

Bauvorhaben: Haus der Vereine
Rulandstraße 4
67346 Speyer

Gewerk: Aufzugsanlage

Vergabenummer: SSPE-2024-0018

Bauherr: Stadtverwaltung Speyer
Maximilianstraße 100
67346 Speyer

Planverfasser: Stadtverwaltung Speyer
153 / Technisches Gebäudemanagement
Maximilianstraße 2
67346 Speyer

Bauleitung: Stadtverwaltung Speyer
Technisches Gebäudemanagement
67346 Speyer
Maximilianstraße 2

Ausführung: Beginn der Arbeiten ca. KW 40 / 2024

Ende der Arbeiten ca. KW 42/ 2024

Währung EUR

Mehrwertsteuer 19,0 %

Abgabe: Abgabetermin 04.04.2024, 10:30 Uhr

Abgabeort Maximilianstr. 100
Zentrale Vergabestelle
Zimmer 12
67346 Speyer

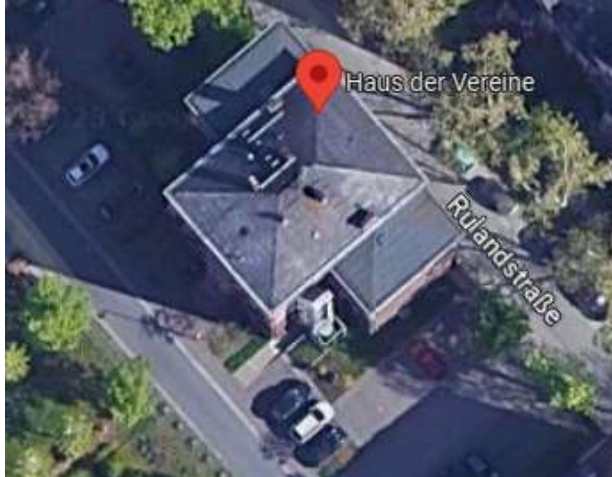
.....
Ort und Datum

.....
Ort und Datum

.....
Stempel und Unterschrift
Ausschreiber - Geprüft

.....
Stempel und Unterschrift
Anbieter - Geprüft

Die Stadtverwaltung Speyer unterhält in der Rulandstraße 4 ein „Haus der Vereine“. Das Gebäude ist Bestandteil eines ehemaligen Kasernenkomplexes, welcher als Gesamtheit unter Denkmalschutz steht. Das Gebäude hat eine maximale Ausdehnung von ca. 25 m x 18 m. Die Grundfläche beträgt ca. 373 m².



Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Sandsteinsockel und Klinkerfassade errichtet. An der Südseite befindet sich ein Außenaufzug, der jedoch außer Betrieb genommen wurde. Dieser wird vor Beginn der Baumaßnahme inkl. der Podeste demontiert.

Der Aufzug soll an der Südseite im Treppenauge des Fluchttreppenhauses errichtet werden. Das Treppenhaus selbst befindet sich aktuell ebenfalls in der Planung und soll vor dem Aufbau des Aufzuges erreicht werden.

Die Förderhöhe beträgt ca 9,80 m.

Die Fundamentierung wird bauseits ausgeführt .

Der Aufzug benötigt folgende Haltestellen:

Antritt OK Gelände (von -1.82 bis -2.60) Abhängig von der Ausführung/Standort
Podest EG: ca. +/-0.00
Podest 1.OG: ca. +3.60
Podest 2.OG: ca. +7.20

Die Fläche ist zum Teil begrünt, zum Teil auch gepflastert (Parkplatz).

Die Zufahrt zum Gebäude erfolgt über die öffentliche Verkehrsfläche bis zum Haupteingang an der Rulandstraße. Weitere Zufahrten bestehen von den öffentlichen Verkehrsflächen zum Areal der ehemaligen Französischen Garnison und dort über die Franz-Schöberl-Straße zum Hintereingang des Gebäudes.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass kein Personen- oder Lastenaufzug zur Verfügung steht.

Wasser- und Stromanschluss sind in der Nähe auf gleicher Ebene vorhanden und werden bauseits bereitgestellt. Der Anbieter hat sich von den Gegebenheiten vor Ort in Kenntnis zu setzen.

Die Ausführungstermine sind mit der Bauleitung eng abzustimmen und einzuhalten. Für eine gute Kalkulation sollte die Baumaßnahme vor Ort in Augenschein genommen werden. Das Gebäude ist frei anzufahren und kann jeder Zeit von Außen besichtigt werden.

Bei allen Maßnahmen an dem denkmalgeschützten Gebäude ist der vorhandene Bestand, auch die Außenanlagen, besonders pfleglich und schonend zu behandeln. Eingriffe in den Bestand sind vorher detailliert mit der Bauleitung abzustimmen.

Die beschriebenen Leistungen umfassen die komplette Lieferung aller Materialien und Zubehörteile frei Baustelle, einschließlich der nötigen Transporte und sonstigen Nebenleistungen einschl. evtl. erforderlichen Entsorgungskosten. Die Ausführung erfolgt nach den anerkannten Regeln der Bautechnik, unter Zugrundelegung der einschlägigen DIN-Bestimmungen, der VOB, der Verarbeitungsrichtlinien des Herstellers und den geltenden Sicherheitsvorschriften.

Vor Beginn der Arbeiten hat der Auftragnehmer eine detaillierte Anlagenzeichnung mit Beschreibung der verwendeten Materialien zur Abstimmung mit dem Denkmalschutz vorzulegen.

Falls Leistungen erforderlich werden, die nicht im LVZ aufgeführt sind, muss vor deren Ausführung ein Nachtragsangebot eingereicht und die schriftliche Genehmigung des Bauherrn eingeholt werden. In diesem Falle ist die Bauleitung berechtigt die Kalkulationsunterlagen zu verlangen.

