

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

Gegenstand: Hallen Armensünderweg; Anfrage der SPD-Stadtratsfraktion vom 27.07.2023
Vorlage: 1601/2023

Die Vorlage 1601/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 00:00:58 - 00:03:32

Folgende Fragen werden beantwortet:

1. Wie und durch wen werden die Hallen im Moment genutzt? Andere Nutzung?

Herr Nolasco (Fachbereichsleiter 5) informiert, dass die Hallen sowie die Außenflächen von Vereinen z.B. Verkehrsverein, Snooker-Club, sowie von Firmen für Kleingewerbe z.B. Gerüstbau genutzt werden. In den Hallen besteht teilweise kein Stromanschluss.

2. Gibt es dazu entsprechende Mieteinnahmen?

Die Mieteinnahmen belaufen sich monatlich auf rund 4.000 €.

3. Stehen die Gebäude unter Denkmal- oder Ensembleschutz?

Die Gebäude Nr. 17/17a der ehemaligen Gasanstalt, welche 1904 errichtet wurden, stehen unter Denkmalschutz. Die dahinter befindlichen Hallen im rückwärtigen Hofbereich, welche gleichzeitig erbaut wurden stehen nicht unter Denkmalschutz, da diese im Laufe der Zeit stark verändert wurden.

4. Sind Nutzungsänderungen vorgesehen?

Von Seiten der Immobilienverwaltung ist derzeit nicht vorgesehen, die Nutzung zu ändern. Die günstigen Mieten sind für Vereine und Kleinunternehmer wichtige Daseinsgrundlage.

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Erörterung/Besprechung des neuen Aufzuges am alten Stadtsaal; Antrag der
Stadtratsfraktion Die Linke vom 04.09.2023
Vorlage: 1603/2023

Die Vorlage 1603/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 00:03:33 - 00:29:41

Frau Bast (Abt.150, Gebäudemanagement) erklärt, dass die Größe des Aufzuges den Abstimmungen die im Vorfeld mit dem Kinder- und Jugendtheater getroffen wurden und den Möglichkeiten die der Standort zulässt, entspricht. Auf Wunsch der Nutzer wurde der Aufzug größer gebaut wie die Anforderungen an einen barrierefreien Aufzug gewesen wären.

Dem Protokoll wird die Rückmeldung von Herrn Folz (Vorstandsvorsitzender des Kinder- und Jugendtheaters) einschließlich mit Anlagen, wie folgt beigelegt:

„Zum Thema des Rheinpfalz-Artikels vom 30.8.2023 kann ich noch ergänzen, dass es aus meiner Perspektive des Theaterleiters, der den täglichen Betrieb und die Bedürfnisse eines Theaters im Blick haben muss, keine vollständige Übereinstimmung z.Bsp. mit den Entscheidungen der Denkmalpflege gibt. Auch wenn ich in der Renovierungsphase regelmäßig in Gespräche und Ortstermine eingebunden war, sind eben unterschiedliche Meinungen geblieben, besonders was den Standort und die Größe des Aufzuges betrifft.“

Anlagen:

- Anlage 1 „Rheinpfalz Artikel 30.08.23“
- Anlage 2 „Rheinpfalz Artikel 02.09.23“
- Anlage 3 „Rheinpfalz Artikel 15.09.23“

Zu diesem Antrag wurde kein Beschluss gefasst.

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: St. Guido-Stifts-Platz, ergänzende Anpassung zur Klimaresilienz
Vorlage: 1604/2023

Die Vorlage 1604/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 00:29:42 - 01:21:18

Herr Schwendy (Abt. 550, Grünflächenplanung) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

1. Der Ausschuss stimmt zu, dass auf der Grundlage der beiliegenden Vorplanung die Erstellung eines Entwurfes mit Kostenschätzung erfolgt, um eine geeignete Förderung beantragen zu können.
2. Die Maßnahme wird umgesetzt, wenn entsprechende Fördermittel zur Verfügung stehen und die Finanzmittel zur Ausführung im Haushaltsplan bereitgestellt werden.
3. Die kombinierte Meldung mit dem Bahnhofsvorplatz zum Programm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ wird unterstützt.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
8	1	1

Gegenstand: **Sachlicher Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer**
 hier: Beschluss zur Neufassung des „Sachlichen Teilflächennutzungsplans Wind-
 kraft – Speyer“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 1605/2023

Die Vorlage 1605/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:21:19 - 01:29:54

Frau Zimmermann (Abt. 520, Stadtplanung) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

Der Stadtrat der Stadt Speyer beschließt die Neufassung des „Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer“ für die beiden Teilflächen, zum einen nördlich des Rinkenbergerhofs und zum anderen östlich der B 9 angrenzend an Otterstadt, die in Anlage 1 dargestellt sind.
Im Zuge des Verfahrens der Neufassung des „Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer“ wird die Verwaltung beauftragt die Planunterlagen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB fertig zu stellen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
10		

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 5

Gegenstand: **Ausbau der Schifferstadter Straße - Kostenaufschlüsselung, Projektbesonderheiten und weiteres Vorgehen in Sachen Pendler-Radrouten**
Vorlage: 1606/2023

Die Vorlage 1606/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 01:29:55 - 01:40:45

Herr Goger (Abt. 540, Tiefbau) trägt die Präsentation vor.

