

ASBV - 29.10.2024

BV Waldstraße

540 - Tiefbau, Verkehrsplanung, ÖPNV



SPEYER



524240191



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch

LEGENDE		
	Haus mit Staffelgeschoss (Staffelgeschoss + Keller/Lager)	Informative Darstellung (siehe Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. 1.2, 1.5.1. und 1.5.1. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Lichtkuppeln	Informative Darstellung
	Aufzugsüberfahrten	Informative Darstellung
	* P 1 *	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.6. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Eingang/ Zufahrt/ Ausfahrt	Informative Darstellung
	Hochstamm	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (siehe Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. 1.5.2. und 1.5.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Laubholz Solitär	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (siehe Regelungen in Ziff. 1.5.4. und 1.5.5. und 3.1. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Laubholz Strauch	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Lage informativ
	Eingrünung Müllestandort Fassadenbegrünung oder Heide	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.4. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Fassadenbegrünung / Begrünung Bestandsmauer	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (siehe Regelungen in Ziff. 1.5.6. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans i.V.m. den Ansichten des VEP)
	Dachbegrünung extensiv	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.5.1. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Pflanzfläche	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Blumenwiese	Planeintrag verbindlich für Art und Lage (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Rasen	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Stauden	Informative Darstellung
	Rasenwaben	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	wasserdurchlässiges Pflaster	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Plattenbelag Terraso etc	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Spielfeld wasserundurchlässig	Planeintrag verbindlich für Lage (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Spielfeld sand	Planeintrag verbindlich für Lage
	Rippen für Entwässerung	Informative Darstellung (siehe Regelungen in Ziff. 1.1.3. der textlichen Festlegungen des Bebauungsplans)
	Begrenzung Planungsgebiet	Informative Darstellung (siehe Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Tiefgarage	Informative Darstellung (siehe Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Spielfeld	Planeintrag verbindlich für Lage
	Sitzbereich mit Auflagen	Planeintrag verbindlich für Lage
	Spielgeräte	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Standort und Art informativ

