

STADTRAT AM 12.06.2025

NACHNUTZUNG DES EHEMALIGEN STIFTUNGSKRANKENHAUSES

Stadt Speyer FB5 | 520 – 12.06.2025



524240191

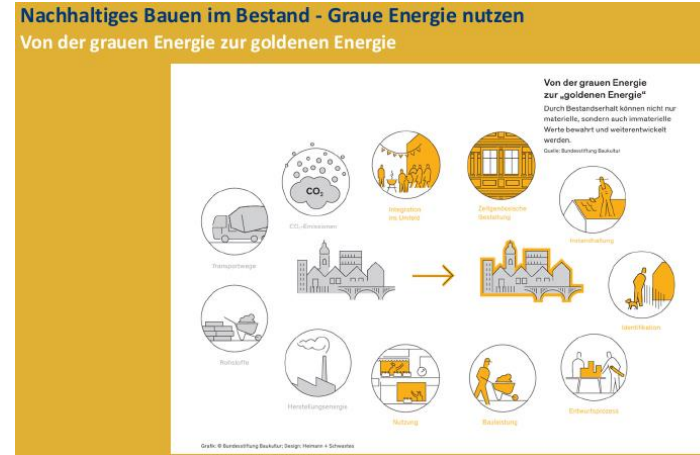
Revitalisierung Stiftungs Krankenhaus

Rückblick zur Auftaktveranstaltung vom 11.03. bis 14.03.2025

☀️ Drei Impulsvorträge



1. Vortrag
„Chancen für neues Wohnen“



2. Vortrag
„Nachhaltiges Bauen im Bestand“



3. Vortrag
„Der Dritte Ort“

☀️ Ausstellung mit Bürgerbeteiligung

- Vorstellung der vier Nutzungsvarianten, Büro Rittmannsperger
- Gespräche + Austausch mit der Bürgerschaft, ca. 100 Teilnehmende



Ergebnisse aus der Bürgerveranstaltung vom 13.03.2025

❁ Bewertung von Bürgerinnen und Bürgern

- Variante 1 „Dritter Ort“
- Variante 2 „Mehrgenerationenleben“
- Variante 3 „Bürgerservice“
- Variante 4 „Generationentreffpunkt“



Feedback / Anregungen aus der Öffentlichkeit

- öffentliche Nutzungen für Groß und Klein (Bibliothek + VHS neu denken)
- Quartiersbelebung z. B. mit einem Café
- Wohnen ja, Aufstockung bei direkten Anwohnenden in der Kritik
- Unterstützung im Alltag für Senioren und Menschen mit Behinderung
- gemeinschaftlich nutzbare Flächen
- Bestandserhalt außen und innen wird bevorzugt (Ortsidentität, kein Abriss)
- Außenanlage: Grünflächen und Bäume erhalten



Ergebnisse aus der Jugendbeteiligung vom 14.05.2025

✿ Begehung mit Jugendlichen und Vertretern aus dem Jugendstadtrat

✿ Ranking der Variantenbewertung von den Jugendlichen:

- Platz 1 mit 12 Punkten – Variante 4 „Generationentreffpunkt“
- Platz 2 mit 3 Punkten – Variante 2 „Mehrgenerationenleben“
- Platz 3 mit 1 Punkt – Variante 3 „Bürgerservice“
- Platz 3 mit 1 Punkt – Variante 1 „Dritter Ort“

➤ Insgesamt großes Interesse der Jugendlichen

- Ideen wie Tanzräume, Yogaräume, Veranstaltungs-/Clubräume
- fanden Jugendtreff gut, auch Verortung im UG
- weitere Beteiligung wichtig



Ziel für ein finales Nutzungskonzept

- Fokus legen auf die Varianten 2 und 4
- Kernaussage „Generationen“ in Kombination mit Wohnen, Gesundheit und Bildung
- Generationen als Leitthema (Fokus nicht nur auf Senioren)

- ✿ gemeinsam aktiv sein, soziale Begegnung gestalten
- ✿ Gesundheit durch Begegnung



Ausblick – Chancen eines 3. Ortes

- ✿ Bildung und Informationsaustausch verbindet Generationen
- ✿ Möglichkeit Vereinsamung entgegen zu steuern
- ✿ Synergien zum Wohnen
- ✿ Bildungsrendite



Weitere Fragestellungen

Sinnvolle **Gesundheitsangebote**?

