Vorlage der Stadt Speyer

Vorlagen-Nr.: 0234/2025

Abteilung: Gebäudemanagement **Bearbeiter/in:** Bast, Ilona

Haushaltswirksamkeit:	☐ nein	☐ ja, bei	Produkt:
Investitionskosten:	☐ nein	☐ ja	Betrag:
Drittmittel:	☐ nein	☐ ja	Betrag:
Folgekosten/laufender Unterhalt:	☐ nein	☐ ja	Betrag:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss	20.02.2025	öffentlich	Information

Betreff: Bericht über die städtischen Hochbauprojekte

Information:

- **Roßmarktstraße**

Das Ladengeschäft wird derzeit saniert. Folgende Gewerke werden ausgeführt:

- Erneuerung der Fenster und Türen
- Fassadenarbeiten (Putz- und Malerarbeiten, Dachrinnensanierung)
- Elektroarbeiten
- Heizung- Sanitär
- Erneuerung Fußbodenbelag
- Trockenbauarbeiten

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 150.000 €. Die Maßnahme wurde bereits begonnen und eine Eröffnung ist zum 01.05.2025 geplant.

- **Haus der Vereine**

Um die Nutzung des Versammlungsraums des Gebäudes, aus brandschutztechnischer Sicht und auch zur barrierefreien Erschließung, zu ermöglichen, muss an das Gebäude eine Fluchttreppe angebaut werden. Der bestehende Aufzug war irreparabel Defekt und konnte abgebrochen werden. Zunächst wurde die Abstimmung mit allen Fachbehörden getätigt. Nun steht die Maßnahme im Plan und es wurde bereits mit dem Abbruch begonnen. Der Stahlbau wurde ausgeschrieben und vergeben. Derzeit ist die Werkstattzeichnung des Schlossers beim Prüfstatiker. Nach Freigabe des Stahlbaus können die notwendigen Fundamente ausgeführt werden. Gleichzeitig beginnt die Produktion in der Schlosserei. Der Stahlbau soll im Mai gestellt und abgeschlossen werden. Erst dann kann die Aufzugsfirma das örtliche Aufmaß erstellen und mit der Produktion beginnen. Voraussichtliche Produktionszeit für den Aufzug 6 Monate.

© Stadtverwaltung Speyer, jede Art der Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher Zustimmung

Abbruch	10.000 €
Gerüst	32.600 €
Stahlbau	137.000 €
Not- und Sicherheitsbeleuchtung	43.000 €
Aufzug	140.000 €
Gesamt	**352.000 €**

- **Baustelle Rathaus**

Der erste Abschnitt, am oberen Walmdach Bereich des Mansarddaches ist begonnen. Hier wurde bereits die Deckung und die Unterdeckung abgebrochen und eine neue Unterdeckung eingebaut. Bleche wurden montiert und derzeit werden dringende Reparaturarbeiten an den Gauben ausgeführt und die Holzteile vom Maler überarbeitet. In kürze wird dann mit den Schieferarbeiten begonnen. Nach Abschluss des Walmdaches kann der Überbau des Gerüstes rückgebaut werden, dann werden die Arbeiten am Mansarddach ausgeführt. Im Anschluss an die Dacharbeiten wird die Fassade, incl. der Holzbauteile wie Fenster etc. gestrichen. Die Maßnahme soll, vorbehaltlich der Wetterentwicklung bis zur Sommerpause abgeschlossen sein. Kosten der Maßnahme ca. 1.200.000 €.

- **Kita Regenbogen**

Hier werden die Innenausbaugewerke und die Außenanlagen derzeit fertiggestellt.

- **Schulen**

Jeder Zeit laufen Brandschutzmaßnahmen an allen Schulen. Größere Maßnahmen laufen derzeit an der Burgfeldschule, hier werden notwendige Flure in den Türmen zur sicheren Entfluchtung gebaut. Ebenfalls die Schaffung notwendiger Flure findet sich in der Endabstimmung im GAK. Hier sind größere Maßnahmen mit Brandschutztüren geplant, diese erfordern eine intensive Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde, die noch nicht abgeschlossen ist. In 4 Schulen wird es eine Leuchtensanierung geben, BBS, Siedlungsschule, HPG und FMSG. Außerdem werden in der Woogbachschule alte Fenster gegen neue getauscht. Dies alles über die KIPKI Förderung. In der 3-Feldhalle der IGS wird die Tribüne erneuert und damit verbunden auch der Sportboden. Diese Maßnahme ist die Forderung aus dem Brandschutzkonzept, da über die ausziehbare Tribüne auch die Entfluchtung der Haupttribüne ermöglichen muss. Auch stehen in einigen Schulen der Turnusmäßige Tausch der Brandmelder aus. Zusätzlich die Errichtung eines Aufzuges an der Siedlungs RS+.

- **Am Heringsee**

Hier wurde ein Entwurf für Wohnen erstellt, für diesen wird derzeit eine Kostenkalkulation erarbeitet, im Anschluss wird er den Gremien vorgestellt.

- **Neue Hauptwache**

Derzeit wird durch das beauftragte Architektenbüro die Leistungsphase 3, die Entwurfsplanung erarbeitet. Im Anschluss geht es an die Genehmigungsplanung.

- **Wormser Straße 8**

Die Arbeiten wurden soweit fertiggestellt, lediglich wenige Restarbeiten stehen aus. Das Ladengeschäft wurde ausgeschrieben, hier warten wir auf die Rückmeldung der potenziellen Mieter, ob noch Änderungswünsche umzusetzen sind. Für die oberen Geschosse werden derzeit Planungsüberlegungen für eine Wohnnutzung geprüft.

- **Jugendcafe Nord**

Hier gehen wir derzeit in die Genehmigungsplanung.

- **Kutschergasse 3**

Das Projekt ist abgeschlossen, die Mieter sind zum 01.01.2025 eingezogen.

- **Altpörtel**

Das Brandschutzkonzept wurde fertiggestellt und das Brandmeldekonzept zur Genehmigung eingereicht. Nach erfolgter Genehmigung gehen wir in die Umsetzung