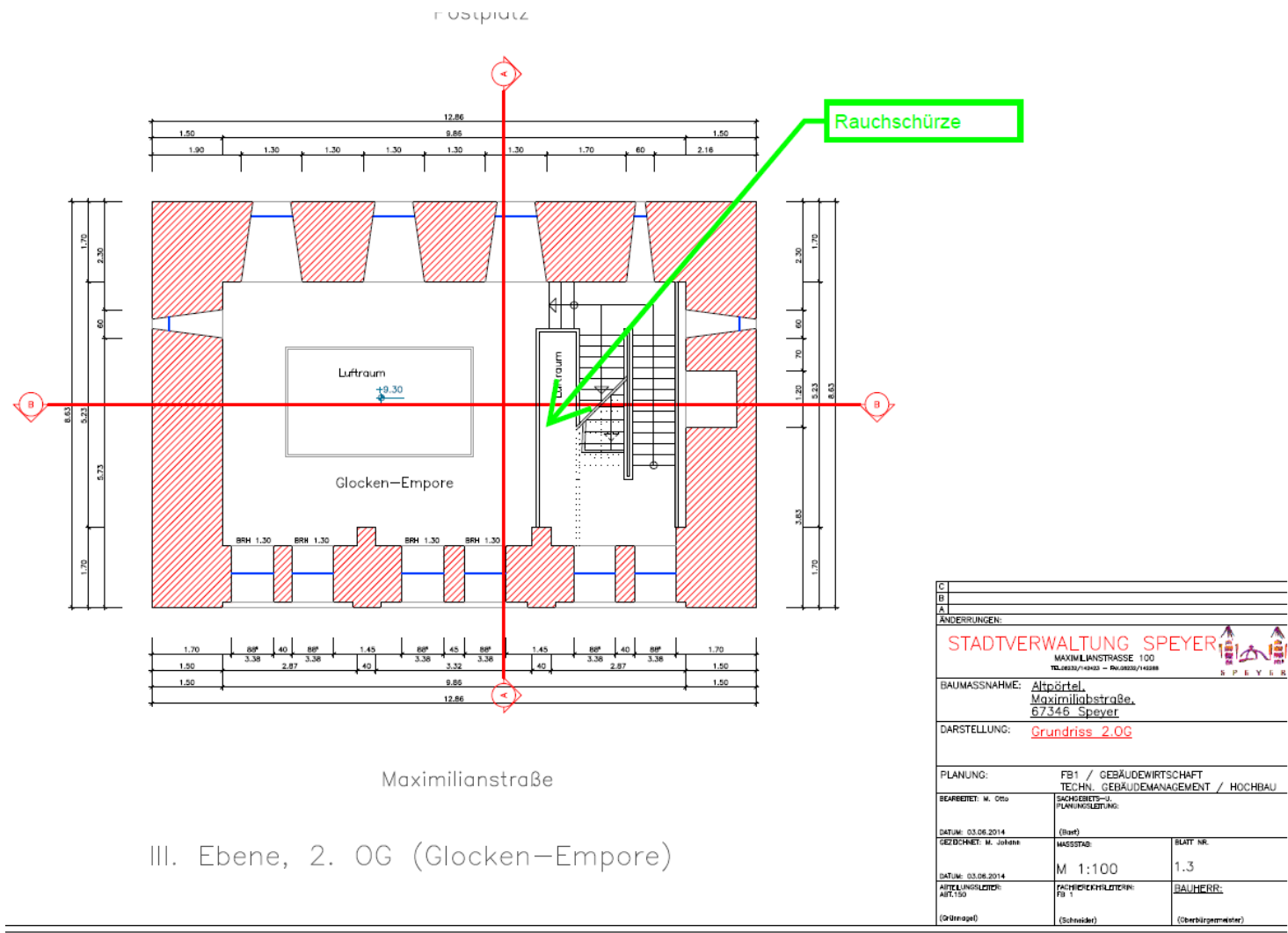
Auszug aus dem Konzept

1.OG