Wirtschaftlich tragfähiges Projekt?

Nachnutzung Villa Ecarius?

Aufstockungen/ Städtebauliche Verträglichkeit?

Angebote für **Kinder, Jugendliche und Senioren?**

Vorschlag zum weiteren Vorgehen

1. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, auch Vergleich mit Neubau
2. Bedarfssituation zu Gesundheit, Pflege und sozialen Einrichtungen (für alle Generationen)
3. Nachnutzungsoption für die Villa Ecarius
4. städtebauliche Verträglichkeit der Gebäudeaufstockung



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



Stadt Speyer
Fachbereich 5
Abt. 520

Maximilianstraße 100
67346 Speyer

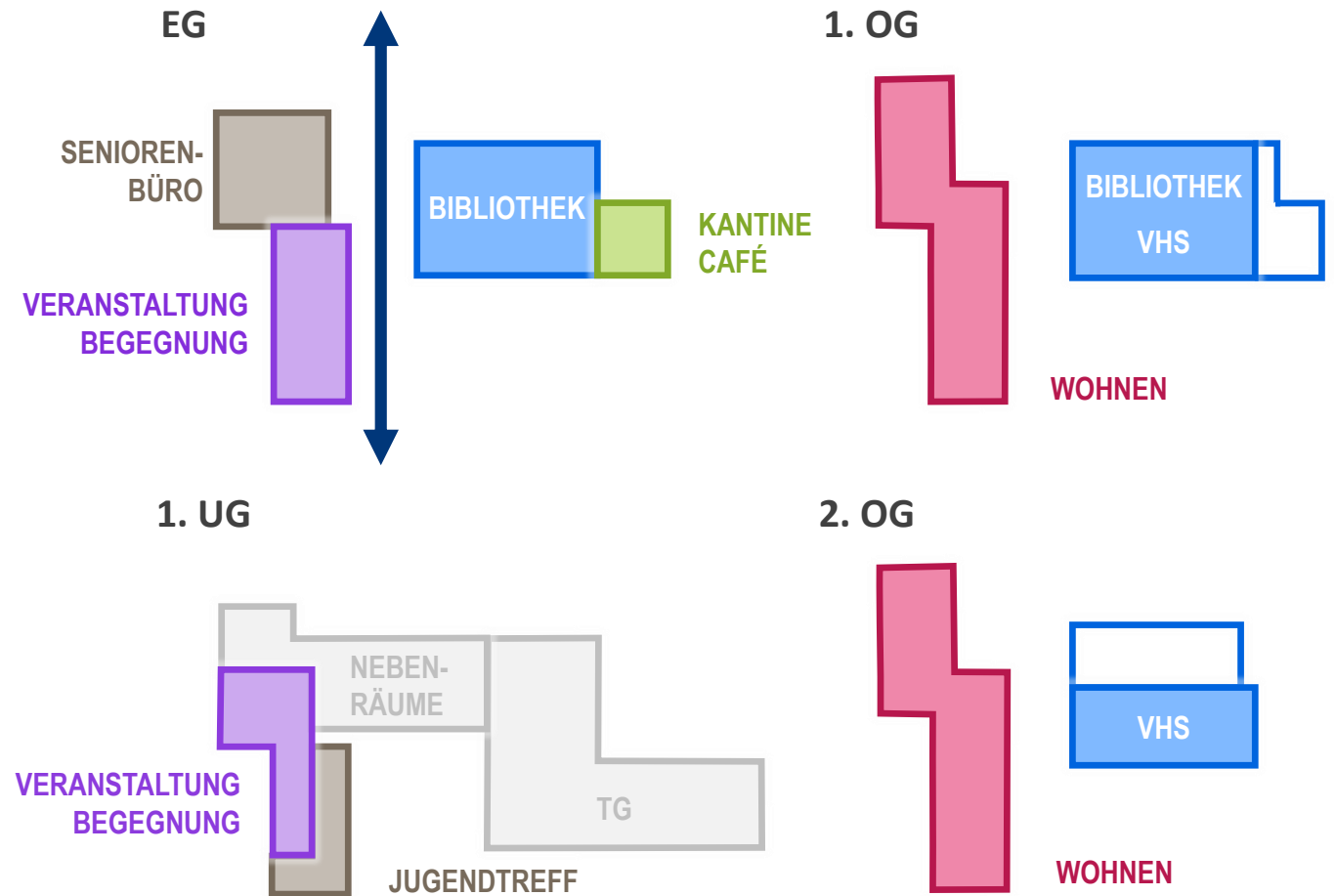
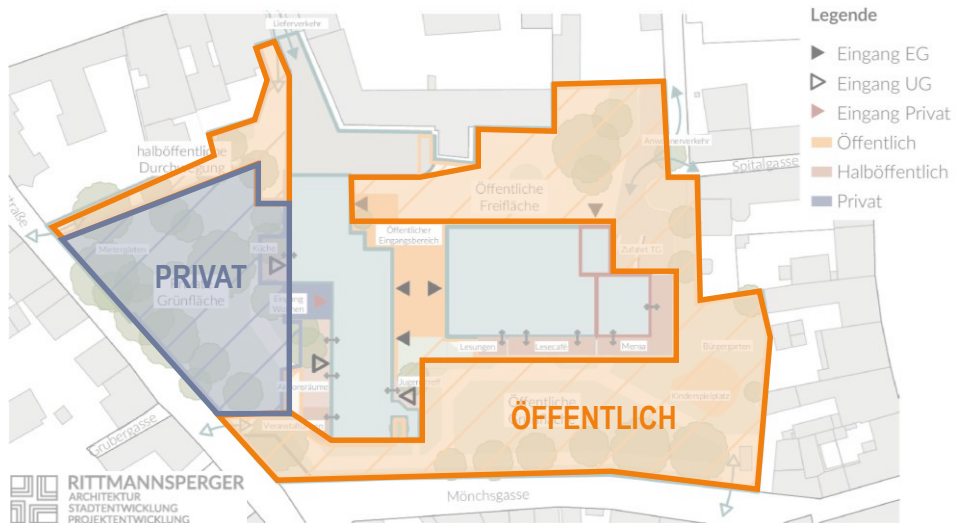


