

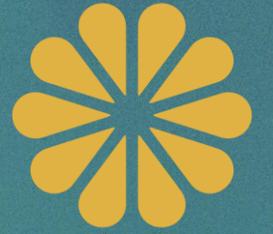
## WINDPOTENTIALANALYSE

# TOP 2 -Information zur Fortschreibung des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Windkraft – Speyer, Römerberg, Dudenhofen (2009)

520 Stadtentwicklung und Stadtplanung

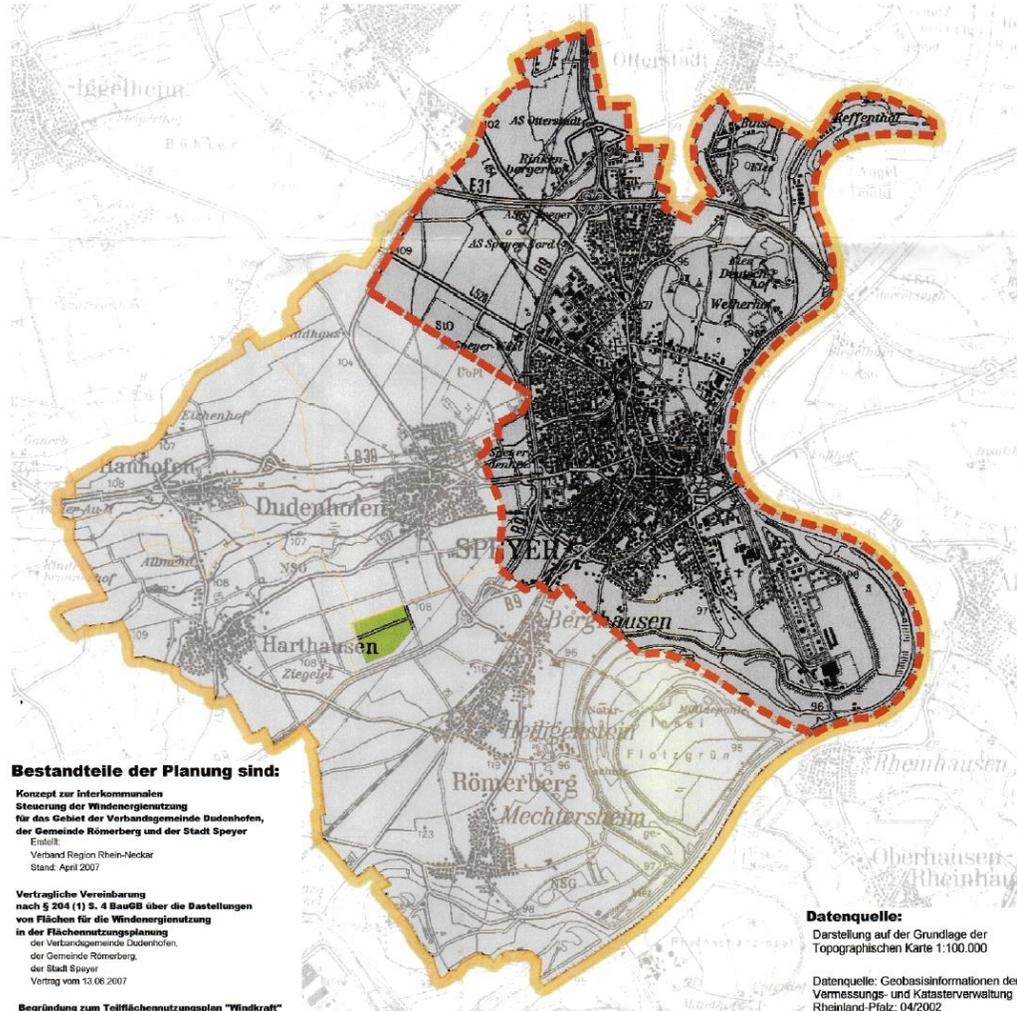


**SPEYER**



524240191

# Aktueller Stand



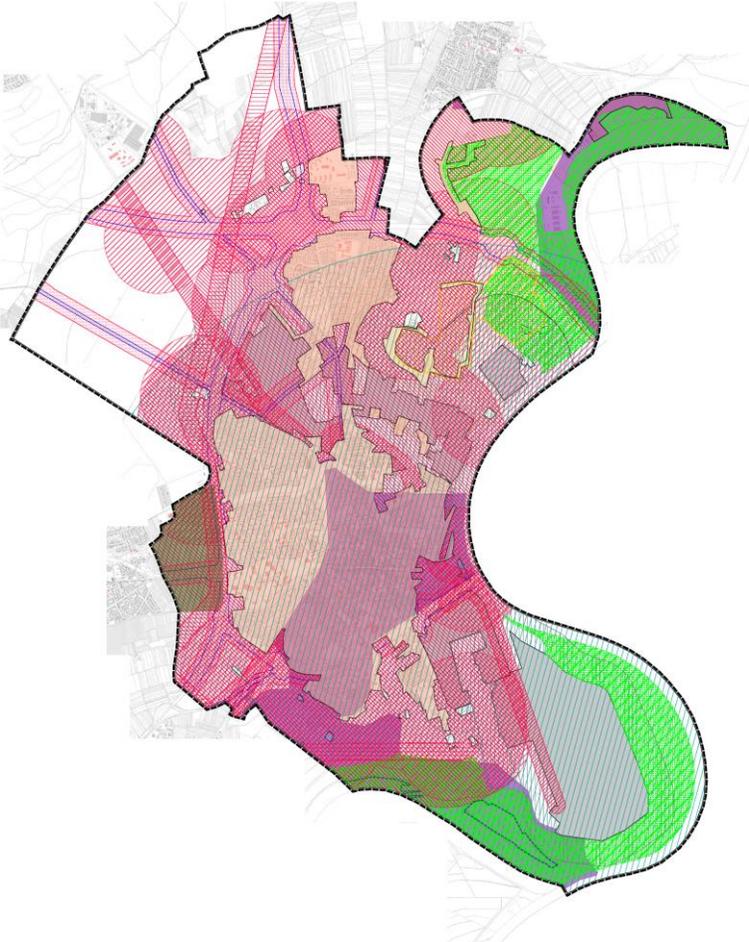
Auszug Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraft“, Stadt Speyer, März 2009

- ✿ Bestehender Sachlicher Teil-FNP „Windkraft“ gem. § 204 BauGB mit VG Römerberg-Dudenhofen
  - Basierend auf Konzept aus dem Jahr 2006/2007
  - Seitdem technische Fortentwicklung
    - Anlagenhöhe
    - Effizientere Energiegewinnung
- ✿ Neues Gesetz/Gesetzesänderungen Februar 2023
- ✿ Ausschlusszonen ab Januar 2028 nicht mehr möglich
- ✿ Planungsbüro PISKE durch SWS beauftragt Stadt Speyer bzgl. geeigneter Flächen für WEA neu zu bewerten



