

Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes – Beauftragung und zeitlicher Ablauf

FB 5 – 520, Stadtplanung



524240191

Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes – Beauftragung



Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes - Beauftragung

Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes und Aktualisierung des Bündnispapiers

Ausrichtung auf Qualität an Stelle der Erreichung quantitativer Ziele
Klimaschutz und Soziales

Fortschreibung Wohnungsmarktkonzept

- Neue Rahmenbedingungen und Entwicklungen
Mietdynamik, Inflation, gestiegene Baukosten
- Zielgruppenspezifische Handlungsbedarfe
- Rolle Bestandsimmobilien => Generationentausch

Aktualisierung Bündnispapier

- Neuausrichtung zum Bündnis für klimafreundliches und bezahlbares Wohnen
- Evaluierung bestehender Maßnahmen => Anpassung
- Verankerung neuer Maßnahmen
- Priorisierung der Maßnahmen



Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes - Beauftragung

Auftragsvergabe



Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes - Beauftragung

Leistungsbild



Fortschreibung des Wohnungsmarktkonzeptes - Beauftragung

Weiteres Vorgehen



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



FB5-520 / Stadtplanung

Maximilianstraße 100
67346 Speyer

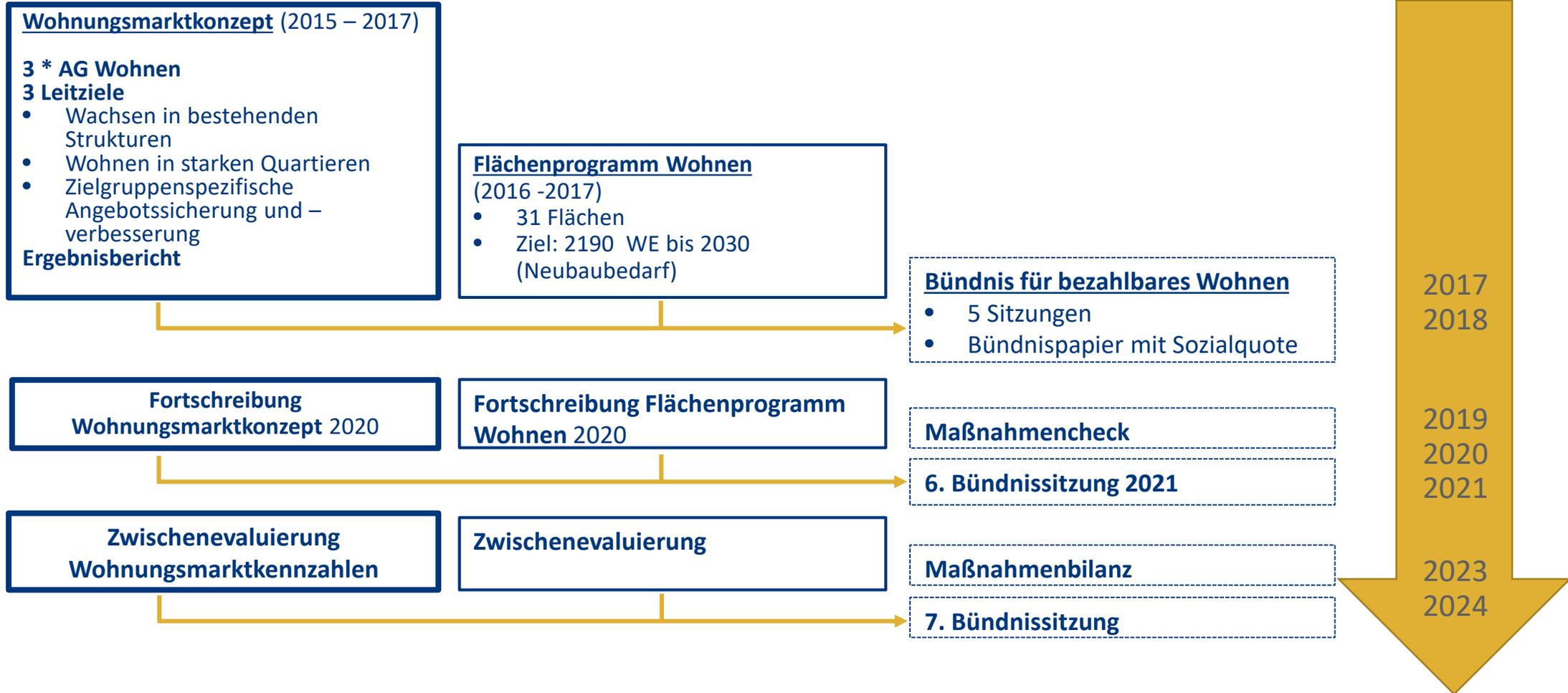


SPEYER

www.speyer.de

TOP 2 Rückblick, was bisher geschah

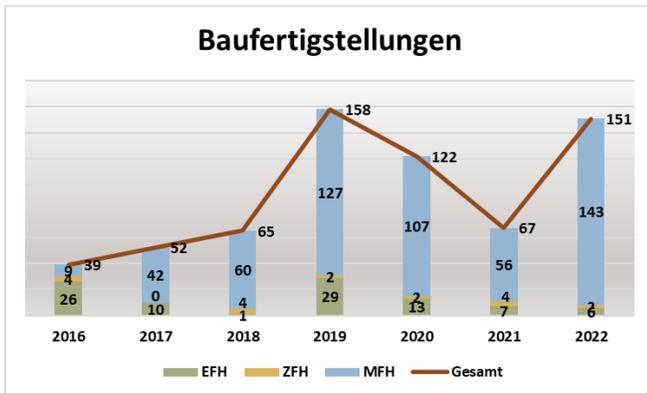
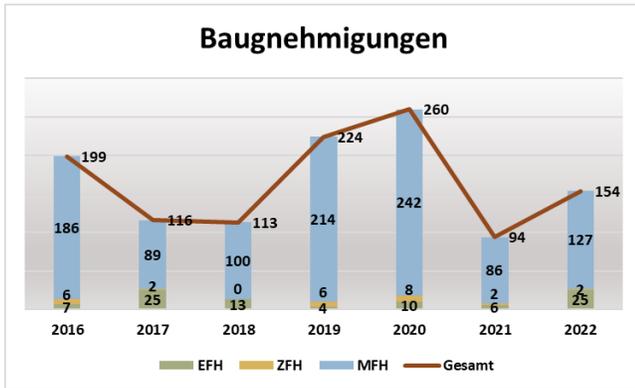
Baulandstrategie



TOP 3 Aktuelle Situation Wohnungsmarkt und Baulandentwicklung / Zwischenevaluierung

Auswertung des Monitoring bis 2022

Bautätigkeit



Quelle: Stadtverwaltung Speyer, Datenquelle Statistisches Landesamt RLP
Stand 31.12.2022

- ☀ Zahl der Baugenehmigungen bis 2020 im Trend erhöht (niedrige Zinsen, Investments,..)
- ☀ 2021 wieder Einbruch (vermutlich Coronalage)
- ☀ Von 2016 bis 2022 wurden 1160 Baugenehmigungen erteilt
- ☀ Zahl der Baufertigstellungen hat sich bis 2019 im Trend deutlich erhöht
- ☀ 2021 wieder Einbruch, vermutlich Corona
- ☀ Von 2016 bis 2022 wurden 654 Wohneinheiten fertiggestellt, die größte Zahl in Mehrfamilienhäusern



TOP 4 Bilanz Bündnispapier 2019 - Sachstand und Umsetzung

Auswertung des Monitoring bis 2022

Handlungsziele des WoMaKo 2017