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

Gegenstand: Umgestaltung der Nonnenbachstraße – Vorstellung der Planungsvarianten
Vorlage: 1607/2023

Die Vorlage 1607/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 01:40:46 - 02:33:33

Herr Goger (Abt. 540, Tiefbau) trägt die drei Varianten für die Umgestaltung der Nonnebachstraße vor.

Gegenstand: **Aufbau eines gemeinsamen Geoinformationssystems mit einem digitalen Zwilling**
Vorlage: 1608/2023

Die Vorlage 1607/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 01:40:46 - 02:33:33

Herr Goger (Abt. 540, Tiefbau) trägt die drei Varianten für die Umgestaltung der Nonnebachstraße vor.

Beschlussfassung(en):

1. Der Stadtrat beschließt das bisherige Geoinformationssystem (GIS) der Stadtverwaltung durch das GIS der Stadtwerke abzulösen und zukünftig die GIS-Infrastruktur der Stadt Speyer auf einer gemeinsamen Plattform der Stadtwerke Speyer GmbH zu betreiben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte und vertraglichen Regelungen für eine gemeinsame GIS-Infrastruktur von Stadt und Stadtwerken umzusetzen sowie den digitalen Zwilling aufzubauen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
8	1	

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

Gegenstand: Die Mauerwerkssanierung der mittelalterlichen Synagoge soll, nach Vorgaben des Institut für Steinkonservierung und in Abstimmung mit der GDKE umgesetzt werden
Vorlage: 1609/2023

Die Vorlage 1609/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 03:16:16 - 03:17:54

Beschlussfassung(en):

Der Stadtrat beschließt, der Mauerwerkssanierung in der mittelalterlichen Synagoge zuzustimmen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
10		

Gegenstand: Anruf-Sammel-Taxi (AST)
Vorlage: 1610/2023

Die Vorlage 1610/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 03:17:55 - 03:20:12

Herr Schwarz (Abt. 540, Tiefbau) trägt die Präsentation vor.

Beschlussfassung(en):

1. Dem Vorschlag der Stadtverwaltung, eine erneute Ausschreibung der Personenbeförderungsleistungen im AST-Verkehr, anhand der in dieser Vorlage dargestellten Anpassungen mit reduziertem Leistungsumfang, vorzunehmen, wird zugestimmt:
 - a. Reduzierung der Taktung: Fahrplan mit 60-minütigen statt 30-minütigen Fahrtmöglichkeiten
 - b. Erhöhung der Voranmeldezeit auf spätestens 30 Minuten statt 15 Minuten vor gewünschter Fahrplanzeit
 - c. Verkürzung der Vertragslaufzeit von 10 Jahren auf 5 Jahre
2. Die Ausschreibung erfolgt im Rahmen eines Subunternehmervertrags, der die beihilferechtlichen Voraussetzungen der Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 erfüllt.
3. Die Vorgabe zum Einsatz von Elektrofahrzeugen gemäß der Teilniederschrift zur Vorlage 1343/2023 wird beibehalten.
4. Als neues Datum zur Inbetriebnahme des zukünftigen AST-Verkehrs wird, soweit erforderlich, der 01.03.2024 festgelegt.
5. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen ein Interimskonzept für den AST-Verkehr für den Übergangszeitraum eingerichtet werden kann.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
10		

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 10

Gegenstand: **Stand des VGV Verfahrens für die Planungsleistungen an der Hauptwache und dem Architektenwettbewerb für das Historische Museum der Pfalz Speyer**
Vorlage: 1611/2023

Die Vorlage 1611/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 03:20:13 - 03:30:14

Frau Bast (Abt. 150, Gebäudemanagement) trägt die Präsentation vor.

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 11

Gegenstand: Bushaltestelle Speyer-Nord Kaserne (Tischvorlage)
Vorlage: 1643/2023

Die Vorlage 1643/2023 und die **Präsentation** sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 03:30:15 - 03:38:00

Herr Schwarz (Abt. 540, Tiefbau) trägt die Präsentation vor.

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 12

**Gegenstand: Teilweise Abstufung von Landesstraßen innerhalb der Ortsdurchfahrt Speyer
 (Tischvorlage)
 Vorlage: 1644/2023**

Die Vorlage 1644/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 03:38:01 - 03:54:49

Herr Benner (Abt. 540, Tiefbau) teilt Informationen bezüglich der Abstufung von Landestraßen mit.

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

1. Umgestaltung des Bahnhofvorplatzes

Audiostream: 03:54:50 - 04:00:25

Frau Trojan berichtet, dass im letzten ASBK die Planung zur Umgestaltung des Bahnhofumfeldes durch das Büro GDLA dem Gestaltungsbeirat und dem ASBK vorgestellt wurde.

Darüber hinaus fanden im Anschluss daran ein Gespräch mit den Anwohnenden und ein zweiter Termin mit den Taxiunternehmen statt.

