

FDP-Speyer * Mike Oehlmann * Kardinal-Wendel-Str. 60 * 67346 Speyer

An Frau
Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin der Stadt Speyer
Maximilianstr. 100

67346 Speyer



FDP-Stadtratsfraktion

Mike Oehlmann

Fraktionsvorsitzender

Kardinal-Wendel-Str. 60
67346 Speyer

Telefon 0 62 32 – 62 10 01

Telefax 0 62 32 – 62 10 02

Mobil 01 72 – 5 20 93 82

E-Mail mike.oehlmann@wuerttembergische.de

13.02.2025

Antrag für die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr (ASBV) am 25. Februar 2025

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Seiler,

die FDP-Stadtratsfraktion stellt folgenden Antrag für die kommende Sitzung des ASBV, behelfsweise – wenn möglich – für die Sitzung des Haupt- und Stiftungsausschusses am 20. Februar 2025 bezüglich der sich ergebenden Dringlichkeit.

Die FDP - Stadtratsfraktion beantragt die Festsetzung eines zeitnahen Ortstermins für die Mitglieder des Stadtrates, des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr sowie der Waisenhausstiftung. Diesen Termin erachten wir als notwendig, um die Gegebenheiten vor Ort zu besichtigen und gemeinsam über die weitere Vorgehensweise zu beraten. Weiter bitten wir um Vorlage aller Grundrisspläne und Schnitte des Objektes.

Begründung:

Das Objekt wurde ursprünglich durch die Stadt SPEYER spezifisch auf einen angedachten Mieter mit Spezialum- und Einbauten mit hohem finanziellem Aufwand zugeschnitten. Da dieser Mieter noch vor Abschluss der Arbeiten bekanntlich abgesprungen war, steht nun die Ausschreibung der Flächen zur Vermietung an Interessenten an. Angesichts des aktuellen Zuschnittes der potenziell zur Vermietung anstehenden Flächen, wird es jedoch wohl eine Herausforderung sein, einen geeigneten Mieter zu finden, auf welchen dieser Zuschnitt passt und erneut könnten Umbaumaßnahmen mit hohem finanziellem Aufwand für die Waisenhausstiftung notwendig werden. Nicht ganz klar sind auch aktuell für uns noch die Gegebenheiten im Unter- sowie Obergeschoss des Objektes, wie sich diese zurzeit mit der in der Vermarktung befindlichen Flächen im EG arrangieren.

Auch die ausgerufene Frist für eine Konzeptvorlage für potenzielle Interessenten, bis 21. Februar 2025, erachten wir als nicht ausreichend.

Daher ergibt sich für uns dringender Rede- und weiterer Aufklärungsbedarf, um eine bestmögliche Lösung für die künftige Nutzung dieses ehemaligen Stoffhauses zu finden.

Mit den besten Grüßen

Ihr
Mike Oehlmann
Fraktionsvorsitzender der
Freien Demokraten SPEYER – FDP

Ihre
Bianca Hofmann
stv. Fraktionsvorsitzende der
Freien Demokraten SPEYER – FDP