

Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord

2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit GOP
Fachbeitrag Artenschutz
Klimagutachten
Umwelttechnischer Bericht
Schalltechnische Untersuchung
Fachbeitrag Mobilität
Entwässerungskonzept
Stellungnahme Einzelhandel

Stand: 10.10.2024
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



SATZUNGEN DER STADT SPEYER

über

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“**

Der Stadtrat der Stadt Speyer hat am _____

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Durch den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industrie Hof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom _____
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom _____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom _____
 - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom _____
 - c) der Fachbeitrag zum Artenschutz vom _____
 - d) das Klimagutachten vom _____
 - e) der umwelttechnische Bericht vom _____
 - f) die schalltechnische Untersuchung vom _____
 - g) der Fachbeitrag zur Mobilität vom _____
 - h) das Entwässerungskonzept vom _____
 - i) die Stellungnahme zum Einzelhandel vom _____

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 89 LBauO handelt, wer den aufgrund von § 88 LBauO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 89 LBauO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Speyer übereinstimmen.

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin