

STADTRAT AM 12.06.2025

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

FBL 5, Stadtentwicklung und Bauwesen

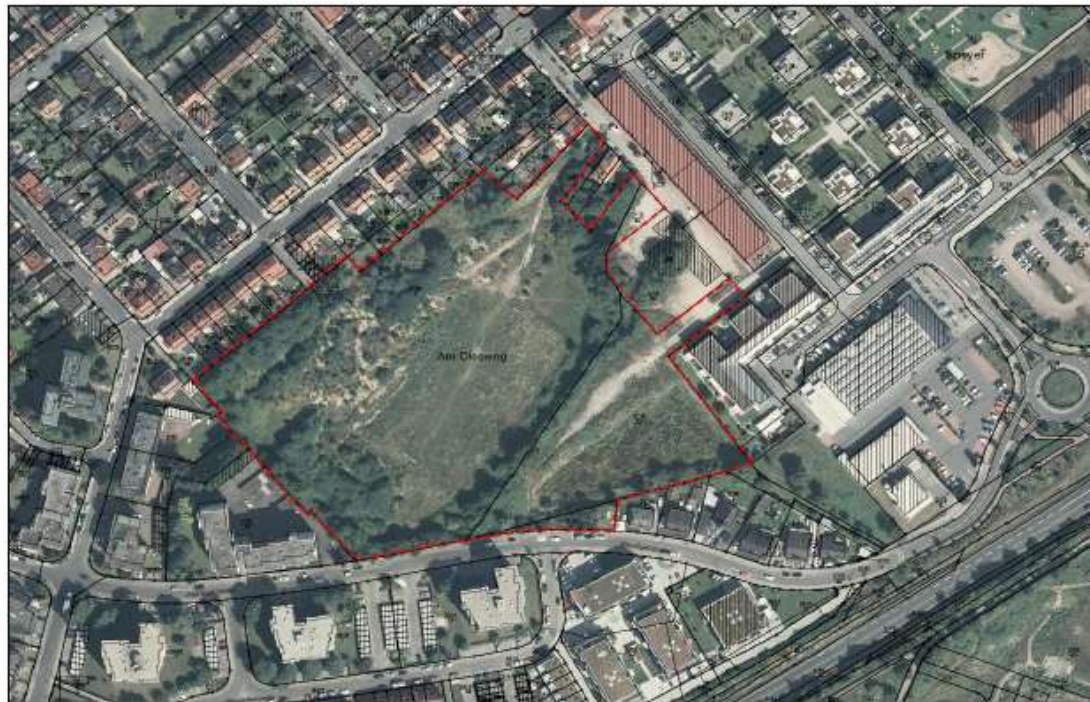


Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

■ Planungsgebiet „Normand“



MODUS CONSULT

Speyer Normand 250527.pptx

20.05.2025

Seite 3



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der Stadt Speyer, die Vervielfältigung, Verbreitung oder Bearbeitung in jeglicher Form ist nur mit Zustimmung der Stadt Speyer zulässig.

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

Variantendiskussion mit Bürgerschaft und Gremien



MODUS CONSULT

Speyer Normand 250527.pptx

20.05.2025

Seite 6



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der Stadt Speyer, die Vervielfältigung, Verbreitung oder Bearbeitung in jeglicher Form ist nur mit Zustimmung der Stadt Speyer zulässig.

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

- **Zusammenfassende Ergebnisse**
 - **Verkehrsmengen und Leistungsfähigkeiten**
 - Verkehrszunahme in der Paul-Egell-Straße mit bis zu rd. 6,1 %
 - Leistungsfähigkeit des Anschlussknoten ist gegeben
 - **Geschwindigkeiten**
 - Beschränkte Geschwindigkeitsüberschreitungen
 - deutlicher Überschreitungsüberhang Fahrtrichtung Ost
 - **Ruhender Verkehr**
 - Starke Auslastung im Bestand, unabhängig von angenommenen Hauptnutzungsgruppen (Beschäftigte / Anwohner)

MODUS CONSULT

Speyer Normand 250527.pptx

20.05.2025

Seite 15



Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

Strukturkonzept – Urbanes Biotop



MODUS CONSULT

Speyer Normand 250527.pptx

20.05.2025

Seite 19



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der Stadt Speyer, die Vervielfältigung, Verbreitung oder Bearbeitung in jeglicher Form ist nur mit Zustimmung der Stadt Speyer zulässig.

