

16. SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR DIGITALISIERUNG

Fachverfahren PROSOZ Bau und Digitaler Bauantrag

Deniza Horländer, Bauaufsicht / Abteilung 530, 10.04.2024



Mit einem **modularen Fachverfahren** für die Bauaufsicht, flexibel auf agile Anforderungen und Prozesse reagieren und zahlreiche **Mehrwerte** bei der **Digitalisierung der Fachverfahren** schaffen.



PROSOZ

Vielseitiger Anbieter



**Soziale
Sicherung**



**Digitale
Verwaltung**



**Bauen und
Umwelt**

usw.

Geschäftsfelder

Fachverfahren

PROSOZ Bau



**STADT
SPEYER**



PROSOZ Bau

Geschäftsfeld Bauen & Umwelt

- ✿ Fachschale **ProBAUG** seit **30 Jahren** am Markt / bei der Stadtverwaltung Speyer seit 1996
- ✿ **47,6%** Marktanteil bundesweit (Bauaufsicht)
- ✿ gilt als der „Mercedes“ unter den Fachverfahren
- ✿ **Funktionsbereiche:**
 - Sachbearbeitung mit **Automatisierung** ✓
 - Dokumentation



PROSOZ Bau

Fachschalen im Einsatz und unter Leitung der Bauaufsicht und Denkmalpflege / Abteilung 530



PROSOZ Bau

Mehrwerte für die Digitalisierung



- ✿ **Hohe Integration** in die digitalen Ökosysteme der Behörden, z.B. DMS
- ✿ **Einheitliche Oberfläche** PROSOZ Bau-übergreifend
- ✿ **gemeinsame Datenbasis** (Parameter, Lagedaten, Sachbearbeiter, Administration)
- ✿ **Interaktion der Fachverfahren** untereinander,
z.B. übergreifende Behördenbeteiligung mit automatisierter Datenübernahme
- ✿ **Intelligente Checklisten und Workflows** sowie **Automatisierung**
(vordefinierte Aktionen) zur Abbildung agiler Prozesse



PROSOZ Bau

Integration zur digitalen Kommunikation > Speyer

- ✿ **Signatur-Schnittstelle** Singnieren direkt aus dem Fachverfahren (medienbruchfrei) > Beauftragt, in Umsetzung
- ✿ **DMS-Schnittstelle** Bi-direktionale Anbindung von DMS > fast abgeschlossen, kurz vor Produktivumgebung
- ✿ **HKR-Schnittstelle** Übergabe der Buchungen an Kassensystem > nicht eingerichtet
- ✿ **GIS-Schnittstelle** Anbindung von GIS > nach Einführung des neuen GIS-Programms
- ✿ **ALKIS-Schnittstelle** Prüfung gegen ALKIS-Datenbestand > nach Einführung des neuen GIS-Programms
- ✿ **XTA 2 / XBau 2-Schnittstelle** Kommunikation mit Bauportalen, zB für den digitalen Bauantrag
> Beauftragt, in Umsetzung



Wie sieht es mit der Digitalisierung der Bauaufsicht in Speyer aus?



Digitalisierung der Abteilung - Bauaufsicht und Denkmalpflege / 530

Ganzheitliche Betrachtung der Digitalisierung – Chronologie der letzten Jahre

Leitfaden Bezeichnung Mediocenter

Verteiler per Mail vom xx.xx.2024: Verteiler Bauaufsicht und Denkmalpflege, Robin Nolasco

E-Mail

Bei Oberbegriff eintragen:

OB	= Oberbürgermeister/in
OB-VZ	= Oberbürgermeister/in Vorzimmer
BM	= Bürgermeister/in
BM-VZ	= Bürgermeister/in Vorzimmer
BG	= Beigeordnete/r
BG-VZ	= Beigeordnete/r Vorzimmer
FBL	= Fachbereichsleiter
AL	= Abteilungsleiter
BK	= Baukontrolle
EV	= Entwurfsverfassende
BH	= Bauherrschaft

- 🌸 10/2020: Festlegung von Standards
Vorgabe eines einheitlichen
Benennungs- und Ablagesystems

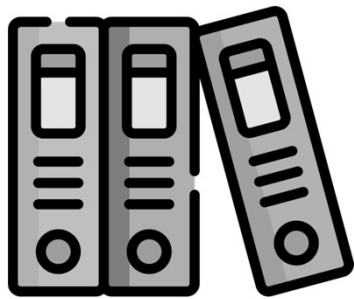
> Verkürzt die Suchzeit und
steigert dadurch die Effizienz

Mediocenter	
Dokumente	Dok
konvertierte Dokumente	
unterschiedene Dokumente	
Vermerk und Notizen	
E-Mail	34
A Vorgang	108
01a Antrag - aktuell	24
01b Antrag - alt	47
02 Brandschutz	
03 Denkmal- und Stadtbildpflege	5
04 Umweltrecht	1
05 Grundstücksentwässerung	
06 Stellungnahmen	4
07 Schriftverkehr allgemein	2
08 Bautechnische Unterlagen	3
09 Vorgaben, Sonstiges	1
10 Bescheid	21
B Baufortschritt	2
01 Schriftverkehr Baukontrolle	2
02 Denkmalschutz und Stadtbildpflege - Abstimmung	
03 Brandschutz - Abstimmung	
C Onlineeingänge	
Stellungnahmen	
Fotos	
verknüpfte Elemente	



Digitalisierung der Abteilung - Bauaufsicht und Denkmalpflege / 530

Ganzheitliche Betrachtung der Digitalisierung – Chronologie der letzten Jahre



Prosoz

- ✿ 07/2021: **Auflösung der laufenden Papierakte** Zug um Zug, durch Digitalisierung und Ablage sämtlicher Dokumente im Fachverfahren
> nach Fertigstellung (zdA) keine neuen Akten ins Papier-Archiv



Digitalisierung der Abteilung - Bauaufsicht und Denkmalpflege / 530

Ganzheitliche Betrachtung der Digitalisierung – Chronologie der letzten Jahre



- ✿ 10/2021: **Digitale Beteiligung von ca. 95 % der alltäglichen Behörden** über webbasiertes Bauportal von PROSOZ Bau

The image shows a login form for the 'Bauportal der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Speyer'. It has a light beige background. On the left, there are two input fields: 'Benutzer' and 'Passwort'. Below the 'Passwort' field is a blue button with the text 'Anmelden'.

Bauportal der Unteren Bauaufsichtsbehörde der Stadt Speyer

Als registrierte Anhörsstelle haben Sie hier Einblick in die Antragsunterlagen zu Vorgängen, zu denen Ihre Stellungnahme erforderlich ist.

Nach der Bearbeitung laden Sie Ihre Stellungnahme bitte immer im Format *.pdf hoch, auch wenn das Ergebnis "ohne Einwände" ist.

Die Stellungnahme wird automatisch an die Untere Bauaufsichtsbehörde übermittelt.



Digitalisierung der Abteilung - Bauaufsicht und Denkmalpflege / 530

Ganzheitliche Betrachtung der Digitalisierung – Chronologie der letzten Jahre

- ✿ 02/2022: **Beratungsanfragen** per Mail werden fast ausschließlich rein digital abgewickelt
- ✿ 05/2022: **Digitaler Empfang von Bauanträgen** über die Funktionsmail bauantrag@stadt-speyer.de
- ✿ 08/2022: **rein digitale Prüfung mancher Bauanträge** bis zur Bescheiderstellung,
> **Bescheiderstellung noch in Papierform (= doppelte Aktenführung)**, da noch keine Integration eines Signier- und Siegeldienstes und bürokratischer Hürden bei der Zustellung
- ✿ 09/2023: Netzwerk RLP - Stadt Speyer als **Vorreiter der Automatisierung in der Bauaufsicht in RLP** durch sehr hohen Automatisierungsgrad innerhalb des Fachverfahrens und kontinuierlicher Prozessoptimierung



Digitalisierung der Abteilung - Bauaufsicht und Denkmalpflege / 530

BIM-Integration (Building Information Modeling)



- ✿ 03/2024: Anfrage zur Kooperation bei der **Produktentwicklung** einer **BIM-Schnittstelle in ProBAUG** zur automatisierten **Modellprüfung**
- ✿ 04/2024: Zusage der Kooperation
- ✿ ...



Integration Landesportal RLP – Digitaler Bauantrag

Vorbereitungen

- ✿ Mai / Juni 2023: Kick-Off zur Anbindung an das Landesportal, als eine der ersten Gemeinden in RLP (nach den Pilotgemeinden)

Alle Erforderliche Vorbereitungen seitens der Bauaufsicht wurden durchgeführt, zB:

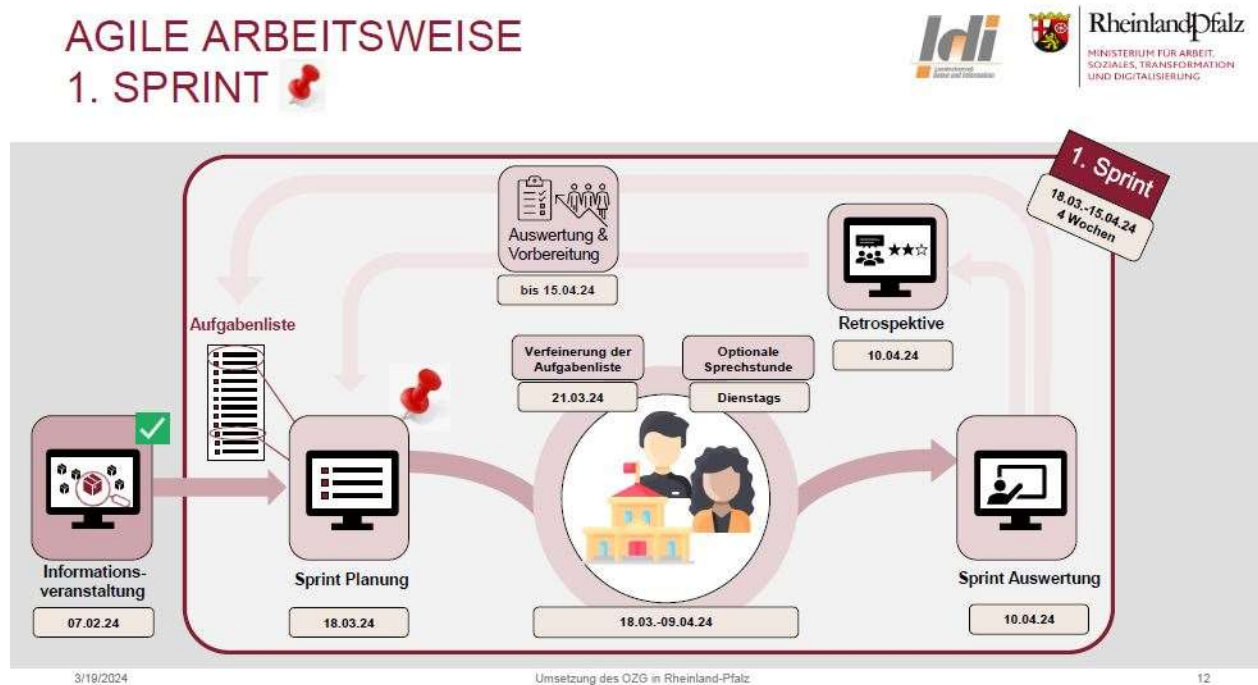
- hoher Digitalisierungsgrad der Sachbearbeitung (rein digitale Prüfung bis zur Erteilung der Baugenehmigung möglich)
- Bereitstellung der Templates zur Einrichtung des Landesportals (Nutzer, Rechte, Behörden, usw.)
- Beauftragung der Schnittstellenmodule (Antragstellung, Beteiligung, Baugenehmigung) zum Fachverfahren PROSOZ Bau



Integration Landesportal RLP – Digitaler Bauantrag

Vorbereitungen

- Feb 2024: Kick-Off Anbindung durch LDI, nach Wechsel der TaskForce und monatelanger Pause seitens des Landesportals RLP > Sprintplanung mit unterschiedlichen Tasks / Tickets



Integration Landesportal RLP – Digitaler Bauantrag

Anforderungen für die digitale Bearbeitung und die kontinuierliche Optimierung der Abläufe (KVP)

- ✿ Bereitstellung der **Anbindung an das Landesportal** Integration bereits in der Ausführung / Roll-Out hat begonnen
- ✿ Funktionierender **Signier- und Siegeldienst** wird im Landesportal integriert, voraussichtlich über eine automatisierte Schnittstelle zu PROSOZ Bau
- ✿ Funktionierende Lösung für die **digitale Zustellung** wird langfristig im Landesportal integriert, Übergangslösung ist durch die Entscheidungsträger in der Verwaltung zu stellen
- ✿ Bereitstellung der erforderlichen **technischen Ausstattung** (z.B. simfähige Tablets / sicherheitskonforme, stabile und leistungsstarke Übertragungskanäle usw.) durch Entscheidungsträger in der Verwaltung / EDV
- ✿ **Personelle Aufstockung**
 - Digitalisierung des Fachverfahrens PROSOZ Bau zur Umsetzung und vollumfänglichen Begleitung (Change Management) durch Entscheidungsträger in der Verwaltung
 - Sachbearbeitung, da die vollumfängliche Umsetzung der Digitalisierung in der Bauaufsicht neue Aufgabenpakete mit sich bringt durch Entscheidungsträger in der Verwaltung



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG

☀ Live-Präsentation ...



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer - Mediencenter

PROSOZ Bau 32-BH (23.14.1.0)

Suchen ...

DATEI ALLGEMEIN VORGANG

Speichern Bearbeiten Medien... Export Medium Onlinefunktionen Ansicht

Arbeitschritte

- Übersicht
- Antragsdaten
 - Vorhaben
 - Lagedaten / Katasterangaben
 - Antragsteller
 - Beteiligte
 - Onlinezugänge
 - Grundstücksinfos
 - Objekte
 - Mediencenter**
 - Sachbearbeiter
 - Antragunterlagen
 - Bearbeitungsbogen
 - Gebührenberechnung / Buchung
- Registrierung
 - Aufgaben / Termine
 - Behördenbeteiligung
 - Standorte der Akte
 - Verfahrensstand
 - statistische Angaben
 - chronologischer Ablauf
 - Aktion beim Speichern des Vorgangs

Vorgang 00972-2023 - Mediencenter

Mediencenter

- Dokumente
- Vormerk und Notizen
- E-Mail
- Vorgang
 - 01a Antrag - aktuell
 - Schriftteil - aktuell
 - Bauzeichnungen - aktuell
 - 01a Antrag - alt
 - 02 Brandschutz
 - 03 Denkmal- und Stadtbildpflege
 - 04 Umweltrecht
 - 05 Grundstücksentwässerung
 - 06 Stellungnahmen
 - 07 Schriftverkehr allgemein
 - 08 Bautechnische Unterlagen
 - 09 Vorgehen, Sonstiges
 - 10 Bescheid**
 - B Baufortschritt
 - 01 Schriftverkehr Baukontrolle
 - 02 Denkmalschutz und Stadtbildpflege - Abstimmung
 - 03 Brandschutz - Abstimmung
 - C Onlineeingänge
 - Stellungnahmen
 - Fotos
 - Verknüpfte Elemente

10 Bescheid

Ordner für alle Unterlagen, die der Bauwerkstatt mit dem Bescheid verschickt werden

Suchen ...