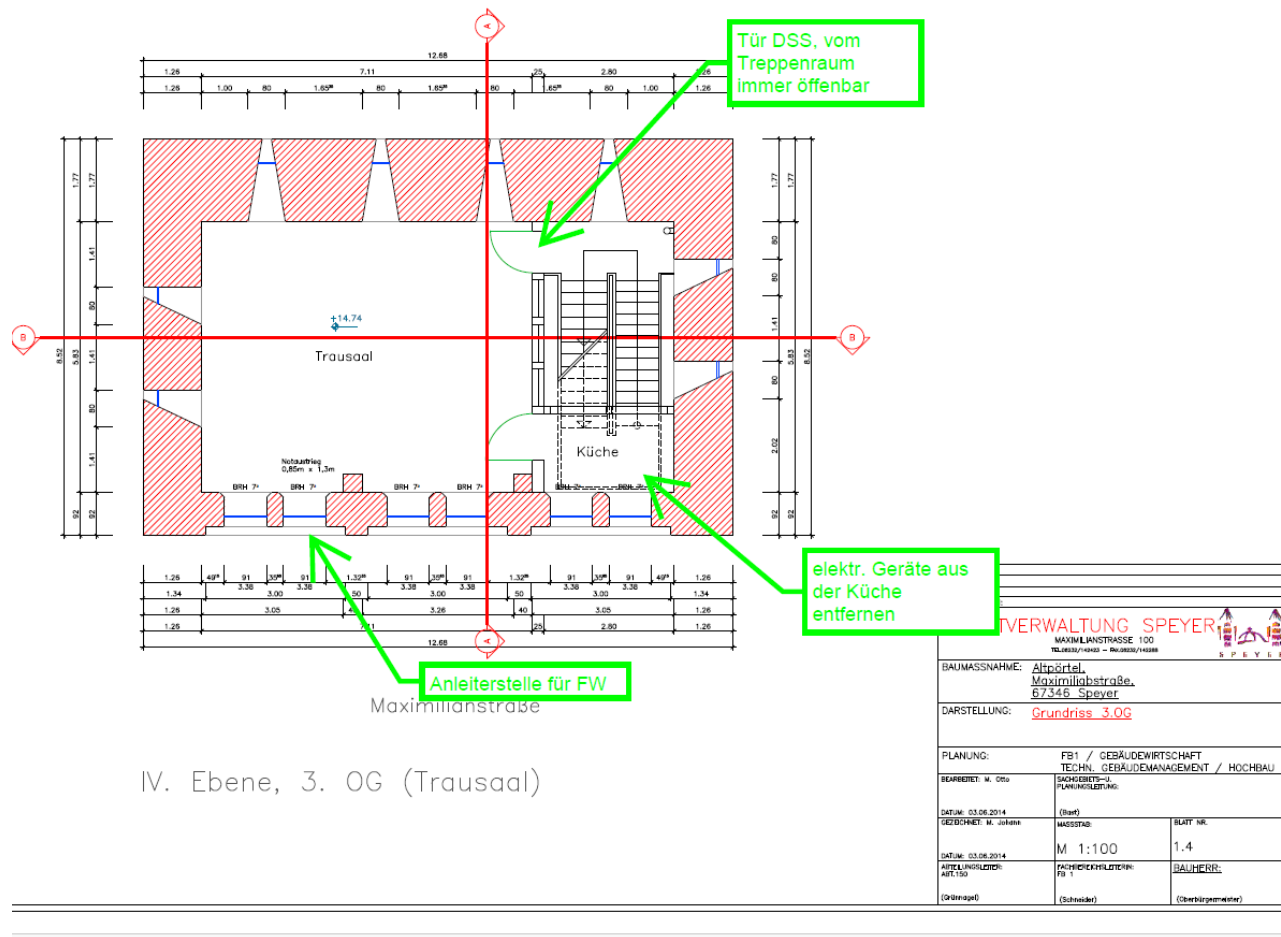
Auszug aus dem Konzept

2.OG



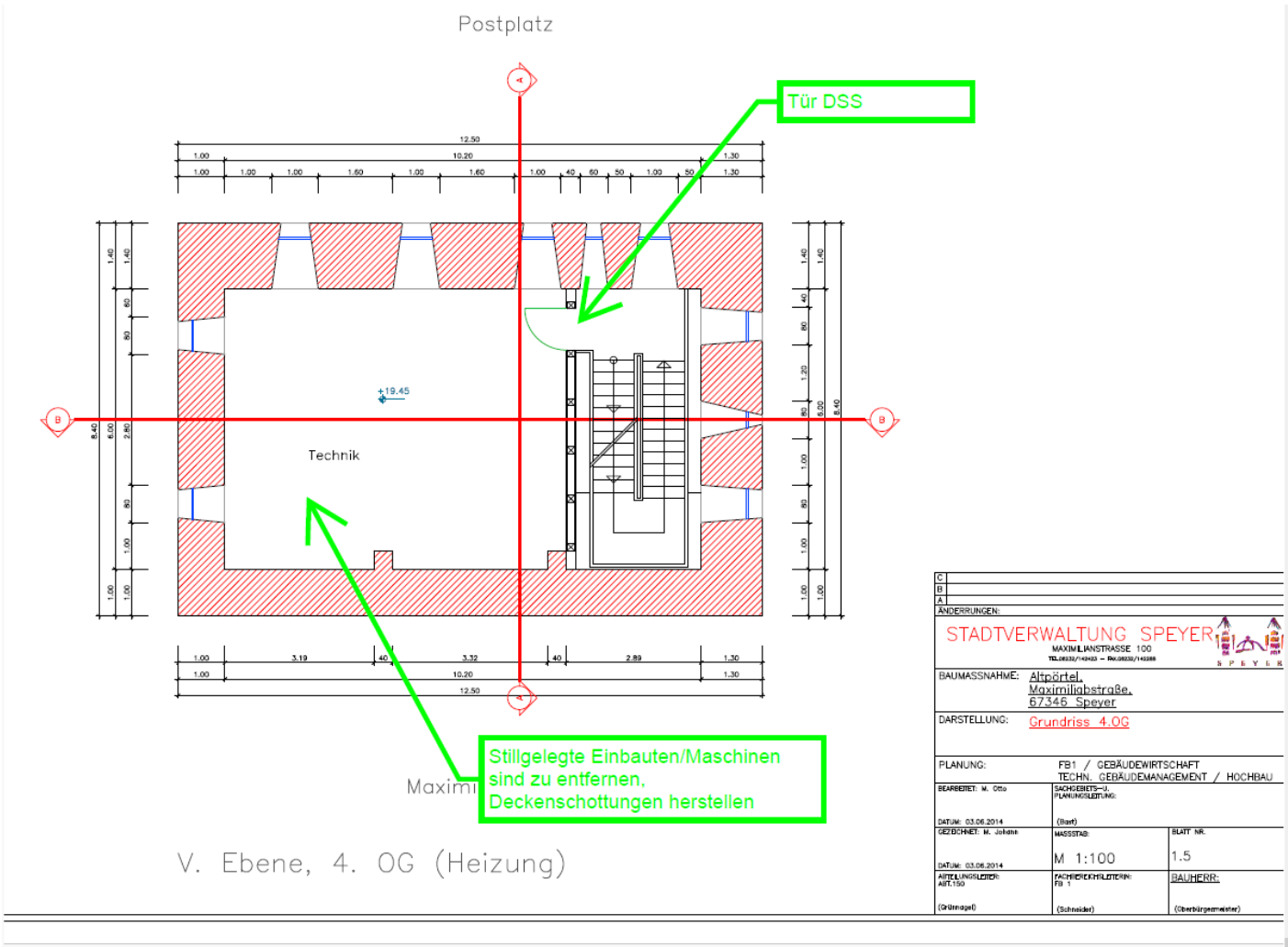
