

I. SAALMIETE

Vorschlag Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss:

Preisanpassung an ganze Beträge gemäß Wirtschaftlichkeitsberechnung Vorschlag 3 für **extern** und Festsetzung der Ermäßigung für **intern** (Speyerer eingetragenen Vereine (e.V.), städtische Abteilungen, Parteien und Bildungseinrichtungen) so, dass die Preise gemäß Wirtschaftlichkeitsberechnung Vorschlag 1 ermäßigt um 50% nicht überschritten werden.

Nachfolgend finden Sie die Berechnung des Vorschlags und der sich daraus ergebenden Ermäßigungen im Detail:

	Preis 2023 aktuell	Preisanpassung an ganze Beträge	gesamt
GROßER SAAL			
Mo - Do	770,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	385,00 €	400,00 €	6.000,00 €
Fr - So	850,00 €	1.200,00 €	32.400,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	425,00 €	450,00 €	9.000,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	40,00 €	100,00 €	5.450,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60%)	20,00 €	40,00 €	1.000,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	60,00 €	120,00 €	9.090,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	30,00 €	45,00 €	2.947,50 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do 50 %	385,00 €	500,00 €	2.500,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	192,50 €	200,00 €	1.800,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 55 %) 50 %	212,50 €	225,00 €	2.250,00 €
			83.437,50 €
KLEINER SAAL			
Mo - Do	390,00 €	500,00 €	4.500,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	195,00 €	200,00 €	5.000,00 €
Fr - So	450,00 €	600,00 €	6.000,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	225,00 €	225,00 €	3.150,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	20,00 €	50,00 €	3.100,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60%)	10,00 €	20,00 €	220,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	40,00 €	60,00 €	1.635,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	20,00 €	22,50 €	776,25 €

	Preis 2023 aktuell	Preisanpassung an ganze Beträge	gesamt
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do 50 %	195,00 €	250,00 €	1.000,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	97,50 €	100,00 €	400,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 50 %) 50 %	112,50 €	112,50 €	900,00 €
			26.681,25 €
FOYER			
Mo - Do	770,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	385,00 €	400,00 €	1.200,00 €
Fr - So	850,00 €	1.200,00 €	9.600,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	425,00 €	450,00 €	4.500,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	40,00 €	100,00 €	1.450,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	60,00 €	120,00 €	3.120,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 62,5 %)	30,00 €	45,00 €	2.115,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 50 %) 50 %	192,50 €	200,00 €	600,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 50 %) 50 %	212,50 €	225,00 €	1.125,00 €
			24.710,00 €
Ausschank- und Cateringbereich	60,00 €	100,00 €	6.400,00 €
EINNAHMEN OHNE TECHNIK			<u>141.228,75 €</u>

Wenn die Preise für **intern** die Kosten des Vorschlags 1 ermäßigt um 50 % aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung nicht übersteigen dürfen, sind für jede einzelne Position **unterschiedliche prozentuale Ermäßigungen (zwischen 50 und 62,5 %) erforderlich**.

Das ist auf der Preisliste nicht transparent darstellbar und für die Abrechnung nicht zumutbar.

Kompromissvorschlag der Verwaltung:

Preisanpassung an ganze Beträge gemäß Wirtschaftlichkeitsberechnung Vorschlag 3 für **extern**, d.h.

Großer Saal Mo - Do: **1.000 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.200 Euro**

Kleiner Saal Mo - Do: **500 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **600 Euro**

Foyer Mo - Do: **1.000 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.200 Euro**

Ermäßigt 60 %, d.h. es werden die Kosten des Vorschlags 1 ermäßigt um 50 % bzw. alternativ die Kosten des Vorschlags 2 ermäßigt um 50% aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung nicht überstiegen.

Kostendeckungsgrad: 33,65 %

Nachfolgend finden Sie die Berechnung des Vorschlags mit einer Ermäßigung von 60 % im Detail:

	Preis 2023 aktuell	Preisanpassung an ganze Beträge	gesamt
GROßER SAAL			
Mo - Do	770,00 €	1.000,00 €	11.000,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	385,00 €	400,00 €	6.000,00 €
Fr - So	850,00 €	1.200,00 €	32.400,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	425,00 €	480,00 €*	9.600,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	40,00 €	100,00 €	5.450,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60%)	20,00 €	40,00 €	1.000,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	60,00 €	120,00 €	9.090,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	30,00 €	48,00 €*	3.096,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do 50 %	385,00 €	500,00 €	2.500,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	192,50 €	200,00 €	1.800,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	212,50 €	240,00 €*	2.400,00 €
			84.336,00 €
KLEINER SAAL			
Mo - Do	390,00 €	500,00 €	4.500,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	195,00 €	200,00 €	5.000,00 €
Fr - So	450,00 €	600,00 €	6.000,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	225,00 €	240,00 €*	3.360,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	20,00 €	50,00 €	3.100,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60%)	10,00 €	20,00 €	220,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	40,00 €	60,00 €	1.635,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	20,00 €	24,00 €*	828,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do 50 %	195,00 €	250,00 €	1.000,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	97,50 €	100,00 €	400,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	112,50 €	120,00 €*	960,00 €
			27.003,00 €

