

Vorlage der Stadt Speyer



Vorlagen-Nr.: 0409/2007

Abteilung: Stadtplanung

Bearbeiter/in: Frau Herrmann, Talke

Haushaltswirksamkeit: nein ja, bei Hhst.

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	Beratungsstatus
Bau- und Planungsausschuss	15.11.2007	nicht öffentlich	empfehlende Beschlussfassung
Stadtrat	20.11.2007	öffentlich	endgültige Beschlussfassung

Betreff: Gesamtfortschreibung Flächennutzungsplan 2020
hier: Auswertung der Offenlage vom 20.08. - 21.09.2007 gemäß § 3 (2) BauGB,
Beschluss über die Feststellung des Flächennutzungsplans 2020,
Einreichung zur Genehmigung bei der SGD Süd

Beschlussempfehlung:

Bau- und Planungsausschuss sowie Umweltausschuss empfehlen dem Stadtrat folgenden Beschluss:

1. Über die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen wird entsprechend der Sitzungsvorlage abgewogen und entschieden.
2. Der vorgelegte Planentwurf wird einschließlich seiner Begründung und Umweltbericht förmlich beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage den Flächennutzungsplan 2020 zur Genehmigung bei der SGD Süd einzureichen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Zu den **Inhalten eines Flächennutzungsplans**, dem **FNP 1985** und den **Zielen des FNP 2020** wird auf die Vorlage Nr. 0172/2005 vom 28.09.2005, Nr. 0114/2006 vom 12.07.2006 sowie Nr. 0303/2007 vom 16.05.2007 verwiesen.

Verfahren

Der Beschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung vom 24.06.1985 (genehmigt durch die Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz) gemäß § 2 (1) S. 2 BauGB wurde am 16.07.1992 einstimmig durch den Stadtrat gefasst.

Am 28.09.2005 wurde durch den Bau- und Planungsausschuss der Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB und zur frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB und der Beschluss über die Einholung der landesplanerischen Stellungnahme bei der Struktur- und Genehmigungsdirektion gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit wurde vom 24.10.2005 bis 25.11.2005 durchgeführt, die förmliche Beteiligung der Behörden erfolgte im Zeitraum vom 28.07.-08.09.2006.

Die Planoffenlage zur Beteiligung der Bürger erfolgte vom 20.08. - 21.09.2007. Zur weiteren Information der Bürger fand am 27.08.2007 eine Bürgerversammlung statt.

Ausgelegt wurden neben der Planzeichnung mit Begründung (einschließlich "Stadtteilsteckbriefe"), der Umweltbericht, die Planzeichnung des Landschaftsplans mit Text, die Zusammenfassende Erklärung sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingingen. Die Unterlagen wurden ebenfalls im Internet zur Verfügung gestellt.

Abwägung

Für die eingegangenen Anregungen der Bürger im Rahmen der Offenlage wurde ein Abwägungsvorschlag durch die Verwaltung erarbeitet - hierzu wird auf **Anlage 1** verwiesen. Insgesamt wurden 14 Stellungnahmen von 44 Anregern verfasst, zwei hatten keine Einwendungen.

Flächennutzungsplan

Der Entwurf des FNP wurde mit Landschaftsplanung und Umweltbericht vervollständigt. Begründung und Planzeichnung wurden entsprechend der Abwägung der förmlichen Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden komplettiert.

Als Ergänzung zum FNP wurde das Kapitel L - "Stadtteilbezogene Leitlinien der Stadtentwicklung" erarbeitet, um die einzelnen Stadtquartiere von Speyer adäquat darstellen zu können: Hinzugefügt wurden weiterhin die Kurzzusammenfassung, die Zusammenfassung der einzelnen Kapitel und die Zusammenfassende Erklärung nach § 6 (5) BauGB.

Dieser Entwurf des FNP 2020 liegt der Vorlage bei - hierzu wird auf **Anlage 2 und 3** verwiesen.

Landschaftsplanung und Umweltbericht

Parallel zur Erstellung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 8 (4) Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz ein Landschaftsplan erarbeitet (Planungsbüro Schnug-Börgerding), siehe hierzu **Anlage 4**.

Die Zielsetzungen der Landschaftsplanung (Leitbild) wurden in die Begründung integriert.

Im Sinne der Nachhaltigkeitspolitik der Stadt Speyer und nach den neuesten gesetzlichen Anforderungen wurde eine Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB durchgeführt. Die Umweltprüfung ermittelt, beschreibt und bewertet die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen des Bauleitplans im Sinne eines Gutachtens. Der **Umweltbericht**, mit dem die Umweltprüfung in den FNP eingearbeitet wird, erfolgt als separater Teil der Begründung - hierzu wird auf **Anlage 5** verwiesen. Sowohl Landschaftsplan als auch Umweltbericht wurden im Zuge des Verfahrens und der vorgenommenen Abwägung angepasst.

Feststellungsbeschluss / Genehmigung

Die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen haben zu keinen Änderungen oder Ergänzungen geführt, die die Grundzüge der Planung betreffen:

Im Bereich der Grünfläche des TSV Speyer wird zur Klarstellung der Nutzung der Grünfläche das Symbol "Sportplatz" in der Planzeichnung ergänzt.

Es wurden lediglich redaktionelle Ergänzungen und Aktualisierungen in der Begründung gemacht.

Es ist daher keine erneute Offenlage erforderlich. Der Beschluss über die Feststellung des Flächennutzungsplans 2020 kann erfolgen.

Sofern der vorliegende FNP-Entwurf beschlossen wird, wird die Verwaltung den Flächennutzungsplan bei der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd in Neustadt zur Genehmigung einreichen.

Anlagen:

1. Abwägungsdokument über die Anregungen der Bürger
2. Entwurf der Plandarstellung des FNP 2020 (A3-Kopie)
3. Entwurf der Begründung des Flächennutzungsplans 2020 (Inhaltsverzeichnis - Zur Einsicht des gesamten Textes wird auf die Fraktionsordner verwiesen)
4. Entwurf des Landschaftsplanes (A3-Kopie und Inhaltsverzeichnis - Zur Einsicht des gesamten Textes wird auf die Fraktionsordner verwiesen)
5. Entwurf des Umweltberichtes (Inhaltsverzeichnis - Zur Einsicht des gesamten Textes wird auf die Fraktionsordner verwiesen)
6. 1 Ordner mit A0-Ausdruck und kompletten Fassungen FNP-Planzeichnung und Begründung, Landschaftsplan mit Text, Umweltbericht je Fraktion + CD-Rom (mit den vorgenannten Inhalten) sowie den Stellungnahmen aus der Offenlage

Speyer, den 02.11.2007