# Ausschlussflächen

## Harte Kriterien

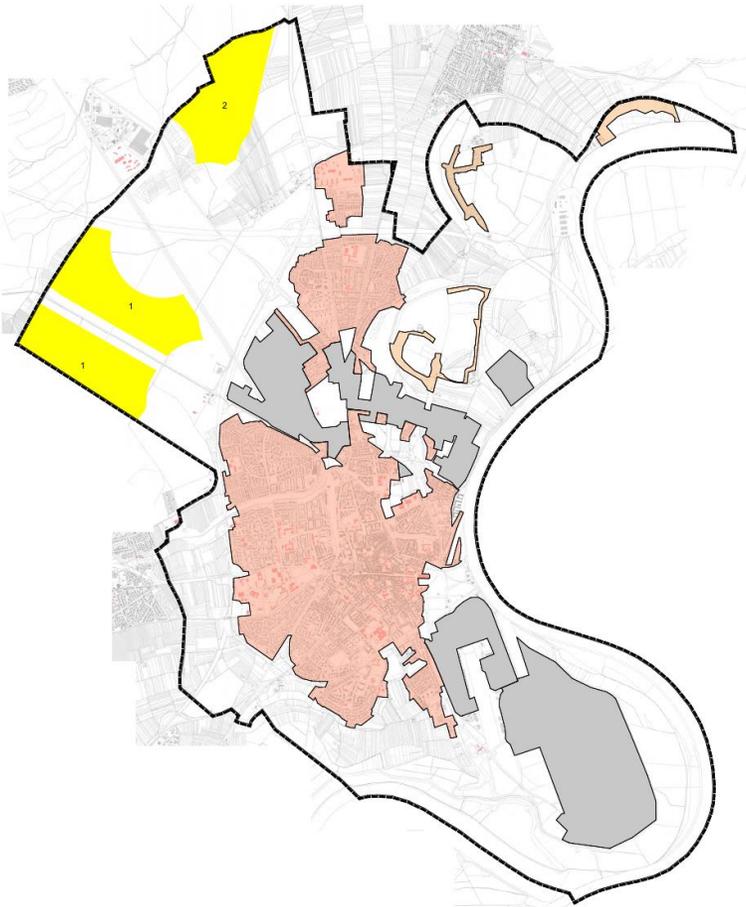


- ✿ Siedlungsflächen
  - Nutzungen
- ✿ Flugzonen
- ✿ Klassifizierte Straßen
- ✿ Leitungstrassen
- ✿ Natura 2000-Gebiete
- ✿ FFH-Gebiete
- ✿ Etc.

Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023



# Potentialflächen



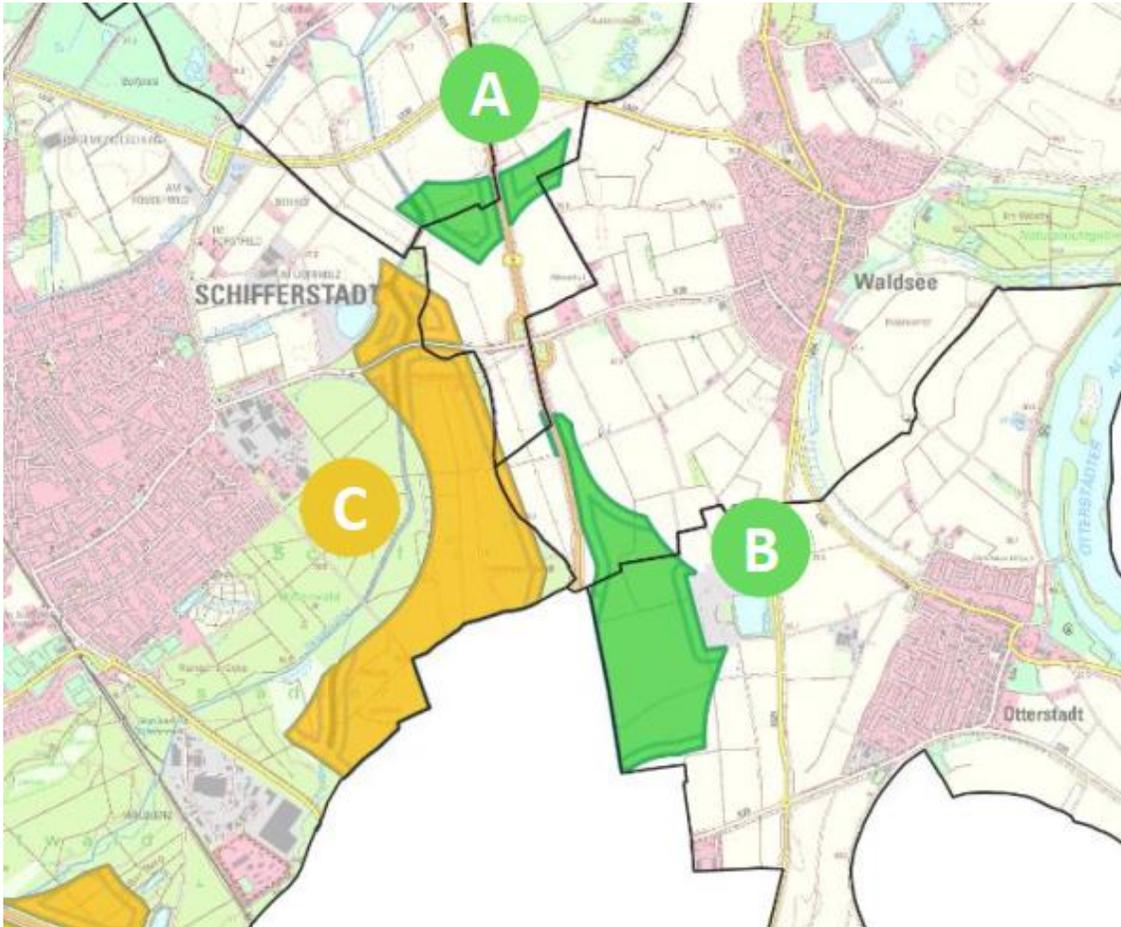
- ✿ Positive Flächen
- ✿ Mindestens 10 ha für eine Ausweisung auf regionaler Ebene
  - Grundsatz - Konzentration von mindestens 3 Anlagen

Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023



# Windpotentialanalyse

## Waldsee, Otterstadt, Schifferstadt

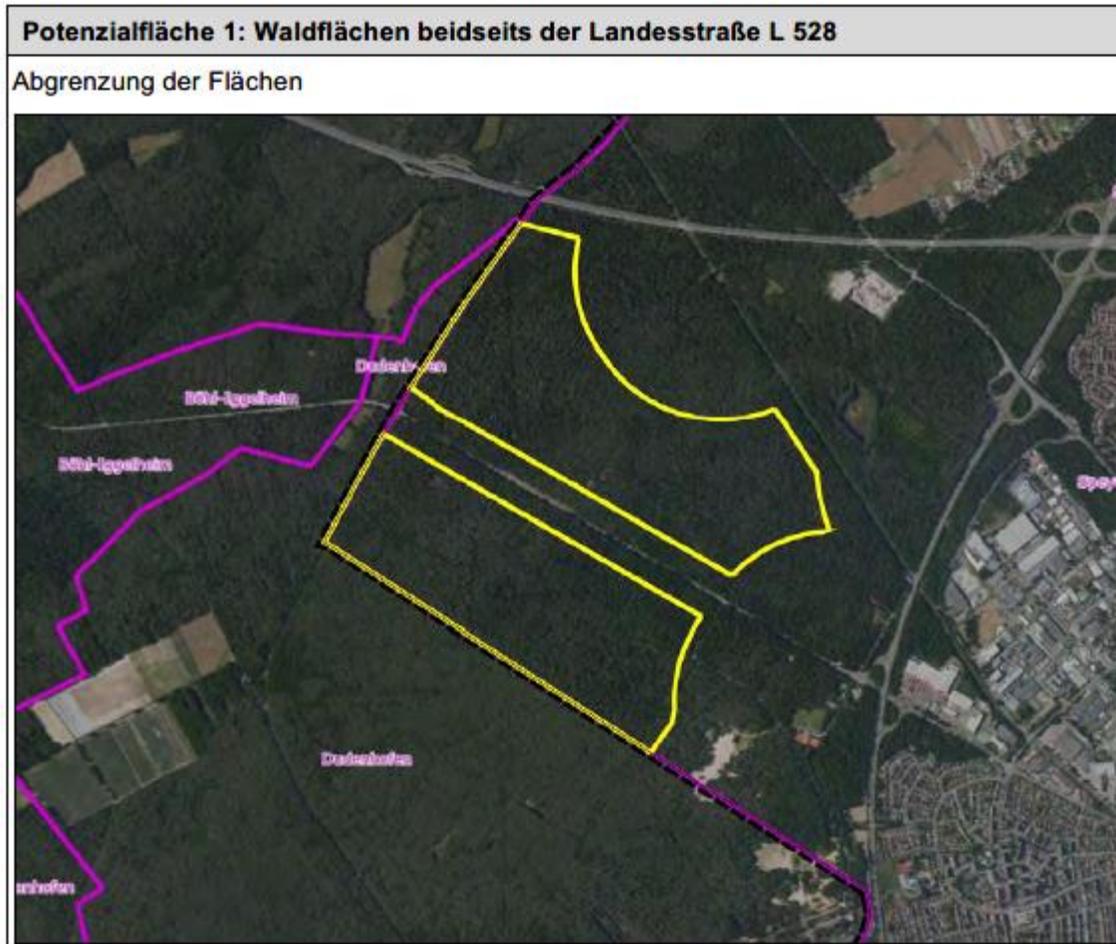


- ✿ A: Fläche Waldsee
- ✿ B: Fläche Otterstadt
- ✿ C: Fläche Schifferstadt

Die dargestellten Flächen wurden noch nicht abschließend in den einzelnen Gremien beraten bzw. beschlossen.



