

Beispielberechnungen: Differenzierte Hebesätze Grundsteuer B (Stand: 07.03.2025)

Gesamteinnahmen 2024	10.676.485,37
----------------------	---------------

Beispiele für differenzierte Hebesätze:

unbebaute Grundstücke 1000%	469.970,40
Wohngrundstücke 465%	6.550.087,79
Geschäftsgrundstücke 1115%	3.644.840,56
Gesamt 2025	10.664.898,75

- 11.586,62

unbebaute Grundstücke 1000%	469.970,40
Wohngrundstücke 500%	7.043.105,15
Geschäftsgrundstücke 962%	3.144.696,52
Gesamt 2025	10.657.772,07

- 18.713,30

unbebaute Grundstücke 1000%	469.970,40
Wohngrundstücke 530%	7.465.691,46
Geschäftsgrundstücke 835%	2.729.544,28
Gesamt 2025	10.665.206,13

- 11.279,24

unbebaute Grundstücke 1000%	469.970,40
Wohngrundstücke 550%	7.747.415,67
Geschäftsgrundstücke 749%	2.448.417,56
Gesamt 2025	10.665.803,62

- 10.681,75

Aufteilung nach Grundstücksarten:

Wohngrundstücke

Gesamtmessbetrag 25:	1.408.621,03	
Gesamtmessbetrag 2024:	1.591.738,44	183.117,41
Einnahmen 2024:	6.904.178,01	

Geschäftsgrundstücke

Gesamtmessbetrag 25:	326.891,53	
Gesamtmessbetrag 2024:	651.544,67	324.653,14
Einnahmen 2024:	3.029.682,72	

Hebesatz	Einnahmen	Differenz	+ / -
465%	6.550.087,79	- 354.090,22	
470%	6.620.518,84	- 283.659,17	70.431,05
475%	6.690.949,89	- 213.228,12	140.862,10
480%	6.761.380,94	- 142.797,07	211.293,15
485%	6.831.812,00	- 72.366,01	281.724,21
490%	6.902.243,05	- 1.934,96	352.155,26
495%	6.972.674,10	68.496,09	422.586,31
500%	7.043.105,15	138.927,14	493.017,36
505%	7.113.536,20	209.358,19	563.448,41
510%	7.183.967,25	279.789,24	633.879,46
515%	7.254.398,30	350.220,29	704.310,52
520%	7.324.829,36	420.651,35	774.741,57
525%	7.395.260,41	491.082,40	845.172,62
530%	7.465.691,46	561.513,45	915.603,67
535%	7.536.122,51	631.944,50	986.034,72
540%	7.606.553,56	702.375,55	1.056.465,77
545%	7.676.984,61	772.806,60	1.126.896,82
550%	7.747.415,67	843.237,66	1.197.327,88
558%	7.860.105,35	955.927,34	1.310.017,56

Hebesatz	Einnahmen 2025	Differenz	+ / -
465%	1.520.045,61	- 1.509.637,10	
500%	1.634.457,65	- 1.395.225,07	114.412,04
600%	1.961.349,18	- 1.068.333,54	441.303,57
749%	2.448.417,56	- 581.265,16	928.371,95
835%	2.729.544,28	- 300.138,44	1.209.498,66
900%	2.942.023,77	- 87.658,95	1.421.978,16
962%	3.144.696,52	115.013,80	1.624.650,90
1000%	3.268.915,30	239.232,58	1.748.869,69
1115%	3.644.840,56	615.157,84	2.124.794,95
1200%	3.922.698,36	893.015,64	2.402.652,75
1300%	4.249.589,89	1.219.907,17	2.729.544,28
1400%	4.576.481,42	1.546.798,70	3.056.435,81
1500%	4.903.372,95	1.873.690,23	3.383.327,34
1600%	5.230.264,48	2.200.581,76	3.710.218,87
1700%	5.557.156,01	2.527.473,29	4.037.110,40
1800%	5.884.047,54	2.854.364,82	4.364.001,93
1900%	6.210.939,07	3.181.256,35	4.690.893,46
2000%	6.537.830,60	3.508.147,88	5.017.784,99
2100%	6.864.722,13	3.835.039,41	5.344.676,52

unbebaute Grundstücke

Gesamtmessbetrag 25:	46.997,04	
Gesamtmessbetrag 2024:	24.886,12	22.110,92
Einnahmen 2024:	115.720,46	

Hebesatz	Einnahmen 2025	Differenz	+ / -
465%	218.536,24	102.815,78	
500%	234.985,20	119.264,74	16.448,96
600%	281.982,24	166.261,78	63.446,00
700%	328.979,28	213.258,82	110.443,04
800%	375.976,32	260.255,86	157.440,08
900%	422.973,36	307.252,90	204.437,12
950%	446.471,88	330.751,42	227.935,64
1000%	469.970,40	354.249,94	251.434,16
1120%	526.366,85	410.646,39	307.830,61
1130%	531.066,55	415.346,09	312.530,32
1140%	535.766,26	420.045,80	317.230,02
1150%	540.465,96	424.745,50	321.929,72
1160%	545.165,66	429.445,21	326.629,43
1170%	549.865,37	434.144,91	331.329,13
1180%	554.565,07	438.844,61	336.028,84
1190%	559.264,78	443.544,32	340.728,54
1200%	563.964,48	448.244,02	345.428,24
1210%	568.664,18	452.943,73	350.127,95
1220%	573.363,89	457.643,43	354.827,65