Objekttyp	Bezeichnung	Empfänger	Typ	Öffentlich	Signiert	Engangsdatum	Datum	Zeit	Größe
Dokument	01_Baugenehmigung mit demkmalrechtlicher Genehmigung		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	3,3 MB
Dokument	02_Gebührenberechnung		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	691,4 KB
Dokument	03_Allgemeine Bestandteile Baugenehmigung		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	132,6 KB
LA	10_SN_2023-02-16, E2023_0113_002_Kartierung offen.pdf		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:00	3,9 MB
LA	11_SN_2023-02-16, E2023_0113_002_Stellungnahme.pdf		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:03	81,6 KB
TB	12_SN_2023-02-22, St.n. Auflagen Kiesschlüttung		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:00	426,2 KB
Dokument	40_Merkblatt Minerafaserdämmstoffe		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	124,3 KB
Dokument	41_Merkblatt tiefbautechn. Auflagen		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	441,9 KB
Dokument	50_Erklärung - Statik		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:03	327 KB
Plane	70_Liegenschaftskarte		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	2,5 MB
Plane	71_Lageplan		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	3,1 MB
Plane	72_KG		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	1,8 MB
Plane	73_EG		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	2,9 MB
Plane	74_OG		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	2,1 MB
Plane	75_DG Nachtrag		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	2,1 MB
Plane	76_Schnitt A-A Nachtrag		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:03	2 MB
Plane	77_Aussicht Nord-West Nachtrag		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	1,9 MB
Plane	78_Aussicht Süd-Ost		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:02	2,5 MB
Dokument	90_Baustellenschild		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:00	14,2 KB
Dokument	99_Zustellnachweis		Adobe Acrobat Document			21.11.2023	21.11.2023	10:06:01	781 KB

Fortschritt

Engangsdatum: 21.11.2023

Tage bis Fristablauf: 13

Startseite 00972-2023 Frau D. Ho. K

SACHBEARBEITER: (203) Demira Hordender Stadt Speyer

100% Faltschirm hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Bearbeitungsbogen - Antragsunterlagen

PROSOZ Bau 32-Bit (23.14.1.0)

Suchen ...

Arbeitschritte

- Übersicht
- Antragsdaten
 - Vorhaben
 - Lagedaten / Katasterangaben
 - Antragstellende
- Beteiligte
- Onlinezugänge
- Grundstückinfos
- Objekte
- Mediencenter
- Sachbearbeitung
 - Antragsunterlagen
 - Bearbeitungsbogen**
 - Gebührenberechnung / Buchung
- Registrierung
 - Aufgaben / Termine
 - Behördenbeteiligung
 - Standorte der Akte
 - Verfahrensstand
 - statistische Angaben
 - chronologischer Ablauf

Vorgang 00972-2023 - Sachbearbeitung - Bearbeitungsbogen

Bearbeitungsbogen

01 Bauantrag (BB 1)

Eingang Antragsunterlagen

Vorprüfung - Vermessung

Vorprüfung - Verwaltung

Vorprüfung - Allgemeines, Grundstück

Vorprüfung - Vorhaben

Vorprüfung - Abschluss

Prüfungsumfang

Bauordnungsrecht

Grundstückfragen

Prüfung der baulichen Anlage

Verfahrensfragen

Prüfung vorhandene Bauleisten

Bauplanungsrecht

Festsetzungen des BPlans

Prüfung nach § 30 BauGB

Entscheidung Bauplanungsrecht

Prüfung motw. Stellplätze (§ 47 LBauO)

Ortsbesichtigungen

Festlegung der internen Anhörstellen

Festlegung der externen Anhörstellen

Stellungnahmen (SN)

SN 530 - Denkmalpflege (DMS)

SN 530 - DMS / Vorprüfung

SN 530 - DMS / Beurteilung Denkmalpflege

SN 530 - Stadtbildpflege (SBP)

Ergebnis Genehmigungsverfahren

Erstellen der Baugenehmigung

Bau-/Nachttragsgenehmigung

Statik, Bescheinigungen

Brandschutz

Abschluss der Baugenehmigung

Bautechnische Nachweise

Baufortschritt

Eingang Antragsunterlagen

Suche zur früheren AZ über die Grundstückinfos durchgeführt (ggf. Haupt-AZ verlinken)?

Bauantrag aufgrund Ordnungsverfügung? (löst Mailversand an VW aus)

Es handelt sich um eine

digitale Akte

Handelt es sich um eine ...

Umnutzung / Nutzungsänderung?

Tekur?

Gewerbe?

Sind folgende Unterlagen eingereicht ...

01_Bauantrag

03_Baubeschreibung

10_Berechnungen

20_amtlicher Lageplan

30_Bauzeichnungen

99_Statistikbogen

110_Mail vorhanden

111_Telefonnummer vorhanden

112_Unterlagen in Digitalform anfordern

113_Unterlagen in Papierform anfordern

Anforderung Altakte

Eingangsbestätigung drucken (bei Zustimmung bitte manuell über TV)

Fortschritt

Eingangsdatum: 21.11.2023

Tage bis Fristablauf: 13

Startseite

00972-2023 Frau D. Ho. K

SACHBEARBEITER: (203) Daniela Hofflander - Stadt Speyer

100% Farbschema hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Bearbeitungsbogen – BPR §30 BauBG

PROSOZ Bau 32-BH (23.14.1.0)

Suchen...

