

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 1

**Gegenstand: Nutzung des leerstehenden städtischen Gebäudes Am Heringsee 10; Antrag der Stadtratsfraktion Die Linke vom 17.06.2023
Vorlage: 1535/2023**

Die Vorlage 1535/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 00:00:39 - 00:10:13

Herr Nolasco (Fachbereichsleiter 5) erklärt, dass das Anwesen Heringsee 10 aufgrund einer Altlastenproblematik nach dem Verkauf ins Eigentum der Stadt zurückgenommen wurde. Die geplante Umnutzung in Wohnen ist aktuell nicht möglich!

Begründung:

Im Zuge einer orientierenden Untersuchung der altlastenverdächtigen Flächen wurden zahlreiche Schadstoffe gutachterlich bestätigt. Beispielsweise wurden mittels Rammkernsondierungen u.a. erhöhte Werte von Blei, Quecksilber, Zink, und Chrom festgestellt. Im Ergebnis wurden bezogen auf den Wirkungspfad „Boden-Mensch“ und „Boden-Grundwasser“ mehrere Prüfwertüberschreitungen attestiert, die in einem weiteren Schritt ein Sanierungskonzept erforderlich machen. Die vorläufigen Untersuchungsergebnisse empfehlen einerseits das Abbrechen der vorhandenen Bodenplatte sowie das Abtragen der darunterliegenden Bodenschichten um ca. 35 cm. Andererseits werden für Teile der Freibereiche vertiefende Baugrunduntersuchungen empfohlen. Darüber hinaus ist das angebaute ehemalige Holzlager stark beschädigt und müsste abgebrochen werden. Offen ist ganz grundsätzlich, ob die Bodenschichten im Gebäude bei der vorhandenen Gebäudestatik überhaupt abgetragen werden können.

Fazit und Ausblick:

Im Falle einer Nutzungsänderung in z.B. in Wohnen oder dauerhaftem Arbeiten (nicht Lager) sowie bei Eingriffen in die Freianlagen sind Detailuntersuchungen erforderlich. Eine kurzfristige Wiederaufnahme von Nutzungen wird seitens der Verwaltung nicht gesehen. Somit sind Gebäude und Grundstück momentan auch nicht verwertbar.

Mit einer Generalsanierung könnte erst nach Abschluss vertiefender Untersuchungen in Verbindung mit einem Sanierungskonzept begonnen werden. Für die Bauzeit ist von einem Zeitraum von mindestens 12-15 Monaten, ab Baugenehmigung und Sanierungsabschluss, auszugehen.

Die Gutachtenergebnisse sind dem Protokoll beigelegt.

Beschlussfassung(en):

Der Rat der Stadt Speyer stimmt der Sanierung des Anwesens Heringsee 10 einstimmig zu.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12		

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 2

Gegenstand: Umgestaltung des Bahnhofumfeldes
hier: Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs zum freiraum- und verkehrsplane-
rischen Konzept und zur Freigabe für die weitere Öffentlichkeitsbeteiligung im
September
Vorlage: 1549/2023

Die Vorlage 1549/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 00:10:34 - 00:59:18

Herr Lindemann (GDLA Landschaftsarchitektur) und Herr Weissenberger (Büro Durth Roos Consul-
ting) tragen die Präsentation vor.

In der Sitzung wurde folgende Beschlusskorrektur mehrheitlich beschlossen:

Beschlussfassung(en):

Der Vorentwurf zum freiraum- und verkehrsplanerischen Konzept zum Bahnhofumfeld **wird zur Wei-
terberatung freigegeben**. Dieser soll der Öffentlichkeit im September vorgestellt werden.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
12		

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 3

Gegenstand: Information zur Fortschreibung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer, Römerberg, Dudenhofen (2009)
Vorlage: 1550/2023

Die Vorlage 1550/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 00:59:19 - 01:11:27

Frau Zimmermann (Abt. 520, Stadtplanung) informiert über die Fortschreibung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer, Römerberg, Dudenhofen.

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 4

Gegenstand: **Bebauungsplan Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“**
 hier: Städtebaulicher Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
 Vorlage: 1551/2023

Die Vorlage 1551/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:11:28 - 01:42:02

Frau Klein (Abt. 510, Bauverwaltung) und Frau Georgi (Abt. 520, Stadtplanung) erläutern Informationen über den städtebaulichen Durchführungsvertrag.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Rat der Stadt Speyer, dem Inhalt und Abschluss des städtebaulichen Vertrages zuzustimmen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11		

Gegenstand: **Bebauungsplan Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“**
hier: Auswertung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 1552/2023

Die Vorlage 1552/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:42:03 - 01:46:57

Frau Georgi (Abt. 520, Stadtplanung) erläutert die Präsentation.