BV Waldstraße



© Stadt Speyer



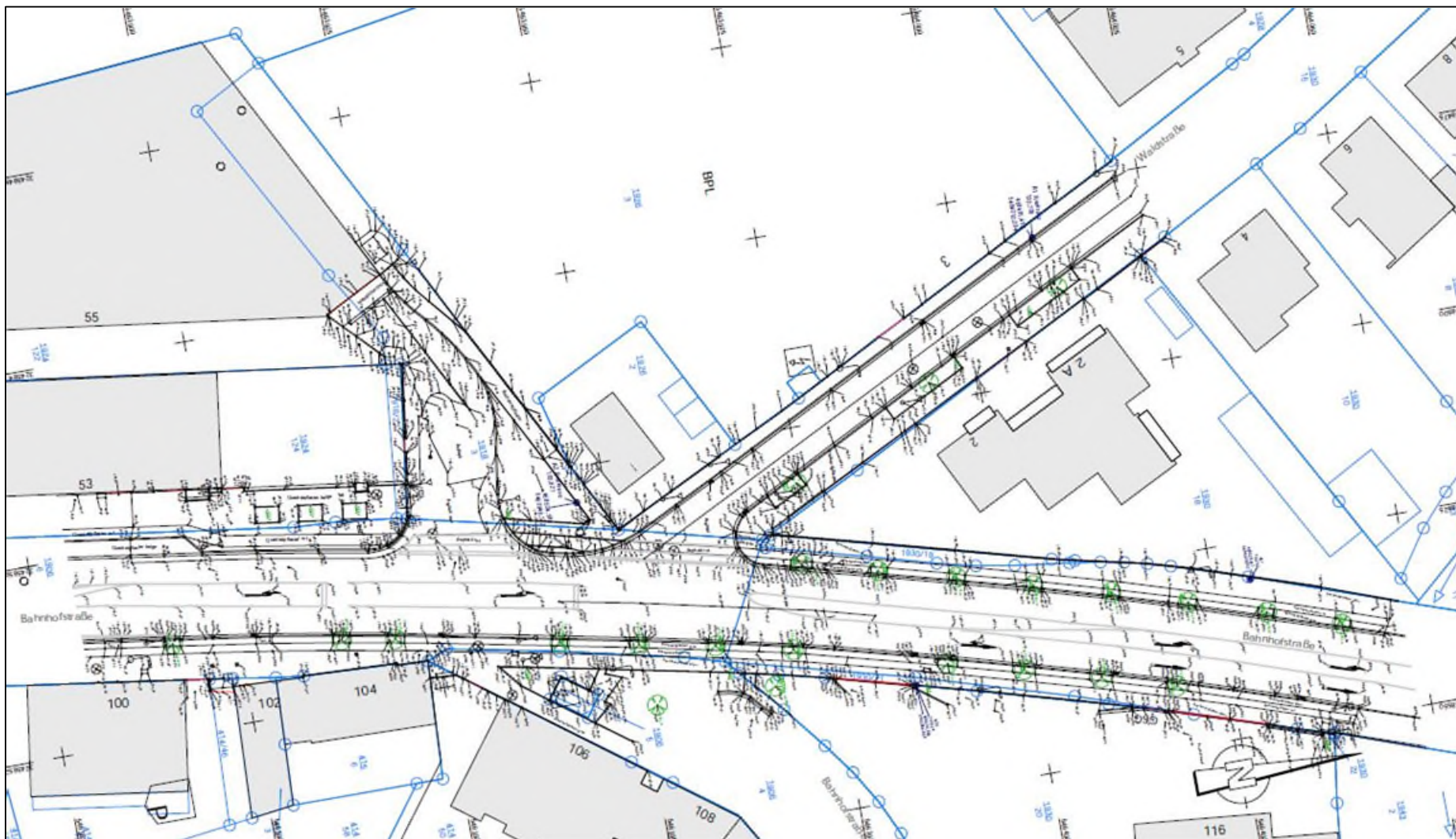
BV Waldstraße



© Stadt Speyer



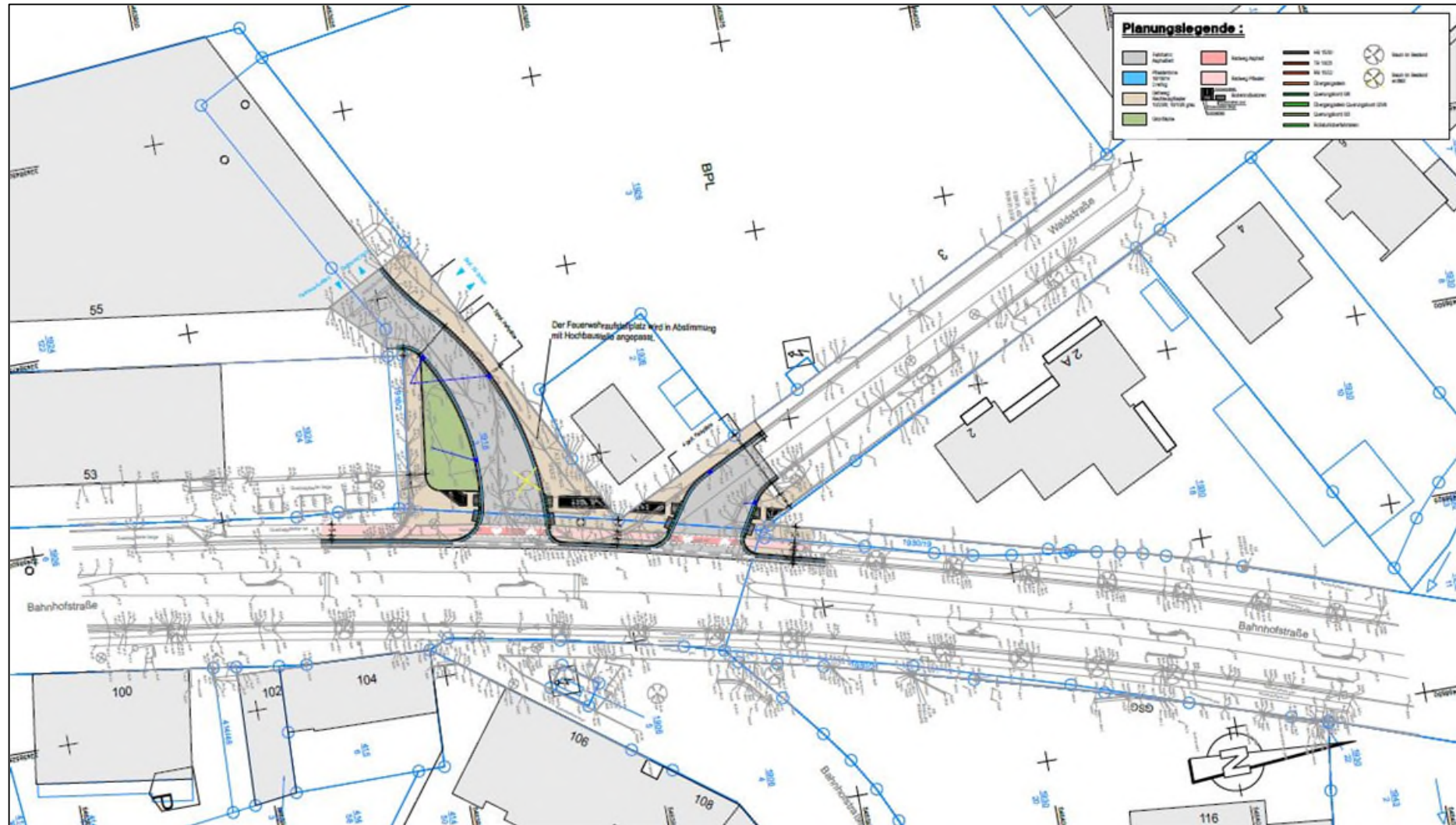
BV Waldstraße



© Modus Consult

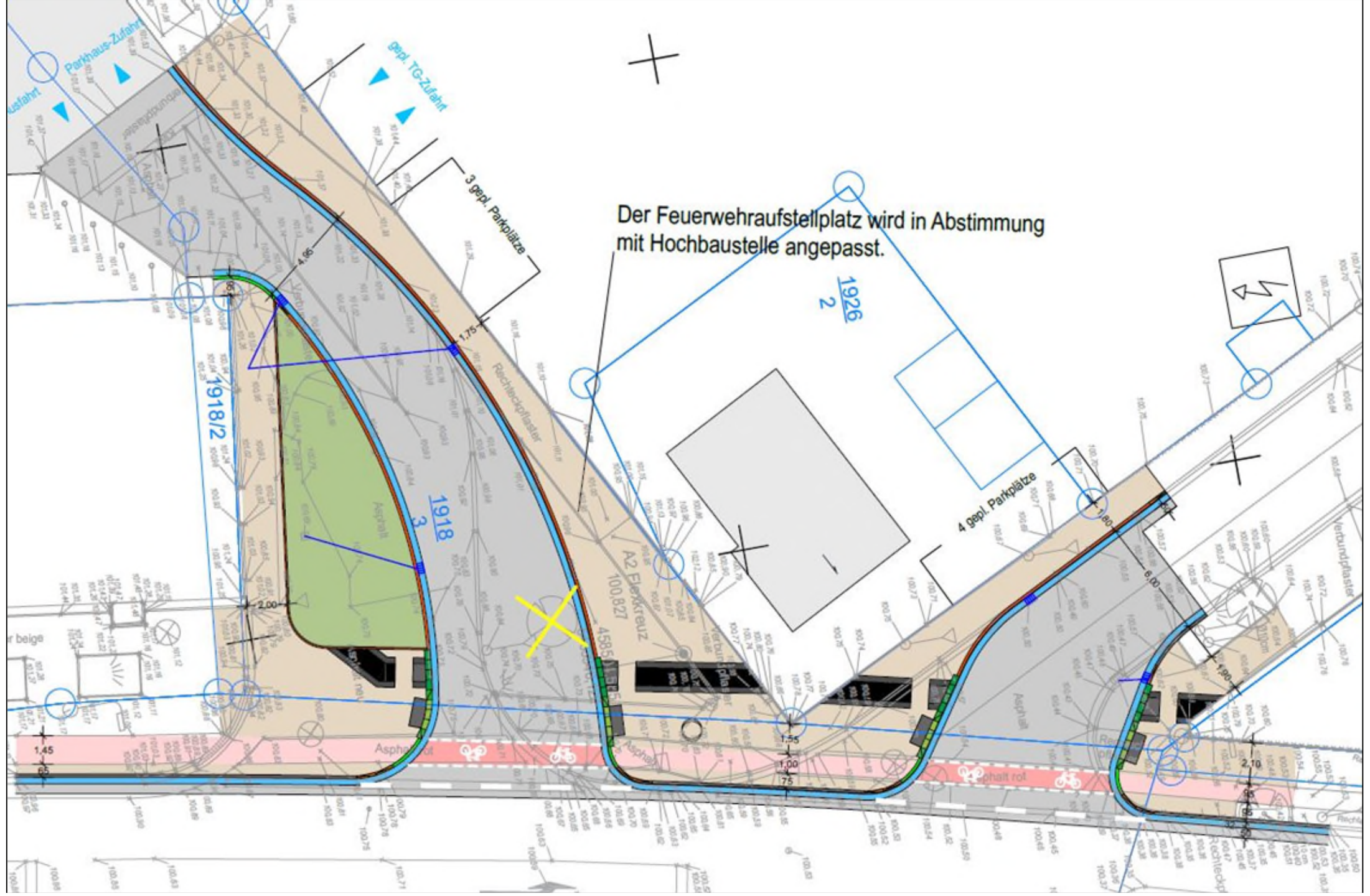


BV Waldstraße



© Modus Consult





Der Feuerwehraufstellplatz wird in Abstimmung mit Hochbaustelle angepasst.

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



540 -
Tiefbau,
Verkehrsplanung,
ÖPNV

Maximilianstraße 100
67346 Speyer



SPEYER

www.speyer.de