

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0048/2024

Abteilung: Grünflächenplanung

Bearbeiter/in: Frau Wienen
Herr Nolasco

Haushaltswirksamkeit:

nein ja, bei

Investitionskosten:

nein ja

Drittmittel:

nein ja

Folgekosten/laufender Unterhalt:

nein ja

Im laufenden Haushalt eingeplant:

nein ja

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Produkt: 51120

Betrag: 18.000,00 €

Betrag:

Betrag: 436.300,00 €

Fundstelle:

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr	17.09.2024	öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	10.10.2024	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Heinrich-Lang-Platz - Fortschreibung Konzept

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt dem Stadtrat die Fortschreibung des Gestaltungs-konzepts und die schrittweise Umsetzung in Bauabschnitten. Der Ausschuss stimmt vorbehaltlich der zu genehmigenden Haushaltsmitteln den zu erwartenden Kosten zu.

Begründung:

Seit mehreren Jahren besteht das Erfordernis den Heinrich-Lang-Platz in seiner Aufenthalts- und Nutzungsqualität aufzuwerten. Bereits am 16.08.2018 wurde der Vorlage 2594/2018 zugestimmt und die Planung beschlossen. Im selben Jahr wurden erste Entwürfe für eine Umgestaltung erstellt. Aufgrund von verschiedenen notwendigen Leitungs- und Kanalarbeiten in den angrenzenden Straßen und der Coronapandemie hat sich die Planung und der Umbau des Platzes bisher jedoch verzögert. Im ersten Halbjahr 2024 wurde die Planung erneut aufgegriffen und an die geänderten Rahmenbedingungen angepasst. Wie im Jahr 2018 wird weiterhin daran festgehalten, den Platz in mehreren Bauabschnitten umzubauen. Der erste Bauabschnitt soll im Jahr 2025 umgesetzt werden. Der im Frühsommer 2024 erstellte Entwurf wurde Anfang Juli Vertretern der Politik vorgestellt. Nach den positiven Rückmeldungen ist es nun im nächsten Schritt vorgesehen, diesen Entwurf weiter auszuarbeiten und die Leistungsphasen 5-8 für den ersten Bauabschnitt noch in diesem Herbst zu beauftragen. Bisher konnten keine Fördermittel für den Umbau akquiriert werden.

Derzeitiger Zustand des Platzes:

Seit dem damaligen Stadtratsbeschluss vom 16.08.2018 hat sich an dem Platz baulich nichts verändert. Er weist nach wie vor einen hohen Versiegelungsgrad auf. Der Platz wirkt daher zurzeit wie eine Hitzeinsel, trotz großer verschattender Bäume. Die Ausstattung mit Bänken, Abfallbehältern und Beleuchtung ist veraltet und bedarf einer dringenden Erneuerung. Einzig die Platanen beleben den Platz, bieten Schatten und sorgen für Abkühlung in den Sommermonaten.

Planung:

Im Laufe der letzten Jahre haben sich die Bedürfnisse der Bürger*innen, Organisationen und Vereine in Speyer-Nord geändert. Der Heinrich-Lang-Platz wurde jahrelang für Veranstaltungen wie die Adventliche Siedlung und das Siedlerfest genutzt. Aufgrund der Coronapandemie mussten diese Festivitäten auf größere Flächen wie den Schulhof der Siedlungsgrundschule und das ASV-Gelände ausweichen. Da beide Grundstücke den wachsenden Festen mehr Platz bieten, werden sie weiterhin dort stattfinden und nicht mehr auf den Heinrich-Lang-Platz zurückkehren. Daher ist die Planung aus dem Jahr 2018 nicht mehr zeitgemäß. Die ursprünglich für Veranstaltungen geplante Fläche kann nun als Grünanlage, kleiner Park oder Quartiersgarten gedacht werden.

Die aktuelle Planung sieht vor, die Aufenthalts- und Nutzungsqualität zu verbessern und ihn den Anforderungen des Klimawandels mit zusätzlichen attraktiven Bepflanzungen und entsprechenden Gestaltungselementen anzupassen. Innerhalb der nächsten drei Jahre soll der Platz sukzessive so umgestaltet werden, dass er für die Bürger*innen wieder zu einem zentralen Treffpunkt wird, der den Austausch und die Interaktion fördert. Es soll ein attraktiver Ort geschaffen werden, der für kleinere Veranstaltungen, Begegnungen, Erholung und auch für das Spielen nutzbar ist.

Der in die Planung einbezogene Bereich umfasst eine Größe von rd. 1.550 m². Zentrale Gestaltungselemente sind die randliche Eingrünung und der innere Bereich mit neuen Spiel- und Erholungsmöglichkeiten. Der grüne Rand beinhaltet große offene Baumscheiben, die mit einer standortgerechten Bepflanzung den Platz beleben. Niedrige Hecken zu den umgebenden Straßen grenzen den Platz optisch ab, ohne ihn von der Umgebung abzuschirmen. Außerhalb des Platanenkarees werden im Norden und Süden weitere Bäume mit Heckenelementen entstehen. Sie werden so platziert, dass dabei keine Parkplätze wegfallen.