Arbeitschritte

- Übersicht
- Antragsdaten
 - Vorhaben
 - Lagedaten / Katastrangaben
 - Antragsteller
- Beteiligte
 - Onlinezugänge
 - Grundstückinfos
 - Objekte
 - Mediencenter
- Sachbearbeitung
 - Antragsunterlagen
 - Bearbeitungsbogen**
 - Gebührenberechnung / Buchung
- Registrierung
 - Aufgaben / Termine
 - Behördenbeteiligung
 - Standorte der Akte
 - Verfahrensstand
 - statistische Angaben
 - chronologischer Ablauf
 - Aktionen beim Speichern des Vorgangs

Vorgang 00972-2023 • Sachbearbeitung • Bearbeitungsbogen

01 Bauantrag (BB 1)

- Eingang Antragsunterlagen
- Vorprüfung - Vermessung
- Vorprüfung - Verwaltung
- Vorprüfung - Allgemeines, Grundstück
- Vorprüfung - Vorhaben
- Vorprüfung - Abschluss
- Prüfungsumfang
- Bauordnungsrecht
- Grundstückfragen
- Prüfung der baulichen Anlage
- Verfahrensfragen
- Prüfung vorhandene Baulasten
- Bauplanungsrecht**
- Festsetzungen des BPlans
- Prüfung nach § 30 BauBG**
- Entscheidung Bauplanungsrecht
- Prüfung notw. Stellplätze (§ 47 LBauO)
- Ortsbezeichnungen
- Festlegung der internen Anhörstellen
- Festlegung der externen Anhörstellen
- Stellungnahmen (SN)
- SN 530 - Denkmalpflege (DMS)
- SN 530 - DMS / Vorprüfung
- SN 530 - DMS / Beurteilung Denkmalpflege
- SN 530 - Stadtbildpflege (SBP)
- Ergebnis Genehmigungsverfahren
- Erstellen der Baugenehmigung
- Bau-/Nachtragsgenehmigung
- Statik, Beschneidungen
- Brandschutz
- Abschluss der Baugenehmigung
- Bautechnische Nachweise
- Baufortschritt

Prüfung nach § 30 BauBG

Es sind noch nicht alle Pflichtfelder erfüllt!

VG zwingend festgesetzt

VG max. festgesetzt

VG geplant

Maß der baulichen Nutzung

Arbeitshilfe GRZ-GFZ intern

BauNVO_1962

BauNVO_1968_1977

BauNVO_1990_2017

GRZ festgesetzt

GRZ geplant

GFZ festgesetzt

GFZ geplant

BMZ festgesetzt

BMZ geplant

Anmerkung zu GRZ-GFZ-BMZ

GGF um 0,7 überschritten

Dachneigung in Grad festgesetzt

Dachneigung in Grad geplant

Kniestockhöhe max. festgesetzt

Kniestockhöhe geplant

Sockelhöhe max. festgesetzt

Sockelhöhe geplant

BV entspricht den Festsetzungen des BPlans

wenn nein, warum nicht?

Überschreitung GFZ

Ausnahme beantragt?

Nachbarzustimmung erforderlich?

Zulassung der Ausnahme wird befürwortet

Begründung/Anmerkungen

Kompensationsmaßnahmen eingeleitet

Befreiung beantragt?

Planungsrechtliche Erschließung gesichert?

Fortschritt

Eingangsdatum: 21.11.2023

Tag bis Fristablauf: 13

Startseite

00972-2023 Frau D. Ho. x

SACHBEARBEITER: (203) Dennis Horlander • Stadt Speyer

100% Farbschema hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Bearbeitungsbogen – Baufortschritt

PROSOZ Bau 32-BK (23.14.1.0)

Suchen...

Speichern Rückgängig Textverarbeitung Drucken Textverarbeitung für Bearbeitungsbogen Historie Abschnitt kopieren aus AKTE Home-Office AKTE zurück Navigationsbereich Layout

Vorgang wurde durch Sie gespeichert

Vorgang 00972-2023 Sachbearbeitung Bearbeitungsbogen

Arbeitschritte

- Übersicht
- ▼ Antragsdaten
 - Vorhaben
 - Lagedaten / Katasterangaben
 - Antragstellende
- Beteiligte
- Onlinezugänge
- Grundstückinfos
- Objekte
- Mediencenter
- ▼ Sachbearbeitung
 - Antragsunterlagen
 - Bearbeitungsbogen**
 - Gebührenberechnung / Buchung
- ▼ Registratur
 - Aufgaben / Termine
 - Behördenbeteiligung
 - Standorte der Akte
 - Verfahrensstand
 - statistische Angaben
- chronologischer Ablauf
- Aktion beim Speichern des Vorgangs

