

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 1815/2024

Abteilung: Bauverwaltung und Immobilien

Bearbeiter/in: Linxweiler, Lothar

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei

Produkt: 52200

Investitionskosten: nein ja

Betrag: 45.815,- €

Drittmittel: nein ja

Betrag:

Folgekosten/laufender Unterhalt: nein ja

Betrag:

Im laufenden Haushalt eingeplant: nein ja

Fundstelle:

Betroffene Nachhaltigkeitsziele:



Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion	05.03.2024	öffentlich	Information

Betreff: Mietspiegel 2024

Information:

Die Stadt Speyer veröffentlicht seit 1982 Mietspiegel als freiwillige Leistung. Diese freiwillige Leistung ist zur Pflichtaufgabe geworden, denn seit 1. Juli 2022 sind Städte ab 50.000 Einwohner verpflichtet entweder einen einfachen oder einen qualifizierten Mietspiegel zu erstellen. Neu erstellte qualifizierte Mietspiegel haben eine Gültigkeit von zwei Jahren. Sie können einmal für zwei Jahre fortgeschrieben werden, z.B. durch den Verbraucherpreisindex des statistischen Bundesamtes. Danach sind sie neu zu erstellen.

Die bislang letzte Ausgabe datiert vom 1. Januar 2022. Er war eine Fortschreibung mittels Verbraucherpreisindex, der nächste Mietspiegel musste somit neu erstellt werden. Das Büro ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH aus Hamburg wurde mit der Erarbeitung beauftragt. Die Befragung startete im Juni 2023, Stichtag für die Daten war der 1. Juni 2023. Am 29. November 2023 wurden die Ergebnisse im Arbeitskreis Mietspiegel vorgestellt. Anschließend wurde der Entwurf überarbeitet und die Mietspiegelbroschüre fertiggestellt.

Der neue Mietspiegel wurde von den beteiligten Vereinen der Mieter und Vermieter anerkannt. Er ist seit 15. Januar 2024 in Kraft. Er steht auf der Homepage der Stadt kostenlos als PDF zu Verfügung (<https://www.speyer.de/de/standort/stadtentwicklung/mietspiegel/>). Darüber hinaus befindet sich auf der Homepage erstmals auch ein Online-Rechner. Damit lässt sich der Mietpreis für eine Wohnung durch die Eingabe weniger Daten ermitteln. Die gedruckte Mietspiegelbroschüre ist gegen eine Gebühr von 7,- € in den Bürgerbüros und bei den beteiligten Vereinen erhältlich.

Die Vorstellung des neuen Mietspiegels erfolgt durch Dr. Promann vom Büro ALP.

Anlagen:

- Mietspiegel 15. Januar 2024

Hinweis:

Die Anlagen zu diesem Tagesordnungspunkt (öffentlich) finden Sie in unserem Bürgerinformationssystem (<https://buergerinfo2.speyer.de>); Vorlagen im nicht öffentlichen Teil sind im Ratsinformationssystem (<https://ratsinfo2.speyer.de>) hinterlegt, für das jedoch ein individueller Login erforderlich ist.