SPEYER

www.speyer.de

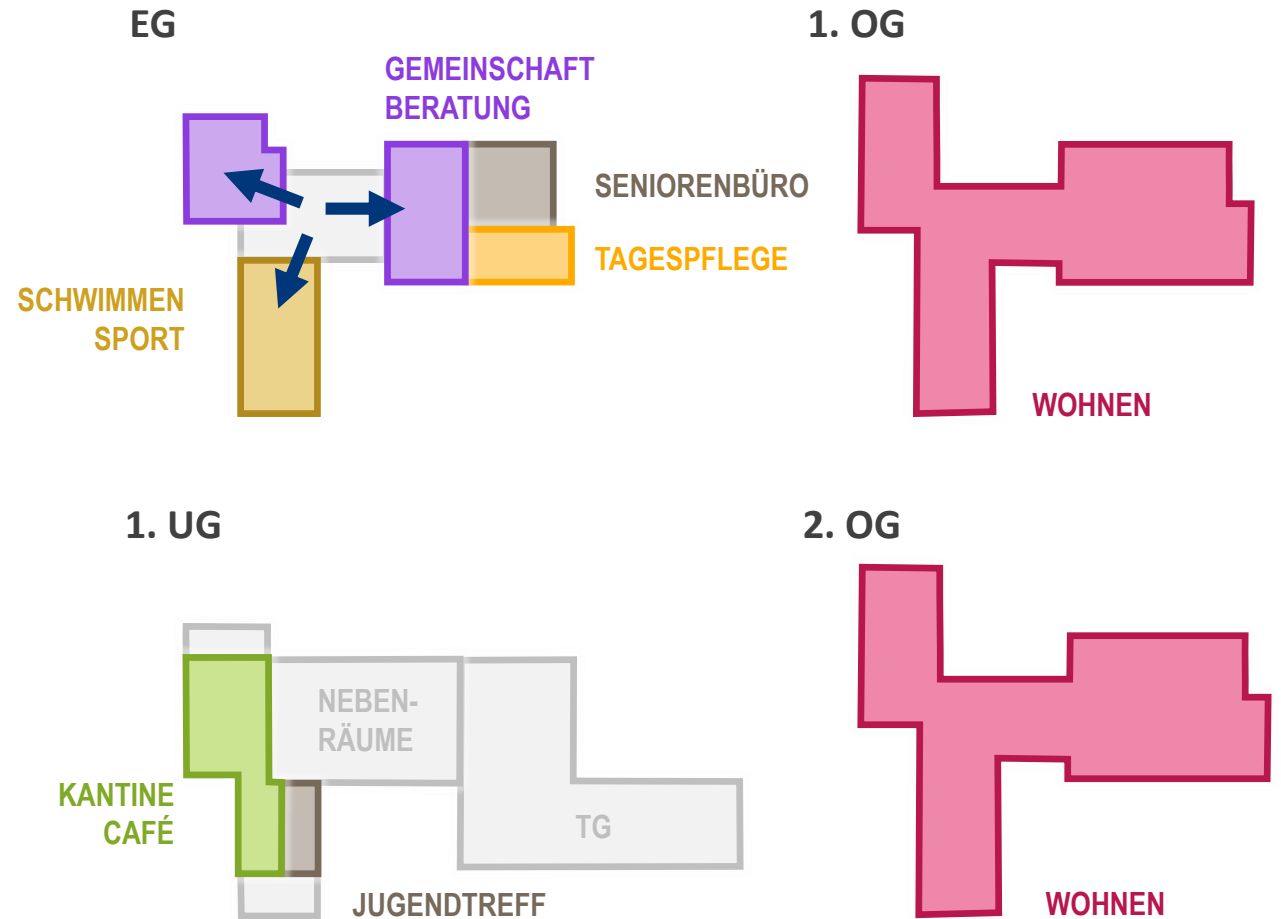
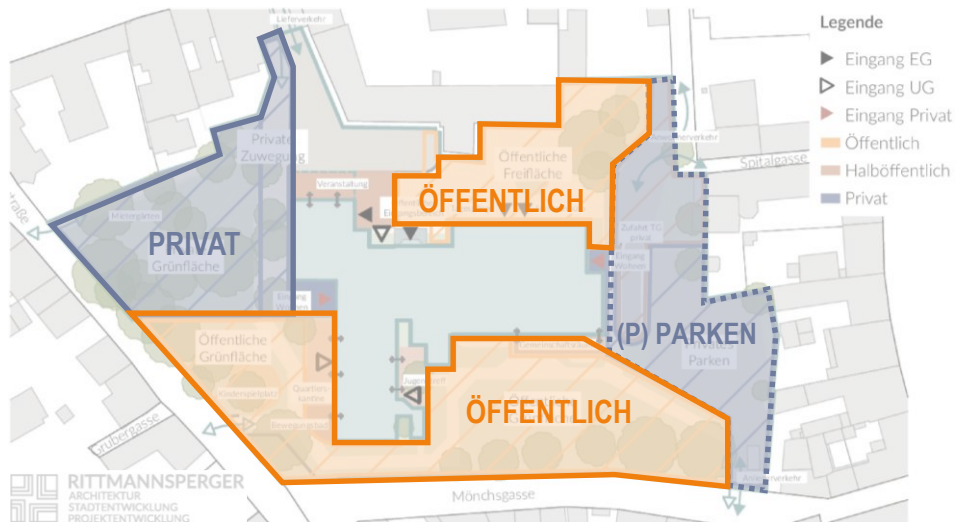
1. Nutzungsvariante „Dritter Ort“

