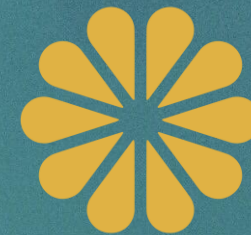


Aktuelle Standortüberlegungen UNESCO Besucherzentrum

Stadt Speyer FB5-520 09-07-2024



524240191

Aktuelle Standortüberlegungen UNESCO Besucherzentrum

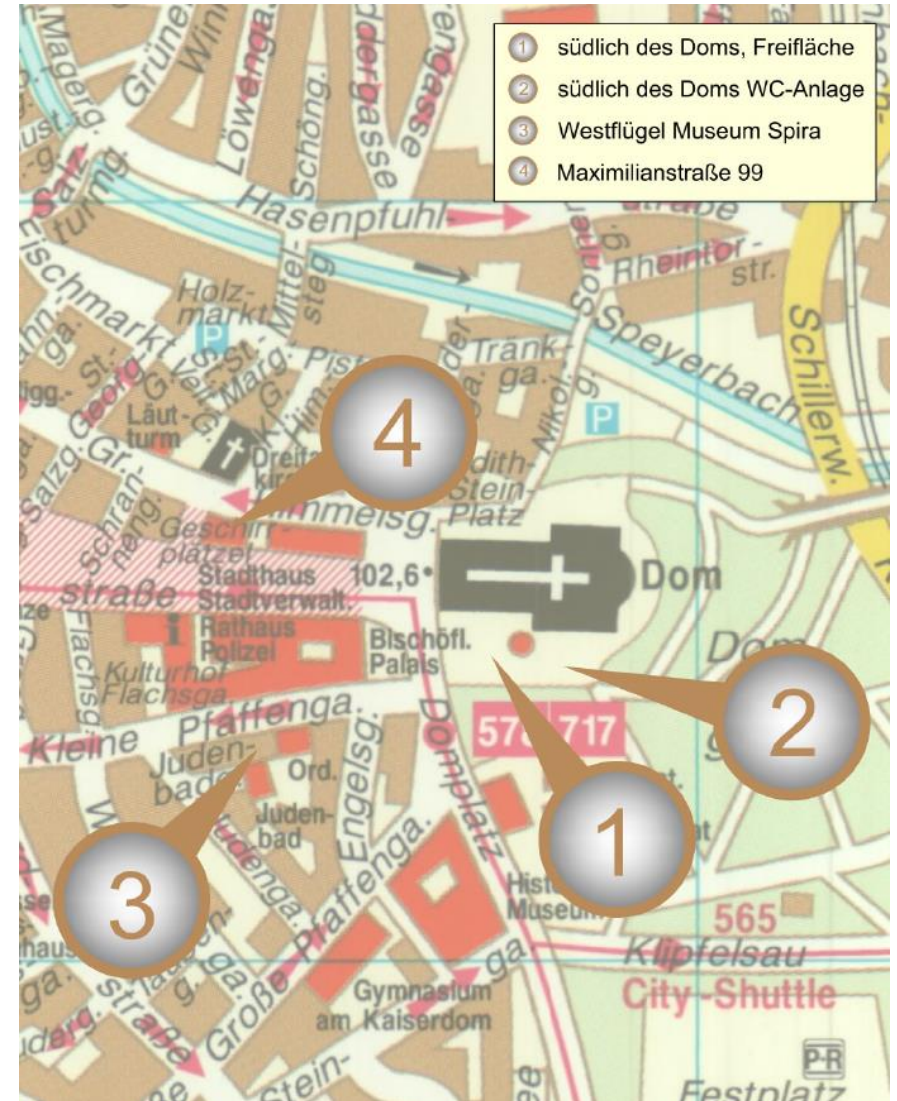
Vorgaben / Kriterien / geprüfte Varianten

✿ Vorgaben:

- Räumliche Nähe zu Welterbestätte
- Sichtbarkeit im öffentlichen Raum
- Neubau / Umbau
- Größe max. ca. 1000-1300 m² (mind. 230 m²)
- Erschließungsmöglichkeiten / Anlieferung / Barrierefreiheit