Bearbeitungsbogen

01 Bauantrag (BB 1)

- Eingang Antragsunterlagen
- Vorprüfung - Vermessung
- Vorprüfung - Verwaltung
- Vorprüfung - Allgemeines, Grundstück
- Vorprüfung - Vorhaben
- Vorprüfung - Abschluss
- Prüfungsumfang
- Bauordnungsrecht
- Grundstückfragen
- Prüfung der baulichen Anlage
- Verfahrensfragen
- Prüfung vorhandene Baulasten
- Bauplanungsrecht
- Festsetzungen des BPlans
- Prüfung nach § 30 BauGB
- Entscheidung Bauplanungsrecht
- Prüfung notw. Stellplätze (§ 47 LBauO)
- Ortsbesichtigungen
- Festlegung der internen Anhörstellen
- Festlegung der externen Anhörstellen
- Stellungnahmen (SN)
- SN 530 - Denkmalpflege (DMS)
- SN 530 - DMS / Vorprüfung
- SN 530 - DMS / Beurteilung Denkmalpflege
- SN 530 - Stadtbildpflege (SBP)
- Ergebnis Genehmigungsverfahren
- Erstellen der Baugenehmigung
- Bau-/Nachtragsgenehmigung
- Statik, Bescheinigungen
- Brandschutz
- Abschluss der Baugenehmigung
- Bautechnische Nachweise
- Baufortschritt**

Baufortschritt

Es sind noch nicht alle Pflichtfelder erfüllt!

Abschnitt "Bautechnische Nachweise" überprüft

Sind alle Bedingungen (B) und Auflagen (A) zur Baufreigabe erfüllt (Baugenehmigung prüfen)?

Baufreigabe

Infos zur Baufreigabe

Baufreigabe 07.12.2023

Baubeginn

Baubeginn am 07.12.2023

gemeldet am 07.12.2023

Im Mediencenter abgespeichert und korrekt benannt? ☒

Mitteilung Baubeginn Dsch gewünscht ☐

Mitteilung Baubeginn OTD gewünscht ☐

Mitteilung Baubeginn an Berufsgenossenschaft Bau (nur bei Neubau/Umbau) 07.12.2023

Rohbauvollendung erfassen?

Teil-Fertigstellung beantragt?

Fertigstellung / Bauvollendung

Fertigstellung am 07.12.2023

gemeldet am 07.12.2023

Im Mediencenter abgespeichert und korrekt benannt? ☒

Mitteilung Fertigstellung an Behörden inkl. Finanzamt 07.12.2023

Mitteilung Bauvollendung Dsch gewünscht ☐

Dsch informiert

Mitteilung Bauvollendung OTD gewünscht ☐

OTD informiert

Gebrauchsabnahme

Gebrauchsabnahme durchführen (nein bei Zustimmungsverfahren)

Bitte händisch Termin zum Archivieren für Archiv erstellen ☐

Fortschritt

Eingangsdatum: 21.11.2023

Tage bis Fristablauf: 13

Startseite 00972-2023 Frau D. Ho. x

SACHBEARBEITER: (203) Dennis Hordender Stadt Speyer

100% Farbschema hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Behördenbeteiligung

PROSOZ Bau 32-BR (23.14.1.0)

Suchen ...

Speichern Bearbeiten

DATEI ALLGEMEIN VORGANG

Speichern Rückgängig Testverarbeitung Amt hinzufügen Beteiligungen auslösen alle offenen Beteiligungen auslösen Beteiligung auslösen Beteiligung löschen Beteiligung rückgängig Rückbuchen Korrektur Dokumente erzeugen Testverarbeitung für Behördenbeteiligung AKTE Home-Office AKTE zurück Navigationsbereich Layout

Arbeitsschritte

Übersicht

▼ Antragsdaten

Vorhaben

Lagedaten / Katasterangaben

Antragstellende

Beteiligte

Onlinezugänge

Grundstückinfos

Objekte

Mediencenter

▼ Sachbearbeitung

Antragsunterlagen

Bearbeitungsbogen

Gebührenberechnung / Buchung

▼ Registratur

Aufgaben / Termine

Behördenbeteiligung

Standorte der Akte

Verfahrensstand

statistische Angaben

chronologischer Ablauf

Aktion beim Speichern des Vorgangs

Vorgang 00972-2023 Registratur Behördenbeteiligung

Suchen ...

Filtern

Notwendig (4)

(530 DMS) FB 5 - 530 Denkmalschutz

(530 SBP) FB 5 - 530 Stadtbildpflege

(GDKE-LA) Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz Direktion Landesarchäologie Außenstelle Speyer

(SWS Kanal) Stadtwerke Speyer GmbH Anlagen / Netze - Abwasser

frei ausgewählt (1)

(0708SD) 070 Feuerwehr und Katastrophenschutz Brandschutzdienststelle

Notwendig (1)

Datum 07.12.2023 Frist 08.01.2024

(550 GFP) FB 5 - 550 Grünflächenplanung

Notwendig (1)

Datum 07.12.2023 (251 UWB/UBB) FB 2 - 251 Untere Wasser-/Bodenschutzbehörde

Zurück 07.12.2023

Ergebnis p positiv, zulässig (ggf. mit Auflagen)

Fortschritt

Eingangsdatum: 21.11.2023

Tage bis Fristablauf: 13

Startseite 00972-2023 Frau D. Ho.x

SACHBEARBEITER: (283) Dennis Hurlander Stadt Speyer

100% Farbschema hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Aufgaben / Termine

PROSOZ Bau 32-Bit (23.14.1.0)

Suchen ...