Beschlussfassung(en):

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion empfiehlt dem Stadtrat:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Behördenbeteiligung (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB) vorgetragenen Anregungen zum erneuten Entwurf des Bebauungsplans wird gefolgt.
2. Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan einschließlich der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird gebilligt.
3. Der Rat der Stadt Speyer beschließt den Bebauungsplan Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“ gemäß § 10 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.
4. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden gemäß § 88 LBauO als Satzung über „Örtliche Bauvorschriften“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“ beschlossen.
5. Die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften wird gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 LBauO in den Bebauungsplan Nr. 016 A „Östliches Erlichgebiet – Änderungsplanung Waldstraße“ integriert.
6. Der Flächennutzungsplan 2020 der Stadt Speyer wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes angepasst. Dargestellt werden soll eine gemischte Baufläche.
7. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Satzung auszufertigen und den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
11		

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 6

Gegenstand: Viadukt (Schipka-Paß)
Vorlage: 1553/2023

Die Vorlage 1553/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 01:46:58 - 02:13:23

Florian Benner (540, Tiefbau) erklärt, dass aus Sicht der Fachabteilung und der Verwaltung eine klare Empfehlung für die Instandsetzung des Viadukts gegeben werde.

Beschlussfassung(en):

Der Stadtrat beschließt die Instandsetzung des Viaduktes entsprechend dem mit der Landesdenkmalpflege abgestimmten Konzept und den Wiederaufbau an dem bisherigen Standort neben dem alten Güterbahnhof.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
7	3	1

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 7

Gegenstand: Anpassung der Parkgebührensatzung der Stadt Speyer
Vorlage: 1554/2023

Die Vorlage 14/2023 ist dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 02:13:24 - 02:27:10

Beschlussfassung(en):

Die Stadt Speyer erlässt die in der Anlage als Entwurf beigelegte Satzung über die Erhebung von Parkgebühren in der Stadt Speyer (Parkgebührensatzung) vom 21.12.2012 in der Fassung vom 01.08.2023

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
9	1	

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 8

Gegenstand: Bund-Länder-Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt Speyer-Süd
Vorlage: 1555/2023

Die Vorlage 1555/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt.

Audiostream: 02:27:11 - 02:41:11

Herr Schwendy (Abt. 550, Grünflächenplanung) erläutert zwei Punkte zur Vorberatung für den Stadtrat:

1. Der Stadtrat nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Projekte Feuerbachpark, Melchior-Hess-Park und Sportplatz Normand-Grünanlage in die Jahresanträge aufzunehmen.

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

Niederschrift des Tagesordnungspunktes Nr. 9

Gegenstand: Eröffnungsstadt Tag des offenen Denkmals 2024
Vorlage: 1556/2023

Die Vorlage 1556/2023 und die Präsentation sind dieser Niederschrift beigelegt und Bestandteil der Beschlussfassung.

Audiostream: 02:41:12 - 02:51:04

Frau Gerner (Abt. 530, Bauaufsicht und Denkmalpflege) informiert, dass sich die Stadt Speyer als Eröffnungsstadt für den Tag des offenen Denkmals 2024 beworben hat.

Beschlussfassung(en):

Zur Ausrichtung des Festes als Eröffnungsstadt Tag des offenen Denkmals 2024 wird eine Zusage über 25.000 Euro benötigt.

Ergebnis der Beschlussfassung:

„Ja-Stimmen“	„Nein-Stimmen“	Stimm-Enthaltungen
8		

Gegenstand: Informationen der Verwaltung

1. Memo zur Priorisierung beim barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen

Audiostream: 02:51:05 - 03:06:29

Herr Engel berichtet, dass im Rahmen der Sitzung des ASBK am 01.03.2023 seitens einiger Ausschussmitglieder die Frage nach der Priorisierung gestellt wurde.

Insbesondere die Haltestellen am Berliner Platz wurde gebeten möglichst zeitnah barrierefrei auszubauen.

Um bezüglich der Priorisierung mehr Transparenz zu schaffen, wurde im Rahmen der Ausschusssitzung die Kriterien und das Verfahren der Priorisierung anhand einer Präsentation erläutert. Diese ist dem Protokoll mitbeigefügt.

2. Info aus dem Gestaltungsbeirat

Audiostream: 03:06:30 - 03:09:42

Herr Nolasco erläutert die Themen, die im Gestaltungsbeirat beraten, bzw. vorgestellt wurden:

1. Karmeliter Straße 19, Erweiterung und Aufstockung, Wiedervorlage
2. Entwicklung Normandgelände
3. Aufwertung Hauptbahnhofsgelände

Die Tagesordnung und die Stellungnahmen des Gestaltungsbeirats zu den beratenden Themen werden ab sofort im Ratsinformationssystem veröffentlicht.

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Speyer
am 12.07.2023

38. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion 12.07.2023
Stefanie Seiler

Hinweis: Diese Seite bitte nicht löschen! Enthält wichtige Seriendruck-Platzhalter für das Gesamtdokument!