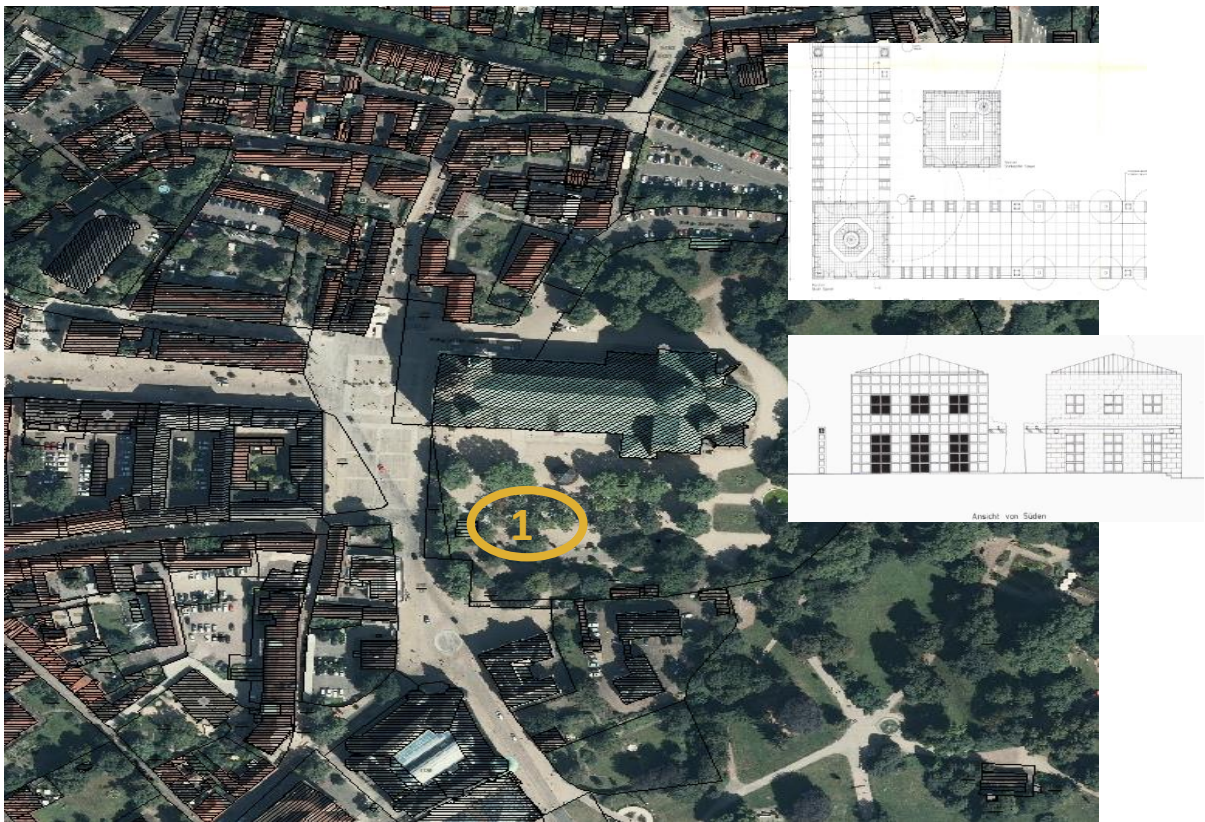
✿ Kriterien:

- Lage + Größe der Grundstücke / Gebäude
- Eigentumsverhältnisse
- Nutzungsmöglichkeiten
- Erschließung



Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

Nr. 1 Neubau südlich des Doms, Freifläche im Bereich des bestehenden Pavillons

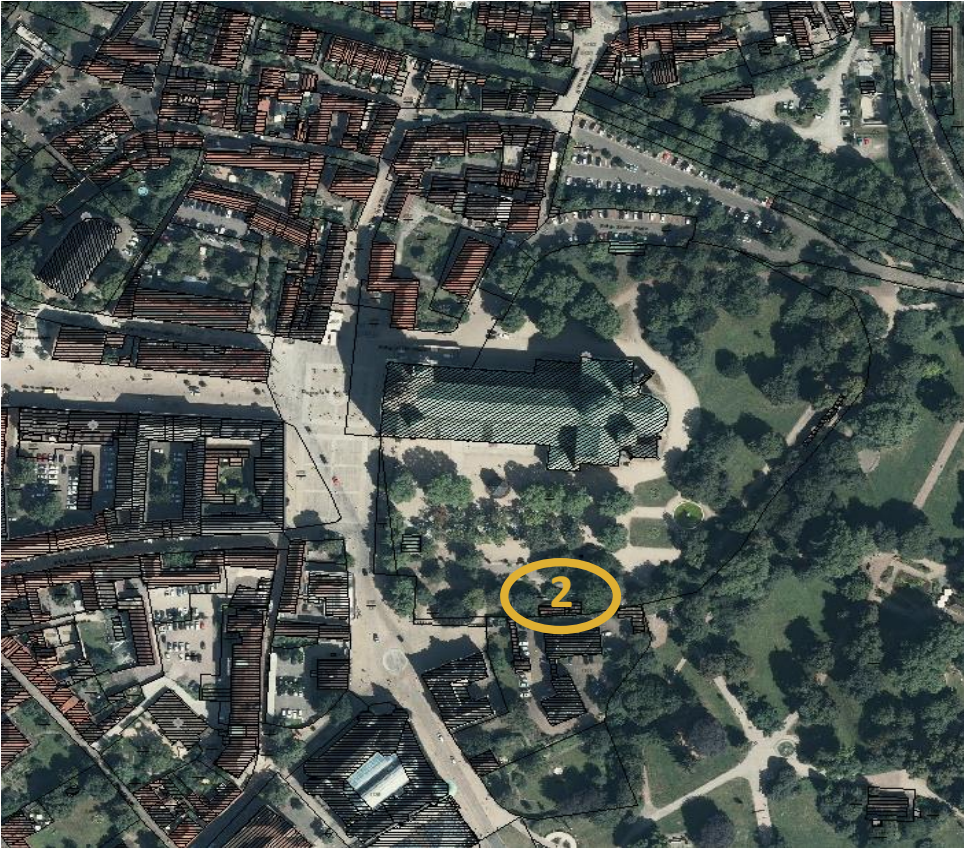


Chancen	• gute Zuordnung zu SCHUM-Stätte Speyer und Dom • gute Lage innerhalb des Fokus der Touristen • gute Erreichbarkeit • Neubau bietet viele Gestaltungs- und Anpassungsmöglichkeiten, auch im Zusammenhang mit dem bestehenden Pavillon
Risiken	• Entwurf darf nicht den Welterbestatus Dom gefährden • Neuversiegelung + Verlust / Einschränkung Baumbestand • Kosten und Ressourcenverbrauch durch Neubau • Erschließung wg. Topographie schwierig, Leitungssituation nicht bekannt • Fläche nicht in städtischem Eigentum
Fazit	+ Gute Erreichbarkeit + individuelle Gestaltung im Zusammenhang mit vorhandenen Gebäuden möglich - Hohe denkmalpflegerische Anforderungen - Umsetzung des maximalen Raumprogramms kritisch - Verlust von Bäumen / Eingriff Freifläche - Frage nach Grundstücksverfügbarkeit



Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

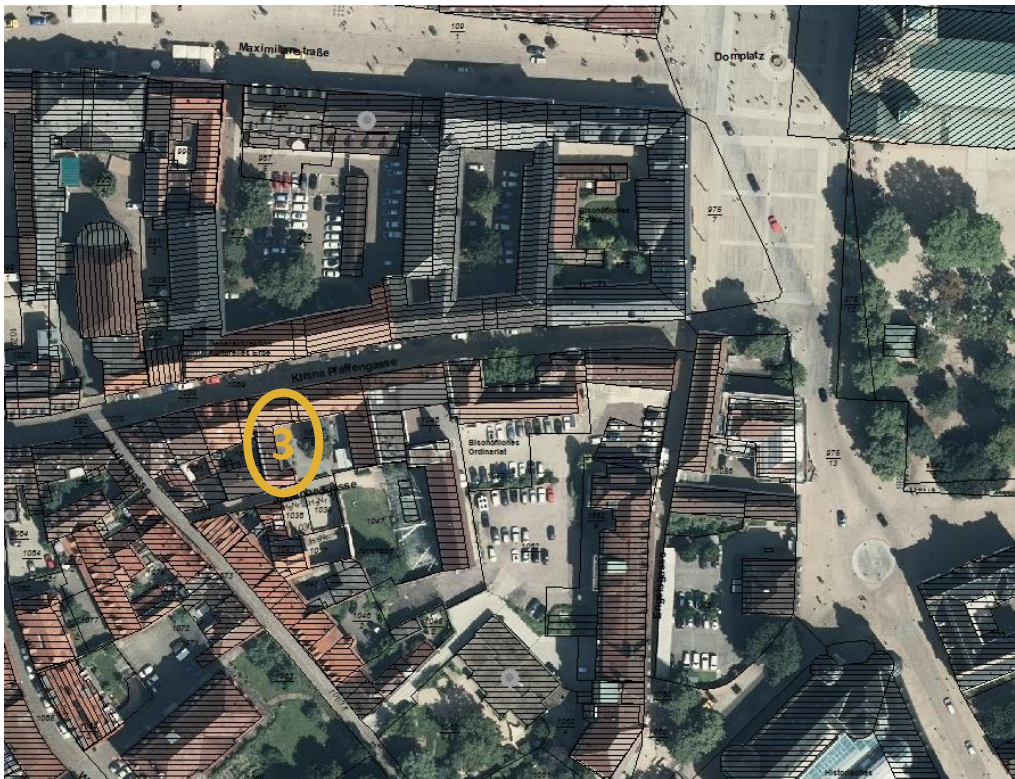
Nr. 2 Neubau / Umbau südlich des Doms, im Bereich der WC-Anlage



Chancen	• gute Zuordnung zu SCHUM-Stätte Speyer und Dom • gute Lage innerhalb des Focus der Touristen • gute Erreichbarkeit • Nutzung Gebäudebestand mit Um- / Anbaupotenzialen • Lage am Rand des Domgartens
Risiken	• Entwurf darf nicht den Welterbestatus Dom gefährden • Lage eher in „2. Reihe“ • Neuversiegelung + Verlust / Einschränkung Baumbestand bei Anbauoption • Erschließung wg. Topographie schwierig, Leitungssituation nicht bekannt. Allerdings WC-Gebäude vorhanden, klären ob Anschlüsse genutzt werden können. • nicht vollständig in städtischem Eigentum
Fazit	+ Gute Erreichbarkeit + Minimierung der Neuversiegelung durch Nutzung Gebäudebestand - Hohe denkmalpflegerische Anforderungen - Umsetzung des maximalen Raumprogramms kritisch - Verlust von Bäumen / Eingriff Freifläche - Frage nach Verfügbarkeit der Freifläche

Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

Nr. 3 Umnutzung des Westflügels des Museum SchPIRA

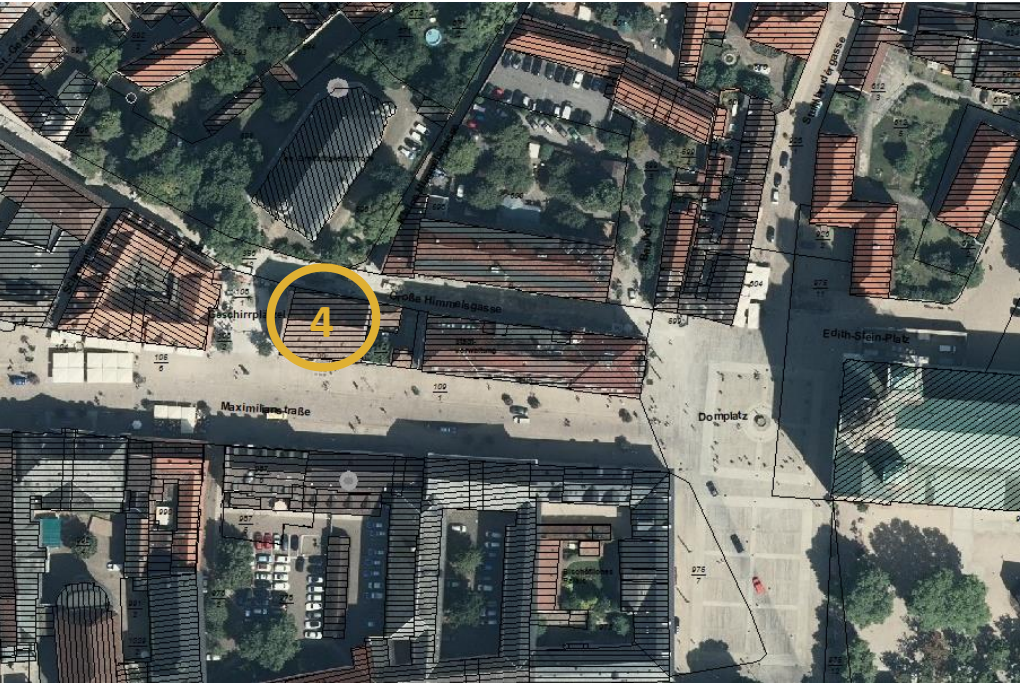


Chancen	• sehr gute Zuordnung zu SCHUM-Stätte Speyer • Umbau Nutzung des Bestandes • keine Neuversiegelung • Gebäude in städtischem Eigentum • Potenzial des Museum SchPIRA könnte mitgenutzt werden
Risiken	• Entfernung zum Dom • Beschränkte Platzressourcen • Barrierefreiheit schwierig • Verkehrsverein müsste umziehen
Fazit	+ Gute Lage in Zuordnung zu SCHUM-Stätte + Gebäude in städtischem Eigentum -> Verfügbarkeit gegeben - keine optimale Zuordnung zum Dom - beschränkter Platz -> Erweiterungen denkbar - Gestaltungsmöglichkeiten bei Umnutzung eingeschränkt + keine Neuversiegelung



Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

Nr. 4 Umnutzung Maximilian Straße 99



Chancen	• Gute Lage zwischen beiden Welterbestätten • Gute Zuordnung zu SCHUM-Stätte Speyer und Dom • Im touristischen Fokus / auf einer Achse der Besucher*innen-Ströme • Eigentum der Stadt • Umbau Nutzung des Bestands, keine Neuversiegelung
Risiken	• Beschränkte Platzressourcen • Barrierefreiheit schwierig • Nutzungen müssten verlagert werden
Fazit	+ Gebäude in städtischem Eigentum -> Verfügbarkeit gegeben (langfristig) + keine Neuversiegelung - nur beschränkter Platz - Gestaltungsmöglichkeiten bei Umnutzung eingeschränkt



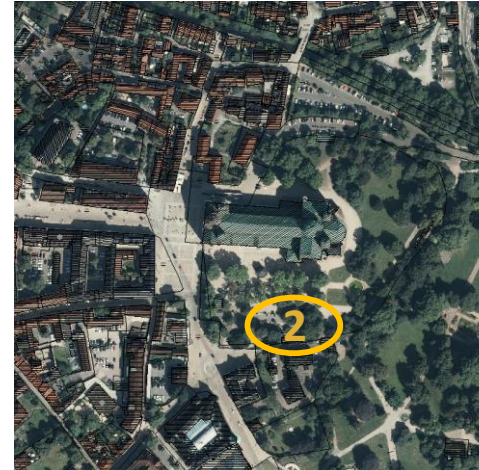
Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