Die Rechnungen müssen immer die insgesamt erbrachten Leistungen einer LV-Position beinhalten. Die vom Auftragnehmer auszuführenden Stundenlohnarbeiten müssen vor der Erbringung durch den Auftraggeber oder seinem Vertreter (Bauleiter) angefordert und genehmigt sein.

Alle in dem Leistungsverzeichnis angegebene Maße sind ca. Maße und sind vor der Montage/ Bauteilbestellung zu überprüfen.

Die für die Durchführung der Arbeiten erforderlichen Geräte (An- und Abtransport, sowie Vorhaltung) und Betriebsstoffe sind bei den entsprechenden Positionen mit einzukalkulieren.

Zur Leistungsbeschreibung liegen folgende Unterlagen bei:

Lageplan 1:1250

Ansichten/Grundrisse der zukünftigen Planung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Aufzug				
1.1	<p>Senkrechtlift nach EU-Maschinenrichtlinie 2006/ 42/ EG</p> <p>Senkrechtlift nach EU-Maschinenrichtlinie 2006/ 42/ EG mit Spindeltrieb in einem Stahlschacht geeignet für den Außenbereich</p> <p>Antrieb: Baumustergeprüfter Personenaufzug mit Hydraulik-Antrieb (Spindeltrieb), Sanftanlauf und Softstop, mit Ölheizung</p> <p>Tragfähigkeit: 400 kg</p> <p>Hubgeschwindigkeit: max. 0,10 m/s</p> <p>Förderhöhe: ca. 9200 mm</p> <p>Zugänge: einseitig</p> <p>Tür unterer Halt: Handbetätigte, einflügelige Drehtür mit großflächiger VSG-Verglasung; Lichter Durchgang 900 mm Breite x 2000 mm Höhe DIN Rechts angeschlagen Automatisch angetrieben Verriegelung: Normprofilzylinder</p> <p>Türen obere Haltestellen (EG/1.OG/2.OG): wärmedämmte Flügeltür, pro Tür (3fach verriegelt, manuell verschließbar, Wärmedämmwert ca. 1,4) inkl. Verkleidungsportal des Überganges zwischen Treppenhauskonstruktion und Liftschacht abgesichert mit Lichtschranken Automatisch angetrieben</p> <p>Verriegelung: Normprofilzylinder</p> <p>Plattform: 1100 mm x 1400 mm; Rollstuhlfahrer geeignet; Plattformrückwand Höhe 2000 mm mit integriertem, horizontal angeordneten Bedienteil, Handlauf in Alu eloxiert, an Plattformrückwand Boden mit Alu-Blech (Quintett) oder ähnlich Beleuchtung durch LED-Bänder, in Plattformrückwand integriert oder ähnlich Sicherheitsschaltleiste um den Plattformboden</p> <p>Schacht: Grundfläche ca.1600 mm x ca.1600 mm Stahlschacht in Rahmenbauweise Schachtinnenseite als durchgehende, glatte Oberfläche mit Vorsprüngen < 5 mm</p> <p>Rahmenfüllungen an der Antriebsseite in 10 mm starken Forex Rahmenfüllungen an den Zugangsseiten in den großen Feldern mit VSG Stärke 10 mm und in den kleinen Feldern mit Forex</p> <p>KTL-Beschichtung als Korrosionsschutz Schacht oben geschlossen durch ein Pultdach mit Polycarbonat</p> <p>Schachtgrube: min. ca. 110 mm für ebenerdige Einfahrt</p> <p>Schachtkopfhöhe: ca. 2650 mm</p>				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Dach: Flachdach aus Polycarbonat				
	Elektroanschluss: 400V AC / 50 Hz				
	Zugangsberechtigung: mittels Schlüsselschalter				
	Bedienung Plattform: Totmannsteuerung Taster rund 50 mm, Edelstahl matt, taktil Schlüsselschalter für Zugangsberechtigung, Etagentaster, Not-Stop-Schlagtaster; Notruftaster akkugestützt				
	Bedienung Haltestellen: Selbsthaltung, Taster rechteckig 50 mm x 50 mm, Edelstahl matt, taktil Ruftaster zum anbringen an Treppenkonstruktion/Gebäude				
	Notruftelefon: GSM mit frei programmierbaren Nummern, welche automatisch nacheinander angewählt werden bis eine Person erreicht wird				
	Notablass über Hydraulik Aggregat				
	Lackierung: 2K Industrielack, seidenmatt RAL nach Wahl des Auftraggeber in Abstimmung mit dem Denkmalschutz				
	Inbetriebnahme: Bereitstellung Abnahmepapiere, geeichte Belastungsgewichte und Übernahme der TÜV Gebühren durch AN				
	angebotenes Fabrikat.....				
		1	St
1.2	Anlagenzeichnung				
	Anlagenzeichnung erstellen, inkl. Angaben zu Farbe/Materialstärke	1	St
1.3	Wartung				
	Wartung der vorbeschriebenen Aufzugsanlage, pro Jahr	1	Jr
				1 Aufzug

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

2 Taglohnarbeiten

2.1 Stundenlohnarbeiten

Für erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis und Anweisung der Bauleitung zur Ausführung kommen.

Es wird nicht nach Berufsgruppen wie Meister, Facharbeiter oder Helfer unterschieden.

20 h

2 Taglohnarbeiten

Zusammenstellung

1	Aufzug
2	Taglohnarbeiten
		Summe
		zzgl. MwSt % <u>.....</u>
		Gesamtsumme <u>.....</u>

Inhaltsverzeichnis

1	Aufzug.....	3
2	Taglohnarbeiten.....	5