Der Standort der Abstellplätze für die Taxen in der Prinz-Luitpold-Straße ist bei den Anwohnern sehr umstritten, weshalb weitere Alternativen geprüft werden müssen.

Am 14.9. findet nun wie angekündigt ein Bürgerdialog statt. Es wird die im ASBK vorgestellte Variante durch das beauftragte Büro und Verwaltung vor Ort ausgestellt und erörtert.

Es wird dabei auch auf die bisherigen Anregungen aus den verschiedenen Beteiligungen eingegangen und schon erste Ideen zur Weiterentwicklung aufgezeigt (z.B. Alternativen zu den Taxiständen, Umgang mit den Anregungen aus der Sitzung des Gestaltungsbeirates)

Danach werden alle Hinweise aus den Beteiligungen, insbesondere dem Bürgerdialog, ausgewertet. Bevor der Entwurf aber fortgeschrieben werden kann, sind 3 entscheidende Planungsaspekte zu klären:

Können die Taxis im ZOB auch nach barrierefreiem Umbau untergebracht werden?

Besteht die Möglichkeit, Teile des südlichen Nebengebäudes des Hauptbahnhofs abzureißen und so mehr Gestaltungsspielraum für den Freiraum und das Parkhaus zu bekommen?

Kann der Radweg bzw. Radstreifen auch in weiteren Teilen der Bahnhofstraße geführt werden?

Alle drei Aspekte könnten deutlichen Einfluss auf die Planung haben, weshalb die Ergebnisse abzuwarten sind. (Ergebnisse liegen voraussichtlich Ende des Jahres vor)

Sobald die Fragen geklärt sind, wird ein Arbeitskreis mit der Politik einberufen werden, um die weiteren Planungseckpunkte festzulegen. (vermutlich Anfang 2024)

2. Brunckstraße – Grundlagen des Grundstücksvergabeverfahrens

Audiostream: 04:00:26 - 04:08:55

Herr Nolasco erklärt, dass der Stadtrat die Verwaltung beauftragt hat, die kommunalen Flächen an der Brunckstraße / Siemensstraße im Rahmen eines Vergabeverfahrens zu verpachten bzw. zu veräußern.

Bezüglich des Grundstücksvergabeverfahrens hat die Stadtverwaltung folgende zwei mögliche Erschließungsvarianten geprüft:

1. Neubau einer inneren Erschließungsstraße (Stichstraße mit Wendefläche) von der Brunckstraße für ca. 5 bis 6 Einzelgrundstücke.

2. Direkte Erschließung von ca. 4 bis 5 Einzelgrundstücken von der Brunckstraße und Siemensstraße

Die Verwaltung schlägt vor, die Variante 2 als Grundlage des Verfahrens weiterzuverfolgen.

Begründung:

- Bei einem Verzicht auf eine innere Erschließung lassen sich ca. 2.500 qm mehr Fläche vermarkten.
- Die Herstellung einer inneren Erschließung würde Kosten von mehr als eine halbe Million Euro auslösen.
- Die Einzelgrundstücke sind in ihrer Größe (3.000 bis 7.000 qm) für ein Industriegebiet marktkonform.
- Die Umsetzung einer inneren Erschließung würde ein Änderungsverfahren des Bebauungsplans Nr. 007B „Am Stadtwald“ für das Industriegebiet auslösen. Die Verfahrensdauer ist mit 1 bis 2 Jahren anzunehmen. Die zeitlichen Verzögerungen im Hinblick auf die Vermarktung wären damit erheblich.

Hinweis:

Die Variantenuntersuchung berücksichtigt die Option einer Verlagerung des THW-Standortes. Das Interesse des THW an diesem Standort ist nach wie vor als Mieter, Erbpachtnehmer oder Käufer gegeben.

3. DB – Informationsveranstaltung im 4. Quartal 2023

Audiostream: 04:08:56 - 04:10:17

Herr Nolasco informiert, dass die Stadtverwaltung plant, die Mitglieder des Stadtrats sowie die Öffentlichkeit im Rahmen einer Informationsveranstaltung über den Sachstand des informellen Verfahrens „Bahnprojekt Mannheim Karlsruhe / Neu- und Ausbau der Verbindung zwischen Mannheim und Karlsruhe“ zu informieren.

Die Veranstaltung soll zusammen mit einem verantwortlichen Vertreter der DB Netz AG voraussichtlich im 4. Quartal 2023 stattfinden. Eine schriftliche Anfrage wurde vom FB 5 an den Projektleiter Herr Dr. Geweke versendet.

Die Mitglieder des Stadtrates werden zeitnah, im Rahmen einer Einladung, über das Veranstaltungsprogramm informiert.

Die Projektchronologie sowie zwei weitere Schreiben sind dem Protokoll beigefügt.

Anlagen:

- Anlage 1 „Projektchronologie“
- Anlage 2 „Schreiben Ersatzneubau der Salierbrücke“
- Anlage 3 „Schreiben an das Ministerium“

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 13.09.2023

39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion 13.09.2023
Stefanie Seiler

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!