Auszug aus dem Konzept

3.OG



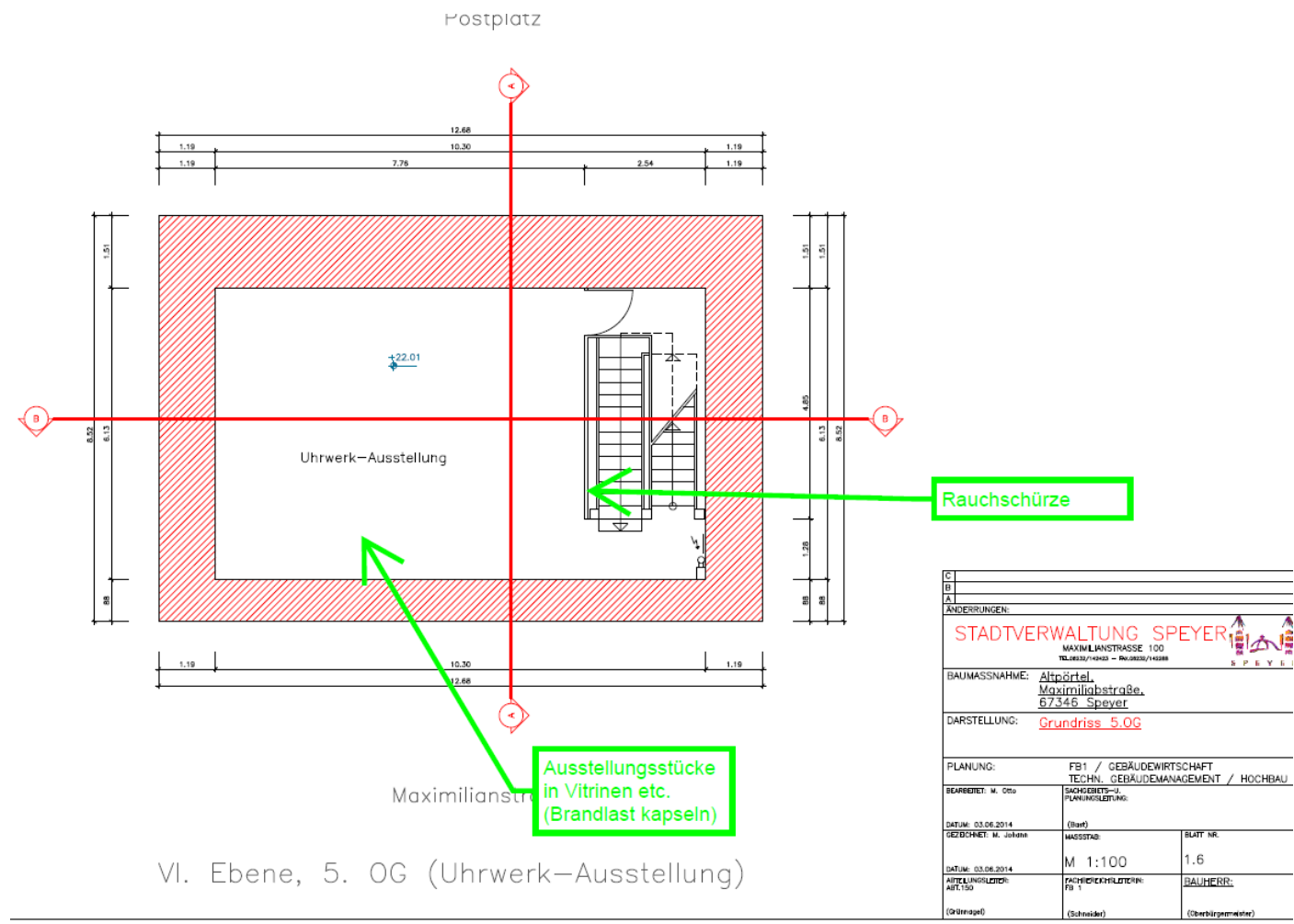