Speichern Rückgängig Textverarbeitung Neu Löschen nach Outlook übertragen Aufgabe ins Outlook erzeugen Termin ☐ erledigte anzeigen AKTE Home-Office AKTE zurück Navigationsbereich Eigene Schaltflächen Layout

Arbeitsschritte

- Übersicht
- Antragsdaten
 - Vorhaben
 - Lagedaten / Katasterangaben
 - Antragstellende
 - Beteiligte
 - Onlinezugänge
 - Grundstückinfos
 - Objekte
 - Mediencenter
- Sachbearbeitung
 - Antragsunterlagen
 - Bearbeitungsbogen
 - Gebührenberechnung / Buchung
- Registrierung
 - Aufgaben / Termine**
 - Behördenbeteiligung
 - Standorte der Akte
 - Verfahrensstand
 - statistische Anzeigen
 - chronologischer Ablauf
 - Aktion beim Speichern des Vorgangs

Vorgang 00972-2023 • Registrierung • Aufgaben / Termine

Aufgaben / Termine

- Termin (1)
 - 22.11.2023 Horländer, Deniz - (ho) -> Sachbearbeitung
- Wiedervorlage (1)
 - 18.12.2023 Horländer, Deniz - (ho) -> Digital-/Papier-Unterlagen eingegangen?
- Beschleidschritt (1)
 - 21.12.2023 vereinf. Verfahren nach § 66 I LB... 07.12.2023
 - Stoppzeiten bisherige Stoppzeit in Tagen 0
- Behördenbeteiligung (1)
 - 08.01.2024 (\$50 GFP) FB 5 - 550 Grünflächenplanung Stellungnahme

Fortschritt

Eingangsdatum: 21.11.2023

Tage bis Fristablauf: 13

Startseite 00972-2023 Frau D. Ho. x

SACHBEARBEITER: (20) Deniz Horländer Stadt Speyer 100% Farbschema hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschaale ProBAUG Stadt Speyer – Textverarbeitung - Standarddrucke

PROSOZ Bau 32-84 (23.14.1.0)

Suchen...

Standarddrucke

Doku...	Kürzel	Bezeichnung	Prüfplatz...	Unterbrechen	Speichern	Status	Endgültig PDF	Anzahl	Drucker	Schacht Seite 1	Schacht Seite 2ff	Vorlage	Postversandart	E-Mail-Bausteine	Empfänger	Medien
	000-001	01_Neubaugenehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-002	01_Baugenehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-003	01_Baugenehmigung mit denkmalrechtlicher Genehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-004	01_Nachtragsgenehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-005	01_Nachtragsgenehmigung mit denkmalrechtlicher Genehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-010	2023-xx-xx Protokoll		Ja	Ja	Entwurf	Nein		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit Logo_07-2023				07 Schrift
	000-012	01_Baugenehmigung 2023		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-020	01_Zustimmung f.B. LBauO		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-030	01_Verbegenehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-031	01_Verbegenehmigung mit denkmalrechtlicher Genehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-040	01_Abruchgenehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-050	01_BimSch - Stellungnahme		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Leeres Blatt				10 Beschi
	000-060	01_Vfnach aRG - Stellungnahme		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023				10 Beschi
	000-071	01_Mitteilung f.B. LBauO		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-072	01_Mitteilung f.B. LBauO - im falschen Verfahren beantragt		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-073	01_Mitteilung f.B. LBauO Nachtrag		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-074	01_Erklärung f.B. Abs 1 und 3 LBauO - Weiterbearbeitung als Bauantrag		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-080	01_Beratung schriftlich		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-081	01_Versand Kostenfestsetzungsbescheid		Nein	Ja	Endgültig	Ja	1	- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-082	01_Beratung schriftlich - 135 Außenbereich		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-085	99_Versand Kostenfestsetzungsbescheid - Anforderung bezahlter Auslagen		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-090	01_Befreiung / Ausnahme / Abweichung		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-092	01_Abweichung nach LBauO		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-093	01_Abweichung nach LBauO mit NB		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-100	01_Bauvorbescheid		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-120	01_Verlängerungsbescheid Genehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-121	01_Verlängerungsbescheid Bauvorbescheid		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-122	01_Ablehnung Verlängerung Genehmigung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-123	01_Ablehnung Verlängerung Bauvorbescheid		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-130	01_Verlängerungsbescheid Befristung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-131	01_Ablehnung Verlängerung Befristung		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023			Antragstellende	10 Beschi
	000-140	01_interne Stellungnahme		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit Logo_07-2023		ProBaug -> Übersendung interne Stellungnahme VA 228	Sonstige	10 Beschi
	000-150	01_WI - Abhilfebescheid		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-151	01_WI - Abhilfebescheid Drittwiderspruch		Ja	Ja	Entwurf	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Kopfbogen mit PLH1000_07-2023	Einschreiben		Antragstellende	10 Beschi
	000-152	01_WI - Abgabe WI an SRA		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Leeres Blatt				07 Schrift
	000-153	01_WI - Abgabe Dritt-WI an SRA		Ja	Ja	Endgültig	Ja		- Standarddrucker -			ProBaug -> Leeres Blatt				07 Schrift

Startseite | 00973-2023 Frau D. Ho. | Parameter | Standarddrucke x

SACHBEARBEITER: (203) Dennis Hurländer | Stadt Speyer | 100% | Farbschema: hell



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Textverarbeitung – Standarddrucke - Inhalt

Baugenehmigung
nach § 70 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

Sehr geehrte p00199,

auf Ihren Antrag erteilen wir Ihnen, unbeschadet privater Rechte Dritter, die Genehmigung, das vorgenannte Vorhaben entsprechend den beigefügten Bauvorlagen (siehe Anlagen) auszuführen.

p00900[302*]Die anliegenden „Allgemeinen Bestandteile der Baugenehmigung“ sind zu beachten und zu erfüllen.

