

M. 1 / 5000

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage

Nachrichtliche Übernahme zu Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 (4) BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen nach § 5 (4) BauGB

Das Plangebiet befindet sich in der 150 m Schutzzone des Rheinhauptdeichs.

Kennzeichnung gemäß § 5 (3) BauGB

Das Plangebiet liegt im Bereich des Erlaubnisfelds für Kohlenwasserstoffe "Römerberg". Inhaberin der Berechtigung ist die Firma Palatina GeoCon GmbH & Co. KG.

Das Plangebiet liegt innerhalb der Aufsuchungserlaubnisse „Materia“ (Lithium) sowie „Rhein-Pfalz“ (Erdwärme). Inhaberin der Aufsuchungserlaubnisse ist die Stadtwerke Speyer GmbH, Georg-Peter-Süß-Straße 2 in 67346 Speyer.

Vermerk gemäß § 5 (4a) BauGB

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans liegt innerhalb des überschwemmungsgefährdeten Bereichs des Rheins. (Risikogebiet im Sinne des § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltgesetzes).

Darstellung aus dem genehmigten FNP 2020

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 (2) Nr.7, (4) und (4a) BauGB)

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Hochwasserschutzlinie - nachrichtlichfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Abwasser

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Zielausagen Landschaftsplanung

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

(§ 5 (3) und (4) BauGB)

- Geschützter Landschaftsbestandteil

Aufstellungsbeschluss (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
am 16.08.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
im Amtsblatt Speyer Nr. 034/2023 am 29.09.2023

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 1 BauGB)
vom 09.10.2023 bis 10.11.2023

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden (gem. § 4 Abs. 1 BauGB)
mit Schreiben vom 06.10.2023 bis 10.11.2023

Eingang der landesplanerischen Stellungnahme
am 10.11.2023

ausgefertigt, Speyer, den _____

Genehmigt gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben
vom _____

Stefanie Seiler
Oberbürgermeisterin

Die V. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 Industriehof hat mit Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____
am _____ Rechtskraft erlangt.

Oberbürgermeisterin Stefanie Seiler

Projektleitung: Kerstin Trojan
Projektbearbeitung: Daniela Welter

Stadt Speyer FB 5 - 520 Stadtplanung
Fassung vom _____

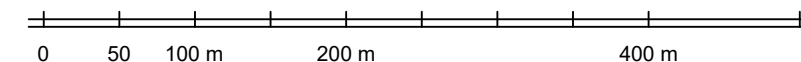
Stadt Speyer

5. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 "Industriehof"



Plandaten

M. 1 / 5000



Planformat: A3
Planstand: 10.10.2024
Projekt-Nr: S-18-098
Bearbeiter: Reid / Wa
24-10-10 FNP-A Industriehof (24-08-30).dwg



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de