Auszug aus dem Konzept

4. OG



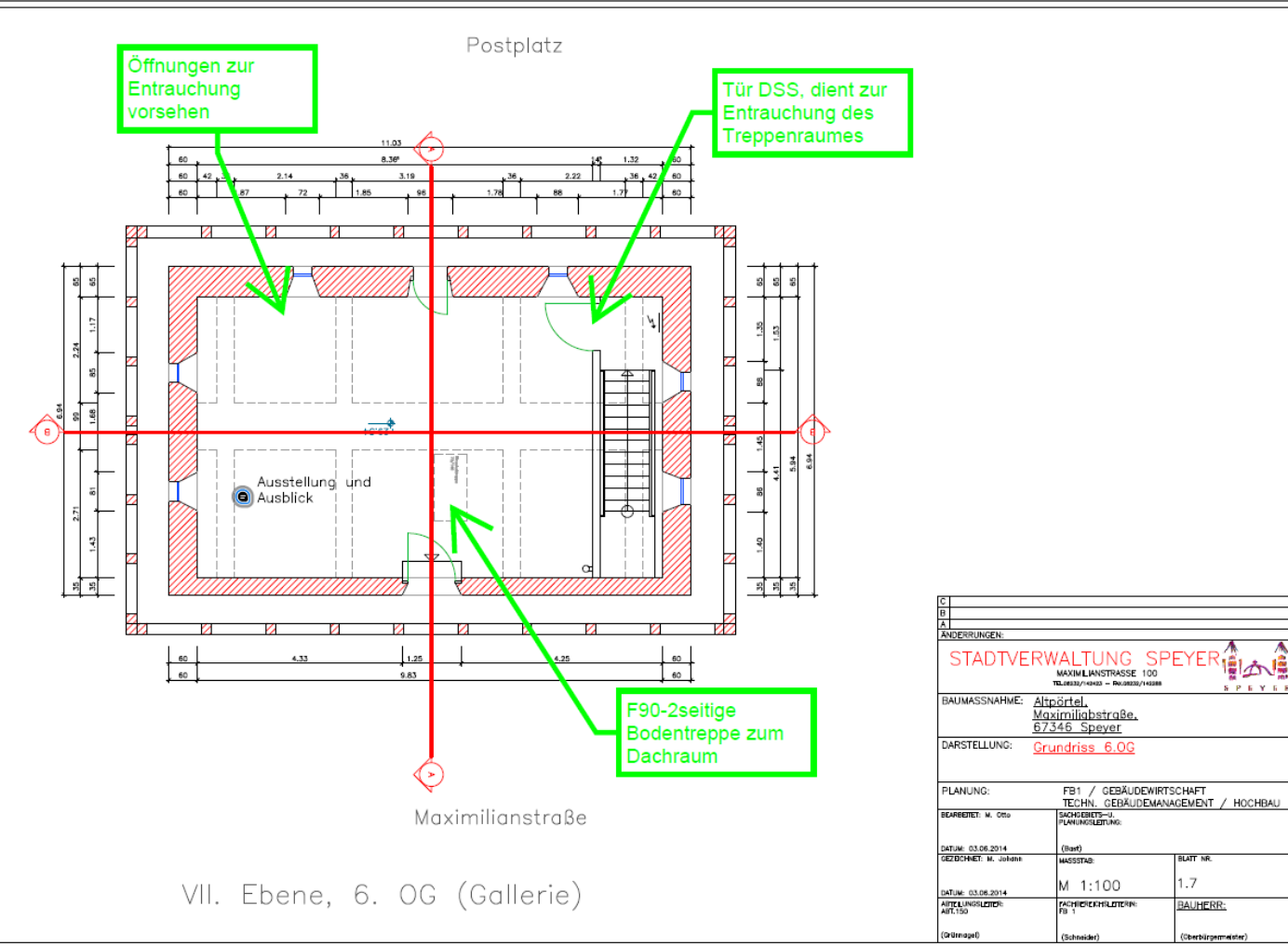
Auszug aus dem Konzept

5.OG



Auszug aus dem Konzept

6.OG



VII. Ebene, 6. OG (Galerie)

