

Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord

2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit GOP
Fachbeitrag Artenschutz
Klimagutachten
Umwelttechnischer Bericht
Schalltechnische Untersuchung
Fachbeitrag Mobilität
Entwässerungskonzept
Stellungnahme Einzelhandel

Stand: 03.07.2025

Fassung: Satzung

gem. § 10 (1) BauGB



SATZUNGEN DER STADT SPEYER

über

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“**

Der Stadtrat der Stadt Speyer hat am 03.07.2025

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Durch den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 03.07.2025
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 03.07.2025

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 03.07.2025
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 03.07.2025

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 03.07.2025
 - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom 03.07.2025
 - c) der Fachbeitrag zum Artenschutz vom 03.07.2025
 - d) das Klimagutachten vom 16.07.2024
 - e) der umwelttechnische Bericht vom 19.07.2024
 - f) die schalltechnische Untersuchung vom 02.09.2024
 - g) der Fachbeitrag zur Mobilität vom 19.07.2024
 - h) das Entwässerungskonzept vom 28.06.2024
 - i) die Stellungnahme zum Einzelhandel vom 06.03.2024

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 89 LBauO handelt, wer den aufgrund von § 88 LBauO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 89 LBauO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

Stadt Speyer, den 03.07.2025

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Speyer übereinstimmen.

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin