

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

---

**Gegenstand:** Überdachte Bushaltestellen und Einrichtung elektronischer Info-Stele;  
Prüfantrag der CDU-Stadtratsfraktion vom 15.05.2025  
Vorlage: 0353/2025

Die Vorlage 0353/2025 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Die Vorsitzende Frau Seiler ergänzt, dass gegebenenfalls Fördermittel über ein Förderprogramm für touristische Info-Stele akquiriert werden können.

**Beschluss:**

Über den Antrag wurde einstimmig mit 15 Stimmen zugestimmt.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

---

**Gegenstand:** **Verkehrssituation Maximilianstraße; Anfrage der CDU-Stadtratsfraktion vom  
16.05.2025**  
**Vorlage: 0354/2025**

Die Vorlage 0354/2025 ist dieser Niederschrift beigefügt.

Frau Kloos von der CDU-Fraktion bittet um mündliche Beantwortung der Fragen.

Die Antworten von Herrn Rudingsdorfer (Abt. 270, Straßenverkehrsbehörde) sind als Anlage hinterlegt.

**Anlagen:**

- *Anlage 1 „Stellungnahme Anfrage CDU“*

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

---

**Gegenstand:** **Städtebauliche Gebietsentwicklung 'Normand'**  
hier: **Beschluss Rahmenplan und weiteres Vorgehen**  
[Vorlage: 0348/2025](#)

Die Vorlage 0348/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Gericke und Herr Vöst (Büro Modus Consult) tragen die Präsentation vor.

Herr Zehfuß von der CDU-Fraktion stimmt der Vorlage zu.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion begrüßt die Vorlage. Im Bereich der Paul-Egell-Straße sieht er den richtigen Weg, da in dem hoch verdichteten Bereich ein grüner Bereich erhalten und entwickelt werden soll.

Herr Oehlmann von der FDP-Fraktion kann sich seinen Vorrednern nur anschließen und stimmt ebenfalls der Vorlage zu.

Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis90/Die Grünen wird der Vorlage zustimmen. Sie wünsche sich eine hohe Dachbegrünung mit mindestens 50 cm.

**Beschlussfassung(en):**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Entwurfsvariante "Urbanes Biotop" und den zugehörigen Rahmenplan als Grundlage für die weitere Gebietsentwicklung zu beschließen.

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. ein konkurrierendes Planverfahren vorzubereiten.
2. die Rahmenbedingungen für die Grundstücksvergabe zu erarbeiten.
3. eine Klimasimulation im Hinblick auf die künftigen Entwicklungsparameter durchzuführen.
4. Ansätze zur Verbesserung der Parkraumsituation im Umfeld des Plangebietes, insbesondere in der Paul-Egell-Straße, zu erarbeiten.

**Ergebnis der Beschlussfassung:**

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
14		

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

---

**Gegenstand:** **Nachnutzung des ehemaligen Stiftungskrankenhauses - Information zur Bürgerbeteiligung und Beschluss zum weiteren Vorgehen**  
**Vorlage: 0349/2025**

Die Vorlage 0349/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Franken (Abt. 520, Stadtplanung) trägt die Präsentation vor.

Herr Feiniler betont, dass es für die SPD-Fraktion immer klar war, dass das Nutzungskonzept auch im Einklang zum Stiftungszweck zu stehen hat.

Generationenübergreifendes Wohnen geriatrische Tagespflege, medizinische Kurzzeitpflege, Frühhilfen für junge Familien all das gehört für die SPD dazu.

Bezüglich der VHS und der Bibliothek kann sich die SPD nicht vorstellen, dass diese dort vollständig einziehen soll. Eine Außenstelle der Bibliothek wäre denkbar.

Herr Dr. Schulz von der CDU-Fraktion wird der weiteren Ausarbeitung des Projektes voraussichtlich zustimmen, jedoch möchte er bezüglich der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung explizit auf die systematische Umnutzung eingehen.

