

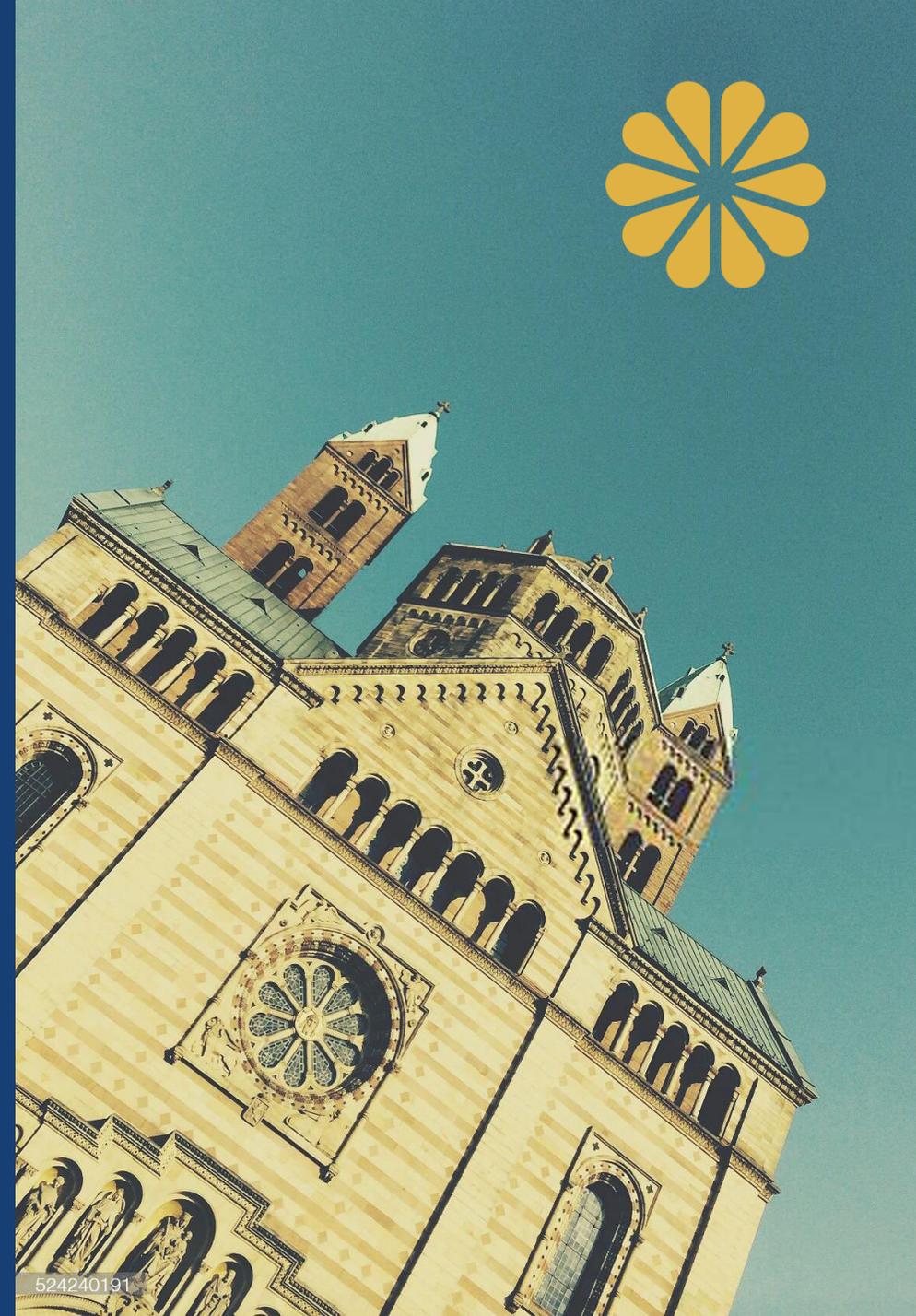
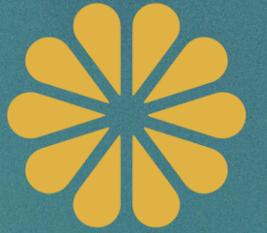
STADTRAT AM 14.11.2024

BV Waldstraße

540 - Tiefbau, Verkehrsplanung, ÖPNV



SPEYER



524240191



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch

LEGENDE

	Haus mit Staffelgeschoss (Staffelgeschoss = ebenerdig)	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. 1.2., 1.5.1. und 1.1. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Lichtkuppeln	Informative Darstellung
	Aufzugsüberfahrten	Informative Darstellung
	Stellplatz	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 6. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Eingang/ Zufahrt/ Ausfahrt	Informative Darstellung
	Hochstamm	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. I. 5.2. und I. 5.3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Laubgehölz Solitär	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen in Ziff. I. 5.4. und I. 5.3. und I.1. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Laubgehölz Strauch	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Lage informativ
	Eingrünung Mülstandort (Fassadenbegrünung oder Recke)	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. 4. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Fassadenbegrünung / Begrünung Bestandsmauer	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen zur Fassadenbegrünung in Ziff. I. 5.3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans (V.m. den Anzahlen des VSP))
	Dachbegrünung extensiv	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. I. 5.1. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Pflanzfläche	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Blumenwiese	Planeintrag verbindlich für Art und Lage (ergänzende Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Rasen	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Stauden	Informative Darstellung
	Rasenwaben	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	wasserdurchlässiges Pflaster	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Plattenbelag Terrassen EG	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Spielbereich wassergebundene Decke	Planeintrag verbindlich für Lage (ergänzende Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Spielbereich sand	Planeintrag verbindlich für Lage
	Rigolen für Entwässerung	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der technischen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Begrenzung Planungsgebiet	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Tiefgarage	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Spielbereich	Planeintrag verbindlich für Lage
	Sitzbereich mit Auflagen	Planeintrag verbindlich für Lage
	Spieleräte	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Standort und Art Informativ

Anlage in zum Durchführungsvertrag
 Vorhabenplanung
 75-20
 1:200
 20
 1:200

OSTERMAYER
 WOHNBAU GMBH
 In der Kell 22 67122 Altpf.
 Tel. 06236 5097-0

Wohnanlage Waldstraße
 Waldstraße 1+3
 67346 Speyer

BV Waldstraße



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



540 -
Tiefbau,
Verkehrsplanung,
ÖPNV

Maximilianstraße 100
67346 Speyer



SPEYER

www.speyer.de