Favorisierte Standorte nach Abstimmung Dom, GDKE, Stadt Speyer

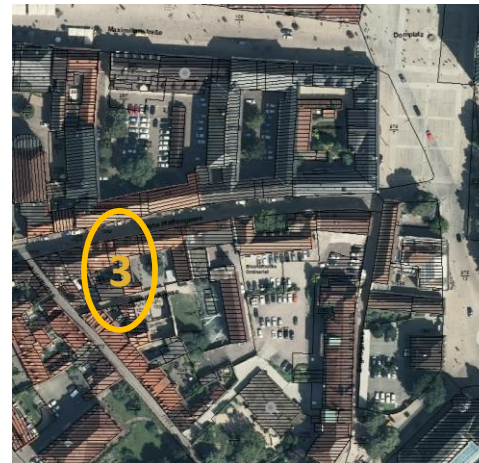
Neubau auf Freifläche



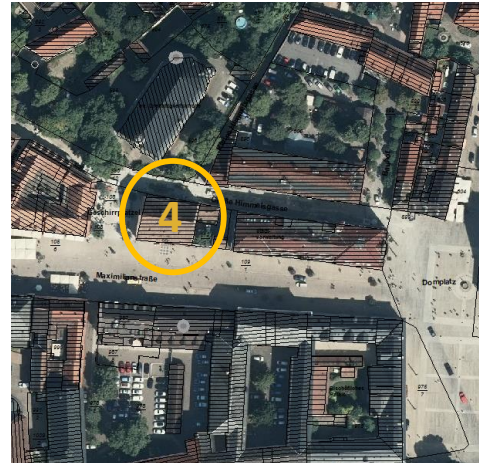
Neubau im Bereich der WC-Anlage



Umnutzung des Westflügels
des Museums SchPIRA



Umnutzung Maximilianstraße 99

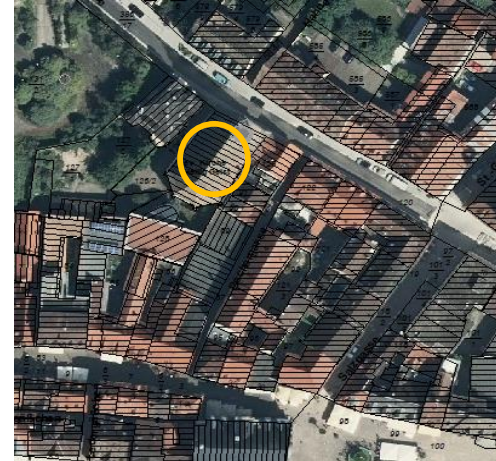


Aktuelle Standortüberlegung UNESCO Besucherzentrum

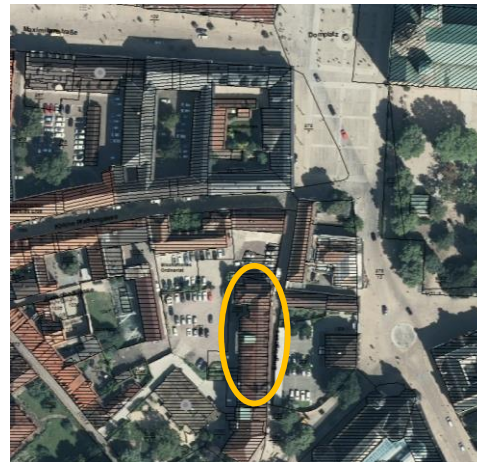
Verworfenne Standortideen



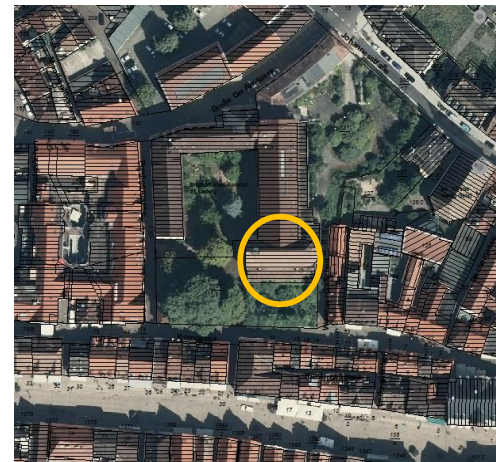
Nördlich des Doms



Heiliggeistkirche



Engelsasse Nr. 2



St. Ludwig

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



FB5-520 / Stadtplanung

Maximilianstraße 100
67346 Speyer



SPEYER

www.speyer.de