Die nachstehenden Auflagen (A) und Bedingungen (B) oder in den Anlagen enthaltenen Nebenbestimmungen sowie die grünen und roten Eintragungen in den anliegenden Bauunterlagen sind Bestandteile dieser Genehmigung. Die Hinweise (H) sind bei der Ausführung zu beachten.

Nebenbestimmungen und Hinweise

p00901Bei der Ausführung des Bauvorhabens sind die Vorschriften der LBauO zu beachten. (H)

p009001Die Vorschriften des § 79 LBauO (Benutzung der baulichen Anlage) sind zu beachten. Wird eine bauliche Anlage entgegen § 79 LBauO benutzt, stellt dies nach § 89 Abs. 4 Nr. 15 eine Ordnungswidrigkeit dar und kann mit einem Bußgeld bis zu 10.000 € geahndet werden. (H)

p00900[303*]

p00900[304*]

p00900[305*]

p00900[306*]

p00900[307*]

p00900[308*]

p00900[309*]

p00900[310*]

p00900[311*]

p00900[312*]

p00900[313*]

p00900[314*]

p00900[315*]

p00900[316*]

p00900[317*]

p00900[318*]

p00900[319*]

p00900[320*]

p00900[350*]

p00900[9800-001]

p00900[9900-001]

p00900[99*]



PROSOZ Bau

Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Textverarbeitung - Textbausteine

PROSOZ Bau 32-9H (23.14.1.0)

Suchen ...

Speichern
Parameter
Textbausteine

Textbausteine

Kategorie: Textbausteine ProBAUG

Dok...	Kürzel	Bezeichnung	Name des späteren Dokuments	Letzt...	Aktion
303-0008		Hinweis Gebäudeeinemessungspflicht (für § 67)		f	
303-0010		NB Planungsantrag		f	
303-0011		NB Stadtbildpflege		f	
303-0020		NB Denkmalschutz		f	
303-0021		D5ch Fotodoku vorlegen		f	
303-0022		Hinweis steuerliche Vergünstigungen		f	
303-0023		Hinweis bodeneingreifende Maßnahmen		f	
303-0030		frei formulierte NB 1		f	
303-0031		frei formulierte NB 2		f	
303-0032		frei formulierte NB 3		f	
303-0033		frei formulierte NB 4		f	
303-0034		frei formulierte NB 5		f	
303-0040		für BG - Erklärung Standsicherheitsnachweis		f	
304-0001		RV - Prüfbericht Statik Bestandteil BG		f	
304-0002		RV - beschränkte baufreigabe		f	
304-0003		RV - ohne Baufreigabe, Vorlage Statik		f	
304-0004		RV - Statik vor Eingriff geprüft		f	
304-0005		RV - Statik vor Eingriff		f	
304-0020		VV - ohne Baufreigabe		f	
304-0021		VV - § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 - Erklärung Statik		f	
304-0022		VV - § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 - Erklärung Statik, falls Eingriffe in die Baukonstruktion		f	
304-0023		VV - § 66 II - Bescheinigung Statik - LÖSCHEN		f	
304-0024		VV - § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 - Erklärung Wärmeschutz		f	
304-0025		VV - § 66 II - Bescheinigung Brandschutz - LÖSCHEN		f	
304-0026		VV - § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 - Erklärung Schallschutz		f	
304-0027		VV - § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 - Erklärung über die Bauaufsührung		f	
304-0040		RV - Nachweis GEG (früher ENEC) erforderlich		f	
304-0050		Gaube - Regeln der Technik		f	
304-0051		Carport - Regeln der Technik		f	
305-0001		§ 6 I BauO - Erschließungsbauwerk erforderlich		f	
305-0002		§ 6 I BauO - Vereinigungsbauwerk erforderlich		f	
305-0010		§ 10 I BauO - Anpassung der Höhenlage		f	
305-0011		§ 10 I BauO - Festsetzung der Höhenlage		f	
305-0012		§ 10 I BauO - Befestigungen wasserundurchlässig		f	
305-0020		§ 11 I BauO - Spielplatz erforderlich		f	
305-0021		§ 11 I BauO - Spielplatz auf anderem Grundstück		f	
305-0022		§ 11 I BauO - Spielplatz auf anderem Grundstück		f	

Startwerte
009723-2023 Freie D. Ho. K
Parameter
Standarddrucke
Textbausteine

SACHBEAUFTRAG: 009723-2023 Freie D. Ho. K
PROSOZ Bau 32-9H (23.14.1.0)
Stadt Speyer
100%
Fahrbahn
hell



Einblicke in die Haupt-Fachschale ProBAUG Stadt Speyer – Allgemeine Aktionen (Powertool)

[illegible]

... und wir **denken weiter**.

Wie können wir die Mehrwerte eines abteilungsübergreifenden Fachverfahrens weiter ausbauen?



PROSOZ Bau

Auf dem Weg in ein abteilungsübergreifendes Fachverfahren ...



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



530
Bauaufsicht und
Denkmalpflege

Maximilianstraße 100
67346 Speyer
EG



SPEYER

www.speyer.de