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

■ Testentwurf – Urbanes Biotop



MODUS CONSULT

Speyer Normand.250527.pptx

20.05.2025

Seite 20



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der Stadt Speyer, die Vervielfältigung, Verbreitung oder Bearbeitung in jeglicher Form ist nur mit Zustimmung der Stadt Speyer zulässig.

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Weiteres Vorgehen

Heute: Beschluss Rahmenplan als Grundlage für das weitere Vorgehen

Verwaltungsempfehlung weitere Vorgehensweise:

- ☀ zweite Jahreshälfte 2025 -2026: Klimasimulation
- ☀ zweite Jahreshälfte 2025-2026: Erarbeitung der Rahmenbedingungen für die Grundstücksvergabe
- ☀ 2026: Vorbereitung eines konkurrierenden Planverfahren
- ☀ Ansätze zur Verbesserung der Parkraumsituation im Umfeld des Plangebietes (Paul-Egell-Straße)



Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand

■ Rahmenplan – Zielkorridor und Konzeption

■ Städtebauliche Struktur und Bauen

- **Großen Anteil an Grünflächen im Gebiet (rd. 60%)**
- **Bebauungsschwerpunkt an der Paul-Egell-Straße**
- **Quartier für flächeneffizientes Wohnen**
 - 1) Kostengünstiger Wohnraum
 - 2) Neue Wohnformen und gemeinschaftliches Wohnen
 - 3) Berücksichtigung der Anlieger (z.B. Diakonie, Lebenshilfe)
- **Nachhaltige Gebäude und Baustoffe, serielles Bauen, umfangreiche Begrünung von Dach und Gärten**
- **Regeneratives Energiekonzept – Anbindung an die Fernwärmeversorgung**



Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand



■ Rahmenplan – Zielkorridor und Konzeption

■ Mobilität

- Ausrichtung auf aktive Mobilität, Umweltverbund und „Shared Mobility“
- Erschließung über die Paul-Egell-Straße mit Mini-KVP und redundanter, im Regelfall geschlossener Anbindung zur Seekatzstraße, Quartiersplatz als Treffpunkt und Wendeanlage
- Bewohnerparken unterirdisch, Besucherparkplätze als Kurzzeitparker oberirdisch
- Grünstrukturen in- und an Erschließungsanlagen, Grünflächen durch Geh- und Fußwege erlebbar machen
- Bushaltestelle an der Paul-Egell-Straße ausbauen
- Bestehenden öffentlichen Parkraum umfangreich erhalten, ggf. im Gebiet ausgleichen

MODUS CONSULT

Speyer Normand 250527.pptx

20.05.2025

Seite 23



Das Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Die Rechte liegen bei der Stadt Speyer, die Vervielfältigung, Verbreitung oder Bearbeitung in jeglicher Form ist nur mit Zustimmung der Stadt Speyer zulässig.

Städtebauliche Gebietsentwicklung „Normand“

Stadt Speyer

Städtebauliche Entwicklung Normand



■ Rahmenplan – Zielkorridor und Konzeption

■ Freiraum

- **Zonierte Grünflächenstrukturierung mit nach Süden zunehmender Nutzungsintensität**
 - 1) Biodiversitätsflächen im Norden und Westen
 - 2) Naturnaher, erlebbarer Freiraum mit Sickerflächen im Zentrum (u.A. „Pufferfläche“)
 - 3) Gärten und Straßengrün im Süden
- **Regenwasserbewirtschaftung nach dem „Schwammstadtprinzip“**
 - 1) Möglichst dezentral
 - 2) Versickerungs- und verdunstungsfördernd, versiegelungsarm
- **Sickerflächen begehbar mit geringen Einstautiefen, Einfassung mit Hecken o.ä. nur soweit erforderlich**
- **Boden- und gehölzschonender Eingriff und Geländemodellierung, Schutz wertvoller Habitatsstrukturen**



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



FBL 5,
Stadtentwicklung und
Bauwesen

Maximilianstraße 100
67346 Speyer



SPEYER

www.speyer.de