Durch die großflächigere Bepflanzung wird ein Großteil an Versiegelung aufgehoben. Anfallendes Regenwasser kann dadurch an Ort und Stelle versickern und trägt zu einer höheren Verdunstungsrate sowie einer Reduzierung der Wasserableitung in den Abwasserkanal bei.

Der innere Bereich soll mithilfe neuen Mobiliars und Spielmöglichkeiten zu einem attraktiven Begegnungsraum gestaltet werden. Durch eine höhere Anzahl der Sitzmöglichkeiten, Spielflächen für Kinder und Abkühlung durch ein Wasserspiel lädt der Platz alle Altersgruppen in Speyer-Nord und darüber hinaus zum Verweilen ein.

Die beiden Marktbesicker für Fleisch- und Gemüsewaren wurden in die aktuelle Planung mit einbezogen. Sie bleiben für die Versorgung des Stadtteils weiterhin erhalten.

Zeitliche Umsetzung:

Es ist vorgesehen, die Umgestaltung des Platzes in drei Bauabschnitten zu realisieren:

1. Bauabschnitt in 2025

Bereits im ersten Bauabschnitt ist vorgesehen, über 250 m² des Platzes zu entsiegeln. Jeweils zwei Platanen im Norden und Süden werden in einem Pflanzbeet zusammengefasst, sodass größere of-

fene Baumscheiben mit attraktiver Bepflanzung entstehen. Entlang der Parkplätze im Norden verhindern niedrige Hecken zum Teil die Sicht auf die parkenden Autos und grenzen so den Platz optisch von den Parkplätzen ab. Die in den Hecken zusätzlich gepflanzten Bäume werden weiteren Schatten spenden. Neues Mobiliar mit Bänken, Abfallbehältern und Pflanzkübeln werden den Platz direkt im ersten Jahr auf.

2. Bauabschnitt in 2026

Im 2. Bauabschnitt wird die Beleuchtung im Innenbereich der Platanen modernisiert und an die neue Planung angepasst. Für den inneren Platz sind verschiedene Nutzungen für Spielen und Erholung vorgesehen. Eine Spielfläche für Kinder, ein Bouleplatz und eine Wasserfläche sind hier vorstellbar.

3. Bauabschnitt in 2027

Der grüne Rand wird entlang des Birkenwegs und Nußbaumweg vervollständigt. Bei der Anlage von großen zusammenhängenden Baumbeeten unter den Platanen werden weitere Flächen entsiegelt. Die dadurch entstehenden offenen größeren Baumscheiben kommen der weiteren artgerechten Entwicklung der Platanen zugute. Niedrige Hecken bilden zum Birken- und Nußbaumweg den Abschluss.

Aufwertung in Zahlen:

Durch die Umgestaltung des Platzes entstehen folgende messbare Veränderungen:

	Bestand	Planung
Anzahl der Bäume	8 Stück	+ 9 Stück
Flächige Bepflanzung	0 m ²	490 m ²
(teil-) versiegelte Fläche	1.550m ²	1.060 m ²

Kosten und mögliche Förderung:

Für die gesamte Umgestaltung des Heinrich-Lang-Platzes wird mit folgenden Kosten gerechnet:

Vor- und Erdarbeiten	60.300 €
Oberbau Deckschichten	103.780 €
Technische Anlagen	28.900 €
Einbauten in Außenanlagen	155.950 €
Vegetationsflächen	47.550 €
Sonstige Maßnahmen	71.000 €
Summe netto	467.480 €
Summe brutto	556.300 €

Es ist vorgesehen, die Umgestaltung des Platzes im Zeitraum von drei Jahren zu realisieren. Für den ersten Bauabschnitt wurden Kosten in Höhe von 120.000 € veranschlagt, die sich wie folgt aufteilen:

Vor- und Erdarbeiten	16.800 €
Oberbau Deckschichten	3.900 €
Einbauten in Außenanlagen	35.300 €
Vegetationsflächen	26.000 €
Sonstige Maßnahmen	16.200 €
Summe netto	98.200 €
Summe brutto	116.858 €

Für den 2. Bauabschnitt in 2026 liegt eine Kostenschätzung in Höhe von rd. 320.000 € vor, für den 3. Bauabschnitt in 2027 wurden rd. 120.000 € geschätzt.

Bisher konnten keine passenden Fördermittel akquiriert werden. Für die Umsetzung des ersten Bauabschnitts sind im Haushalt 2025 die Kosten von 120.000 € eingestellt.

Ziel ist es die Leistungsphasen 5-6 (Ausführungsplanung - Vergabe) bis in das Spätjahr 2024 vorzubereiten und abzuschließen. Nach erfolgreicher Vergabe der Leistungen ist mit einer Ausführung im Frühjahr/ Sommer 2025 zu rechnen.

Anlagen:

- Heinrich-Lang-Platz - Bauabschnitte

Hinweis:

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buerginfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.