

# Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0480/2025

**Abteilung:** Jugendförderung

**Bearbeiter/in:** Hecht, Sabina  
Bast, Ilona  
Wienen, Jutta

**Haushaltswirksamkeit:**

Investitionskosten:

Drittmittel:

Folgekosten/laufender Unterhalt:

Im laufenden Haushalt eingeplant:

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja, bei |
| <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja      |
| <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja                 |
| <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja      |
| <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja      |

Produkt: 36604

Betrag: 255.000,- €

Betrag:

Betrag:

Fundstelle:



| Beratungsfolge                                    | Termin     | Behandlung | Beratungsstatus              |
|---|------------|------------|------------------------------|
| Jugendhilfeausschuss                              | 17.09.2025 | öffentlich | empfehlende Beschlussfassung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr | 23.09.2025 | öffentlich | empfehlende Beschlussfassung |
| Stadtrat  | 04.09.2025 | öffentlich | endgültige Beschlussfassung  |

**Betreff:** Jugendcafé Speyer-Nord – Nutzung des Anbaus der ehemaligen Kita Regenbogen

## Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung empfiehlt dem Jugendhilfeausschuss und dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Der Beschluss des Stadtrates vom 28.10.2021 (Vorlage 0844/2021) zur Errichtung eines Kompensationsbaus für das Jugendcafé Speyer-Nord am Standort Fliederweg 1a wird aufgehoben.
2. Das Jugendcafé Speyer-Nord wird im Anbau der ehemaligen Kindertagesstätte Regenbogen, Ginsterweg 40, eingerichtet.
3. Das bestehende Gebäude (Jugendcafé alt) am Fliederweg wird zurückgebaut.
4. Zur Finanzierung der notwendigen Umbau- und Rückbaumaßnahmen werden im städtischen Haushalt die erforderlichen Mittel bereitgestellt.

## Begründung:

Das Jugendcafé Speyer-Nord wurde 2005 am Standort Fliederweg errichtet und nach einem Brand 2007 provisorisch instandgesetzt. Das Gebäude besteht bis heute aus einer Containerlösung mit erheblichen baulichen Mängeln: eindringendes Regenwasser, veraltete Bausubstanz, massive Feuchtigkeits- und Schimmelprobleme sowie unzureichende sanitäre Anlagen. Eine Nutzung ist seit Jahren nicht mehr möglich.

Mit dem Stadtratsbeschluss vom 28.10.2021 war ursprünglich ein Kompensationsneubau am Fliederweg vorgesehen. Aufgrund begrenzter Ressourcen konnte dieser bislang nicht umgesetzt werden.

Durch den Neubau der Kindertagesstätte Regenbogen am Kastanienweg (Eröffnung August 2025) hat sich nun eine wirtschaftlichere Alternative ergeben: Der neuwertigere Anbau der ehemaligen Kita Regenbogen am Ginsterweg kann für das Jugendcafé genutzt werden. Das sanierungsbedürftige Hauptgebäude wird zurückgebaut.

Der Anbau befindet sich in einem guten baulichen Zustand und ermöglicht eine zeitnahe sowie kostengünstige Umsetzung. Der Finanzmittelbedarf reduziert sich dadurch erheblich – von ursprünglich ca. 1.140.000 (Vorlage 0844/2021) € auf ca. 220.000 €. Diese fallen an für die Erneuerung der Bodenbeläge, der Beleuchtung, Ausstattung in IT-Infrastruktur wie WLAN, Umbau der Sanitäranlagen von Kleinkinderausstattung zu Erwachsenenausstattung, Schaffen einer neuen Erschließung und Malerarbeiten, Einbauküche usw. Für die Außenanlage ist im nächsten Jahr vorgesehen, den aktuellen Gartenbereich der alten Kita mit einer Zaunanlage zu teilen. So kann die südliche Hälfte bzw. ein Teil des alten Kita-Außengeländes für die Jugendlichen zur Verfügung stehen. Für eine sichere Zuwegung zum Eingang des Anbaus muss eine Pflasterfläche ergänzt werden. Die Kosten für den Zaun und die Pflasterung werden hier auf ca. 24.500 € geschätzt.

Darüber hinaus entstehen städtebauliche Mehrwerte:

- Am Fliederweg wird die freiwerdende Fläche zu einer Grün-, Freizeit- und Spielfläche für Kinder und Jugendliche entwickelt.
- Am Ginsterweg entstehen durch den Rückbau zusätzliche Grün- und Freizeitflächen.

Mit der Neuausrichtung wird ein zeitgemäßes Jugendangebot gesichert und die Aufenthaltsqualität in Speyer-Nord insgesamt verbessert.

Die Verwaltung wird über den Fortschritt der Maßnahmen informieren.

#### **Anlagen:**

- Lagepläne Fliederweg / Ginsterweg
- Planzeichnung Anbau Kita Regenbogen (Alt)

#### ***Hinweis:***

*Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buergerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.*