	Preis 2023 aktuell	Preisanpassung an ganze Beträge	gesamt
FOYER			
Mo - Do	770,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	385,00 €	400,00 €	1.200,00 €
Fr - So	850,00 €	1.200,00 €	9.600,00 €
Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	425,00 €	480,00 €*	4.800,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Mo - Do	40,00 €	100,00 €	1.450,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So	60,00 €	120,00 €	3.120,00 €
Verlängerung Mietzeit pro Std. Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %)	30,00 €	48,00 €*	2.256,00 €
Aufbau und Proben Vortag Mo - Do ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	192,50 €	200,00 €	600,00 €
Aufbau und Proben Vortag Fr - So ermäßigt (aktuell 50 %, neu 60 %) 50 %	212,50 €	240,00 €*	1.250,00 €
			25.276,00 €
Ausschank- und Cateringbereich	60,00 €	100,00 €	6.400,00 €
EINNAHMEN OHNE TECHNIK			143.015,00 €

* Hier werden die Kosten des Vorschlags 1 ermäßigt um 50 % überschritten, die **Kosten bleiben dennoch unter denen des Vorschlags 2 ermäßigt um 50%** aus der Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Kosten der Stadthalle in 2023: 554.983,57 Euro

Einnahmen Technik in 2023 in Höhe von: 43.737,96 Euro

Einnahmen Kompromissvorschlag: 143.015,00 Euro

Insgesamte Einnahmen in 2023: 186.752,96 Euro

Zuschussbedarf: -368.230,61 Euro

Kostendeckungsgrad Kompromissvorschlag: 33,65 %

II. STORNOGEBÜHREN

Zusätzlich zur Erhöhung der Mietpreise hat der Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss eine Erhöhung der Stornogebühren angeregt.

Vorschlag der Verwaltung:

	Stornogebühren 2023 aktuell	Anpassung der Stornogebühren
LANGFRISTIGE BUCHUNG (6 MONATE ODER LÄNGER VOR VA-BEGINN)		
bis 4 Monate vor VA-Beginn		kostenfrei
bis 3 Monate vor VA-Beginn	kostenfrei	20% der Grundmiete
bis 2 Monate vor VA-Beginn	40% der Grundmiete	40% der Grundmiete
bis 1 Monat vor VA-Beginn	60% der Grundmiete	60% der Grundmiete
bis 2 Wochen vor VA-Beginn		80% der Grundmiete
bis zum VA-Tag	80% der Grundmiete	100% der Grundmiete
KURZFRISTIGE BUCHUNG (WENIGER ALS 6 MONATE VOR VA-BEGINN)		
bis 6 Wochen vor VA-Beginn		kostenfrei
bis 4 Wochen vor VA-Beginn	kostenfrei	20% der Grundmiete
bis 3 Wochen vor VA-Beginn	40% der Grundmiete	40% der Grundmiete
bis 2 Wochen vor VA-Beginn	60% der Grundmiete	60% der Grundmiete
bis 1 Woche vor VA-Beginn		80% der Grundmiete
bis zum VA-Tag	80% der Grundmiete	100% der Grundmiete

III. REGELMÄßIGE SCHRITTWEISE ANPASSUNG DER SAALMIETE

Weiterhin hat der Haupt-, Stiftungs- und Digitalisierungsausschuss angeregt, die Anpassung der Nutzungsentgelte für die Stadthalle (Saalmiete) regelmäßig orientiert am Verbraucherpreisindex zu beschließen, um zu große Erhöhungen auf einmal zu vermeiden.

Vorschlag der Verwaltung:

Aufgrund des Buchungsverhaltens der Mehrheit der Veranstaltenden und des Verwaltungsaufwands bei Preisanpassungen empfiehlt die Verwaltung den regelmäßigen Beschluss über die Anpassung der Nutzungsentgelte für die Stadthalle (Saalmiete) alle zwei Jahre.

DIE PREISANPASSUNG AN GANZE BETRÄGE KÖNNTE FOLGENDERMAßEN AUSSEHEN:

Grundpreise ab 1.3.2025 (gemäß Beschluss I. Saalmiete)

Großer Saal Mo - Do: **1.000 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.200 Euro**

Kleiner Saal Mo - Do: **500 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **600 Euro**

Foyer Mo - Do: **1.000 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.200 Euro**

Ermäßigt 60 %

Grundpreise ab 1.3.2027 (Anpassung um 5%)

Großer Saal Mo - Do: **1.050 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.260 Euro**

Kleiner Saal Mo - Do: **525 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **630 Euro**

Foyer Mo - Do: **1.050 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.260 Euro**

Ermäßigt 60 %

Grundpreise ab 1.3.2029 (Anpassung um 4,8%)

Großer Saal Mo - Do: **1.100 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.320 Euro**

Kleiner Saal Mo - Do: **550 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **660 Euro**

Foyer Mo - Do: **1.100 Euro**, Fr - So u. Feiertage: **1.320 Euro**

Ermäßigt 60 %

Da die Preisstruktur insgesamt jedoch sehr komplex und die Abrechnung dadurch sehr aufwändig ist, plant die Verwaltung mittelfristig eine Überprüfung der Abrechnungsmodalitäten.

Sollte sich die Option einer Vereinfachung der Preisstruktur abzeichnen, würde eine entsprechende Beschlussvorlage dem regelmäßigen Beschluss über die Anpassung der Saalmieten vorgezogen werden.