

Tischvorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0190/2024

Abteilung: Fachbereich 5

Bearbeiter/in: Jutta Wienen
Robin Nolasco

Haushaltswirksamkeit: ☐ nein ☒ ja, bei
Investitionskosten: ☐ nein ☒ ja
Drittmittel: ☐ nein ☐ ja
Folgekosten/laufender Unterhalt: ☐ nein ☐ ja
Im laufenden Haushalt eingeplant: ☐ nein ☒ ja
Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Produkt: 36603.0190000.
(noch zu vergeben von RPA)
Betrag: 87.955,32 €
Betrag:
Betrag:
Fundstelle: auf Veränderungsliste
HH 2025 (muss nachgefügt werden)

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss	28.11.2024	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung (Tischvorlage)
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	03.12.2024	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung (Tischvorlage)
Stadtrat	12.12.2024	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Erlus-Gelände Bürgerpark - Spielanlagen

Beschlussempfehlung:

Der Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss sowie der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfehlen dem Stadtrat, die Mehrkosten zur Herstellung der Spielanlagen im zukünftigen Bürgerpark zu genehmigen.

Begründung:

Im städtebaulichen Vertrag vom 27. Januar 2014 über die *Erschließung und Bebauung des Erlus-Geländes in Speyer* zwischen der Stadt Speyer und der Rhein-Neckar Wohnwerte Beteiligungs-Unternehmergesellschaft wurde im § 12 Spiel- und Grünanlagen vereinbart, dass der Vorhabenträger ein Budget in Höhe von 113.500 € brutto für die Spielplätze zur Verfügung stellt. Darin enthalten sind auch die Planungskosten für die Spielanlagen. Zu der Übernahme von darüberhinausgehenden Kosten ist der Vorhabenträger gemäß Vertrag nicht verpflichtet.

Die vor über 10 Jahren geschlossene Vereinbarung und die damals hinterlegten Kostenprognosen sind mit den aktuellen Herstellungskosten für den Bau von Spielgeräten nicht mehr kompatibel. Trotz kostendämpfender Maßnahmen und konkurrierender Ausschreibung von Freianlagenleistungen sollte die bauliche Umsetzung den heutigen Ansprüchen an eine barrierefreie, multifunktionale Spiel- und Freizeitanlage genügen. Für die Herstellung der Spielanlagen entstehen der Stadt Mehrkosten in Höhe von 87.955,32 €.

Planung der Spielanlagen:

Die Planung der Spielanlagen obliegt dem Vorhabenträger. Es erfolgten mehrere Abstimmungen mit der Stadt Speyer zu der Gestaltung der Spielflächen, den Spielgeräten und deren Standorte. Bei der

Auswahl wurde darauf geachtet möglichst viele unterschiedliche und wertige Spielangebote für Kinder unterschiedlicher Altersstufen anzubieten. Für die Umsetzung der Spielanlagen hat der Vorhabenträger mehrere orts- und regionalansässige Firmen um ein Angebot gebeten. Bei Genehmigung der Mehrkosten würde ein ortsansässiges Unternehmen den Zuschlag erhalten.

Kosten:

Die durch die Angebotseinholung ermittelten Kosten für die Spielanlagen belaufen sich auf 185.985,31 € brutto. Diese Summe überschreitet den vereinbarten Betrag von 98.030 €, (113.500 € abzüglich Planungskosten) um 87.955,31 € brutto.

Der in 2014 vereinbarte Betrag war für eine Spielanlage mit einer hohen Wohnungsdichte zu niedrig angesetzt worden. Weiterhin ergaben sich in den letzten zehn Jahren mehrere Preissteigerungen im Bausektor, auch im Landschaftsbau. Bei der Ausstattung und Auswahl der Spielanlagen wurde auf hochwertige, dauerhafte und hochwasserangepasste Produkte sowie auf inklusives Spielen geachtet. Aus diesen Gründen kann der damals angesetzte Betrag heute nicht mehr gehalten werden. Die Ausgaben sind in der Haushaltsplanung der Verwaltung für das Jahr 2025 berücksichtigt.

Zeitplan:

Seitens des Vorhabenträgers ist es vorgesehen, den Bürgerpark mit den Spielanlagen im Winter/ Frühjahr 2025 umzusetzen. Eine offizielle Eröffnung ist demnach bis zu den Sommerferien 2025 anvisiert.

Anlagen:

2024-11-25_Erlus Gelände Spielanlagen_Entwurfsplan

Hinweis:

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buergerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.