- Wohnen + Bibliothek + VHS
- Teilung des Gebäudes mit Durchwegung



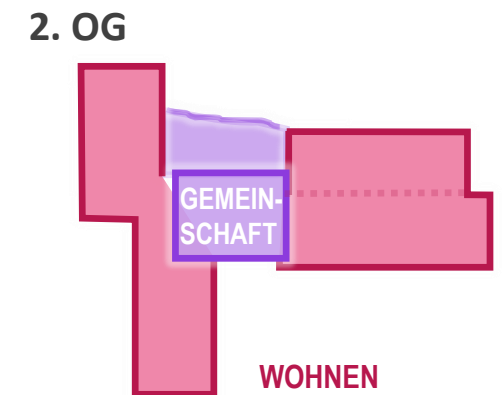
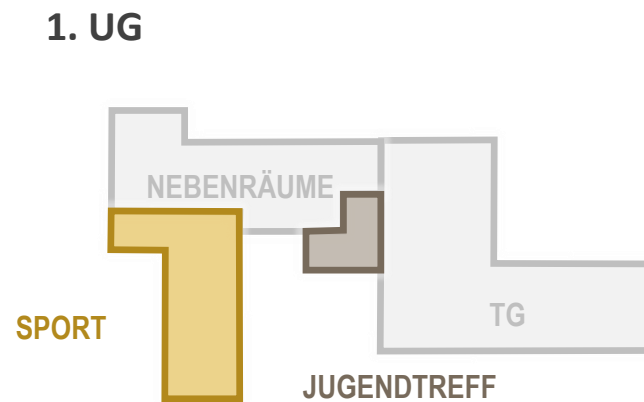
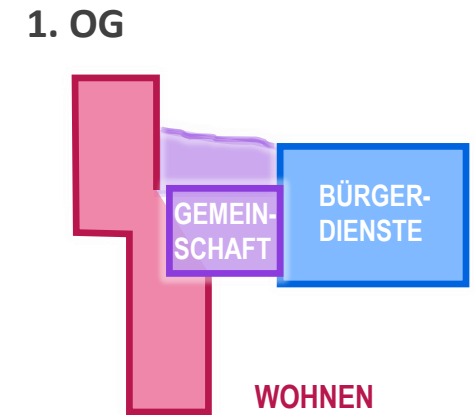
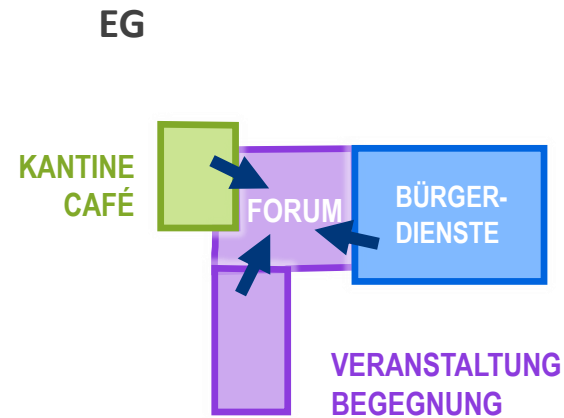
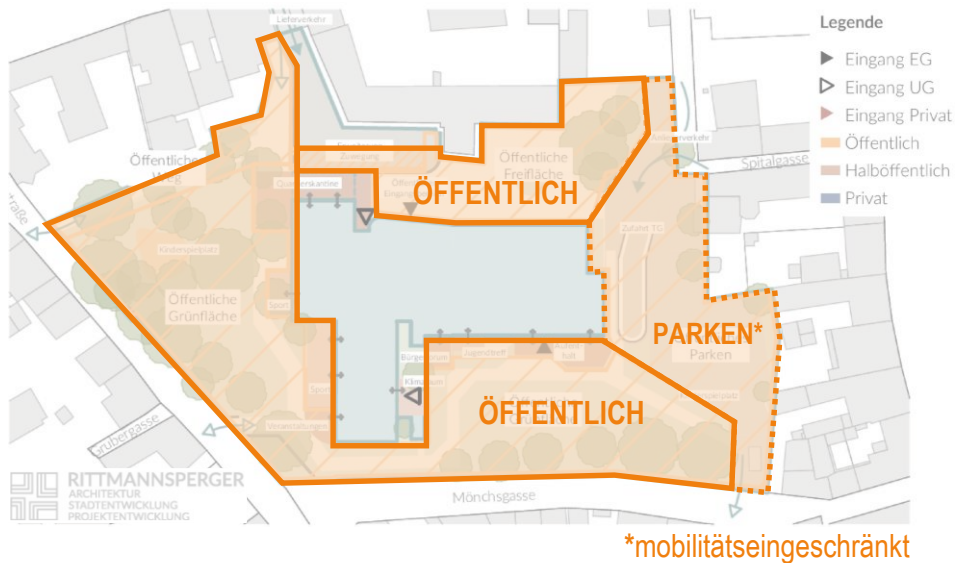
2. Nutzungsvariante „Mehrgenerationenleben“

