



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch

LEGENDE

	Haus mit Staffelgeschoss (Staffelgeschoss = extensiv begrünt)	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. I. 2.; I. 8.1. und II. 1. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Lichtkuppeln	Informative Darstellung
	Aufzugsüberfahrten	Informative Darstellung
" P 1 "	Stellplatz	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 6. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Eingang/ Zufahrt/ Ausfahrt	Informative Darstellung
	Hochstamm	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans und Ziff. I. 8. 2. und I. 8. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Laubgehölz Solitär	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen in Ziff. I. 8. 4. und I. 8. 3. und II. 1. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Laubgehölz Strauch	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Lage informativ
	Eingrünung Müllstandort Fassadenbegrünung oder Hecke	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 4. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Fassadenbegrünung / Begrünung Bestandsmauer	Planeintrag verbindlich für Lage und Anzahl (ergänzende Regelungen zur Fassadenbegrünung in Ziff. I. 8. 8. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans i.V.m. den Ansichten des VEP)
	Dachbegrünung extensiv	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. I. 8. 1. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Pflanzfläche	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Blumenwiese	Planeintrag verbindlich für Art und Lage (ergänzende Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Rasen	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Stauden	Informative Darstellung
	Rasenwaben	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	wasserdurchlässiges Pflaster	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Plattenbelag Terrassen EG	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Spielbereich wassergebundene Decke	Planeintrag verbindlich für Lage (ergänzende Regelungen in Ziff. II. 3. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Spielbereich Sand	Planeintrag verbindlich für Lage
	Rigolen für Entwässerung	Informative Darstellung (nähere Regelungen in Ziff. I. 8. 1. der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans)
	Begrenzung Planungsgebiet	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Tiefgarage	Informative Darstellung (nähere Regelungen in der Planzeichnung des Bebauungsplans)
	Begrenzung Spielbereich	Planeintrag verbindlich für Lage
	Sitzbereich mit Auflagen	Planeintrag verbindlich für Lage
	Spielgeräte	Planeintrag verbindlich für Anzahl; Standort und Art informativ

PROJEKT
 Wohnanlage Waldstraße
 Waldstraße 1 + 3
 67346 Speyer

PROJEKT
 ANLAGE 2a zum Durchführungsvertrag
 Vorhabenplanung

PROJEKT
 75-Sp
 BAUHER
 ARCHITECT

MAßSTAB
 1 : 200

PLANNR.
 20

13.05.2024

OSTERMAYER
 WOHNBAU GMBH
 In der Kehl 22 67122 Altrip
 Tel. 06236 5097- 0