

# Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord

## 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ mit örtlichen Bauvorschriften

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht mit GOP  
Fachbeitrag Artenschutz  
Klimagutachten  
Umwelttechnischer Bericht  
Schalltechnische Untersuchung  
Fachbeitrag Mobilität  
Entwässerungskonzept  
Stellungnahme Einzelhandel

Stand: 10.10.2024  
Fassung: Offenlage  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT SPEYER**

über

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“**

Der Stadtrat der Stadt Speyer hat am \_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans. Durch den Bebauungsplan Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom \_\_\_\_\_
  - c) der Fachbeitrag zum Artenschutz vom \_\_\_\_\_
  - d) das Klimagutachten vom \_\_\_\_\_
  - e) der umwelttechnische Bericht vom \_\_\_\_\_
  - f) die schalltechnische Untersuchung vom \_\_\_\_\_
  - g) der Fachbeitrag zur Mobilität vom \_\_\_\_\_
  - h) das Entwässerungskonzept vom \_\_\_\_\_
  - i) die Stellungnahme zum Einzelhandel vom \_\_\_\_\_

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 89 LBauO handelt, wer den aufgrund von § 88 LBauO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 89 LBauO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 069 II Rheinufer Nord, 2. Teilbebauungsplan „Industriehof“ wird der Bebauungsplan Nr. 13 S „Schlangenwühl Süd“ mit Rechtskraft vom 27.03.1998 teilweise überlagert.

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler  
Oberbürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Speyer übereinstimmen.

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler  
Oberbürgermeisterin

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

---

Stadt Speyer, den

Stefanie Seiler  
Oberbürgermeisterin