Durch diese tiefen Eingriffe verliert das Gebäude seinen Altbestandschutz und muss nach aktuellem Baurecht neu genehmigt werden.

Die CDU-Fraktion hält es für erforderlich, dass ein Kostenvergleich zwischen der Sanierung und dem Neubau gemacht wird.

Herr Vidmayer von der SWG-Fraktion präferiert schon seit längerem die Variante 2 und wird der Vorlage zustimmen.

Herr Ableiter von der FWS-Fraktion wird dieser Vorlage nicht zustimmen; 80% der Schwerpunkt Nutzung soll für die alten Menschen sein.

Herr Oehlmann von der FDP-Fraktion sieht im Nutzungskonzept keine VHS. Vorstellbar wäre eine Außenstelle der VHS. Dennoch kann er der Vorlage zustimmen.

Frau Keller-Mehlem von der UfS-Fraktion sowie Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen werden der Vorlage zustimmen.

**Beschlussfassung(en):**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, die Variante 2 „Mehrgenerationenleben“/Gesundheit und die Variante 4 „Generationentreffpunkt“/Dritter Ort

vorrangig weiter zu verfolgen und daraus ein endgültiges Nutzungskonzept abzuleiten. Hierzu wird die Verwaltung beauftragt folgende Aspekte näher zu untersuchen:

1. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
2. Bedarfssituation zu Gesundheit, Pflege und sozialen Einrichtungen (für alle Generationen)
3. Nachnutzungsoptionen für die Villa Ecarius
4. Städtebauliche Verträglichkeit der Gebäudeaufstockung

**Ergebnis der Beschlussfassung:**

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12	1	2

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

---

**Gegenstand:** **Gewässerunterhalt Russenweiher "Beschaffung Belüftungssystem DRAUSY"**  
[Vorlage: 0350/2025](#)

Die Vorlage 0350/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Herr Burg (Abt. 550, Grünflächenplanung) trägt die Präsentation vor.

Herr Zehfuß von der CDU-Fraktion ist erfreut über die Vorlage und wird zustimmen.

Frau Zachmann von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen kann der Vorlage nicht zustimmen, da es keine dauerhafte Lösung gibt.

**Beschlussfassung(en):**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat, der Beschaffung des Belüftungssystems DRAUSY für die nachhaltige Belüftung des Russenweiher zu stimmen und die finanziellen Mittel für das Haushaltsjahr außerplanmäßig 2025 bereitzustellen.

**Ergebnis der Beschlussfassung:**

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11	2	2

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

---

**Gegenstand:** **Besetzung des Gestaltungsbeirates / hier: Berufung zweier neuer Mitglieder**  
**Vorlage: 0351/2025**

Die Vorlage 0351/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Frau Trojan (Abt. 520, Stadtplanung) stellt anhand der Präsentation die neuen Mitglieder des Gestaltungsbeirats vor.

Die Vorsitzende Frau Seiler ergänzt, dass in einem nicht öffentlichen Teil des ASBV oder im Ältestenrat über die Fortentwicklung des Gestaltungsbeirates nochmal diskutiert wird.

**Beschlussfassung(en):**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat gemäß § 5 der Geschäftsordnung des Beirates für Stadtgestaltung der Stadt Speyer Frau Prof. Susanne Dürr und Frau Prof. Dr. Sabine Meier als neue Mitglieder des Gestaltungsbeirats zu berufen.

**Ergebnis der Beschlussfassung:**

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12	0	1

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

---

**Gegenstand:** **Aktuelle Projekte Abteilung 540/270**  
**Vorlage: 0352/2025**

Die Vorlage 0352/2025 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigefügt.

Herr Heger (Abt. 540, Tiefbau) berichtet anhand der Präsentation über die laufenden Projekte.

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

---

**Gegenstand:** **Informationen der Verwaltung**

**1. Sachstand Geschwindigkeitsüberwachung**

Herr Rudingsdorfer berichtet, dass für den Außendienst für die Geschwindigkeitsüberwachung 2 Stellen besetzt wurden und 2 Stellen noch unbesetzt sind. Die im Stellenplan 2025 vorgesehene weitere Stelle für den Innendienst muss noch zeitnah in 2025 ausgeschrieben werden. Die Besetzung wird mit Übernahme der Geschwindigkeitsüberwachung und Steigerung der Fallzahlen dringend notwendig. Das Blitzerfahrzeug wurde Mitte Dezember geliefert und steht seit 20.01.2025 mit eingebauter Blitzanlage bereit. Das Fahrzeug war bereits im Februar und März mit Personal auf Schulungen an der Hochschule der Polizei. Die Ausstattung und Büromöbel für die Kolleg\*innen sind geliefert und im Einsatz. Die neuen Büroräume wurden in der 51. KW 2024 in Betrieb genommen. Des Weiteren wurden 7 Außendienstmitarbeiter bereits an der Hochschule für Polizei auf das Messgerät geschult. Ebenfalls haben an den Schulungen die Abteilungsleitung, Sachgebietsleitung und der Auswerter im Innendienst teilgenommen. Die Software wurde installiert. Die Schulung hierzu kann erst nach der Schulung durch die Firma H&L erfolgen, wenn die ersten Test-Messdaten aus unserem System bereitstehen. Die vorbereitenden Testmessungen im Stadtgebiet finden seit 28.04.2025 statt um Testdaten zu gewinnen und die Handhabung der Messausstattung zu üben.

**2. Klimaoase – Kirschweg**

Herr Freitag berichtet, dass Ende September 2025 die Klimaoasen abgebaut werden. Die Sitzmöbel werden an den Standort für ein zukünftiges Jugendcafé im Kirschweg übergeben. Die Klimaoasen am Postplatz bleiben bestehen. Die Klimaoasen auf der Maximilianstraße werden zum größten Teil abgebaut.

**Anlagen:**

- [Anlage 1 „Präsentation Zwischenstand Innenstadtimpulse“](#)

**3. Information Zweckentfremdungssatzung**

Frau Gerner berichtet, dass es bezüglich der Zweckentfremdungssatzung ein Austausch mit Landau gab und erläutert dies anhand der Präsentation.

**Anlagen:**

- [Anlage 1 „Präsentation Information ZES“](#)

#### **4. Fahrradabstellanlagen**

Herr Heger erläutert anhand der Präsentation, dass die Stadtverwaltung zeitnah mehrere Fahrradabstellanlagen umsetzen wird.

#### **Anlagen:**

- [Anlage 1 „Präsentation Fahrradabstellanlagen“](#)

#### **5. Fahrradwege Burgstraße**

Herr Heger berichtet, dass schon seit Längerem das Tempo 30 in der Burgstraße ausgeschildert wurde. Im Seitenraum auf der Westseite befindet sich ein Fuß – und Radweg. Durch die Bäume in der Ecke wurde dieser Weg durch die Wurzeln beschädigt. Die Stadtverwaltung wird demnächst die Asphaltbereiche zurück bauen.

#### **6. Bänke auf der Maximilianstraße, Zeitplan**

Frau Gerner erläutert anhand der Präsentation die Planung und den Zeitplan der neuen Bänke der Maximilianstraße.

#### **Anlagen:**

- [Anlage 1 „Präsentation Bänke Maximilianstraße“](#)

#### **7. Pausenhof Doppelgymnasium**

Frau Kurz zeigt anhand der Präsentation die Fertigstellung des Pausenhofs.

#### **Anlagen:**

- [Anlage 1 „Präsentation Doppelgymnasium“](#)

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr.

---

**Gegenstand:**

**Stefanie Seiler**

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr der Stadt Speyer am  
27.05.2025

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr 27.05.2025 **Stefanie Seiler**

**Hinweis:** Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!