- Wohnen + Gesundheit
- Gebäude mit Verteiler



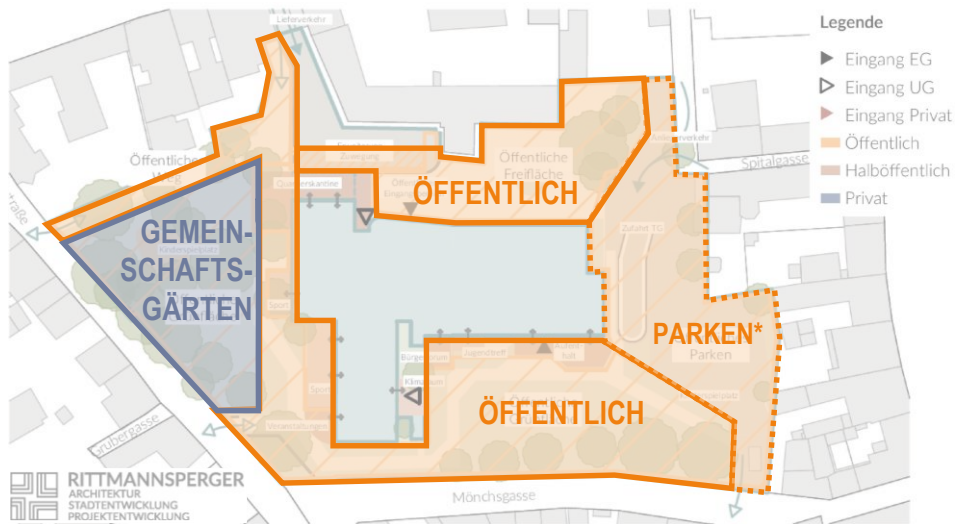
3. Nutzungsvariante „Bürgerservice“

- Wohnen + Beratung + Begegnung
- Gebäude mit Forum

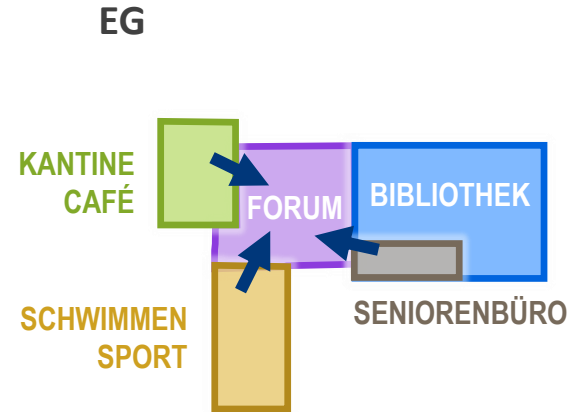


4. Nutzungsvariante „Generationentreffpunkt“

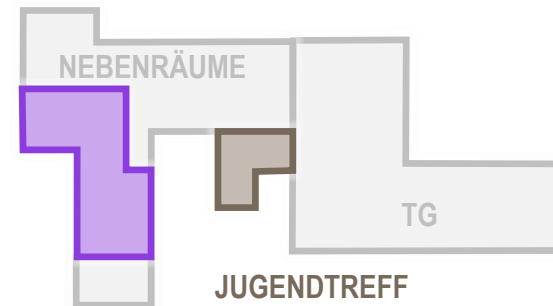
- Wohnen + Beratung + VHS
- Gebäude mit Forum



*mobilitätseingeschränkt



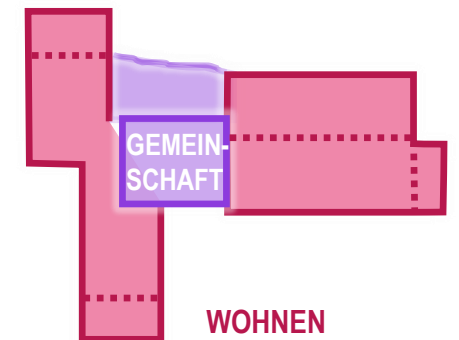
1. UG



1. OG



2. OG + 3. OG (Aufstockung)



Variantenbewertung der Bürgerschaft aus der Auftaktveranstaltung

Variante 1 „Dritter Ort“

- Gebäudeteilung nicht gewünscht

9x ●

Variante 2 „Mehrgenerationenleben“

- ✓ Kombination Thema „Wohnen“ mit Gesundheit

27x ●

Variante 3 „Bürgerservice“

- Verwaltungsservice nicht an diesem Standort

3x ●

Variante 4 „Generationentreffpunkt“

- ✓ offenes generationsübergreifendes Nutzungskonzept

49x ●