# Potentialfläche 1

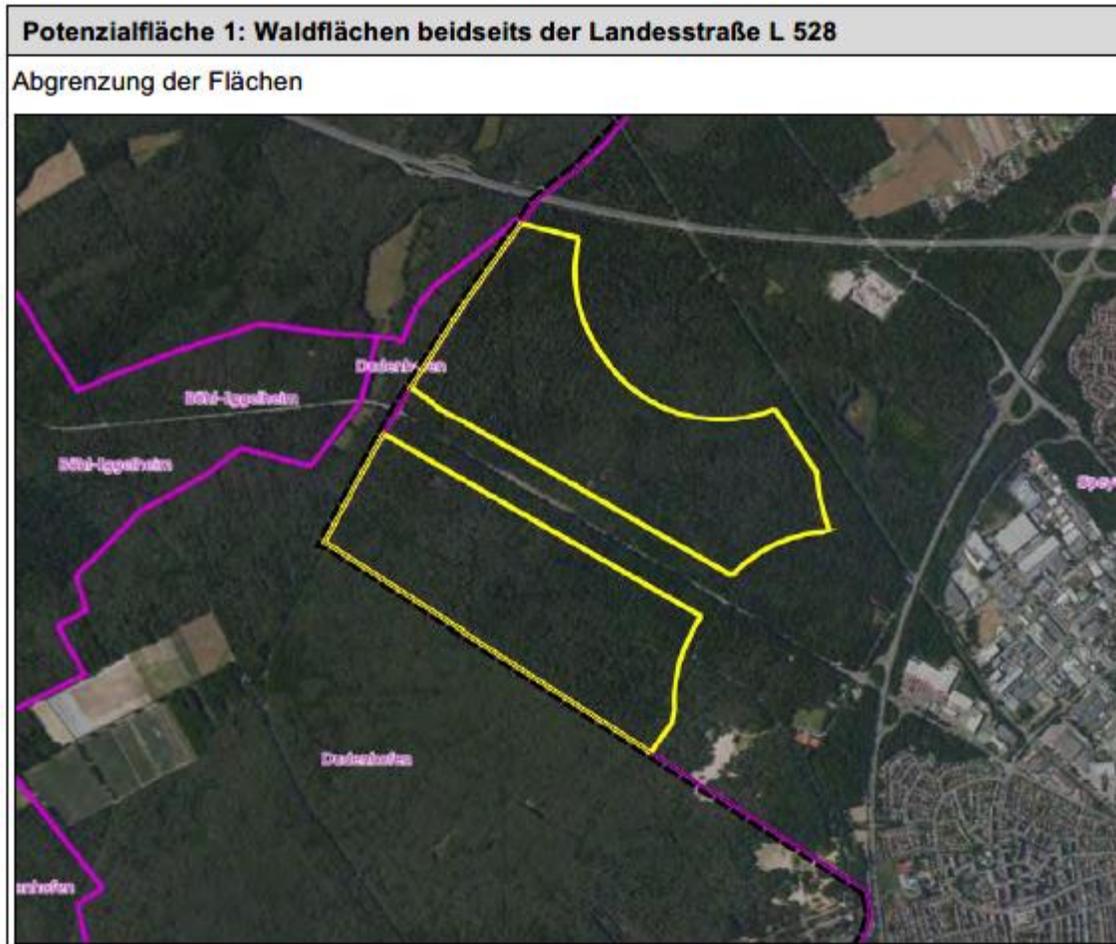


Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023

- ✿ Gesamtfläche: 200 ha
- ✿ Zwei Flächen aufgrund Iggelheimer Straße (L 528), dennoch räumlicher Zusammenhang
- ✿ FFH-Gebieten „Speyerer Wald und Haßlocher Wald und Schifferstadter Wiesen“ und „Modenbachniederung“.
- ✿ Weiterhin sind Waldflächen 1:1 auszugleichen
  - Zudem müssen für einen Ausgleich der Waldfläche wiederum andere Nutzungen weichen.
- ✿ Erholungsfläche
- ✿ Biodiversität



# Potentialfläche 1

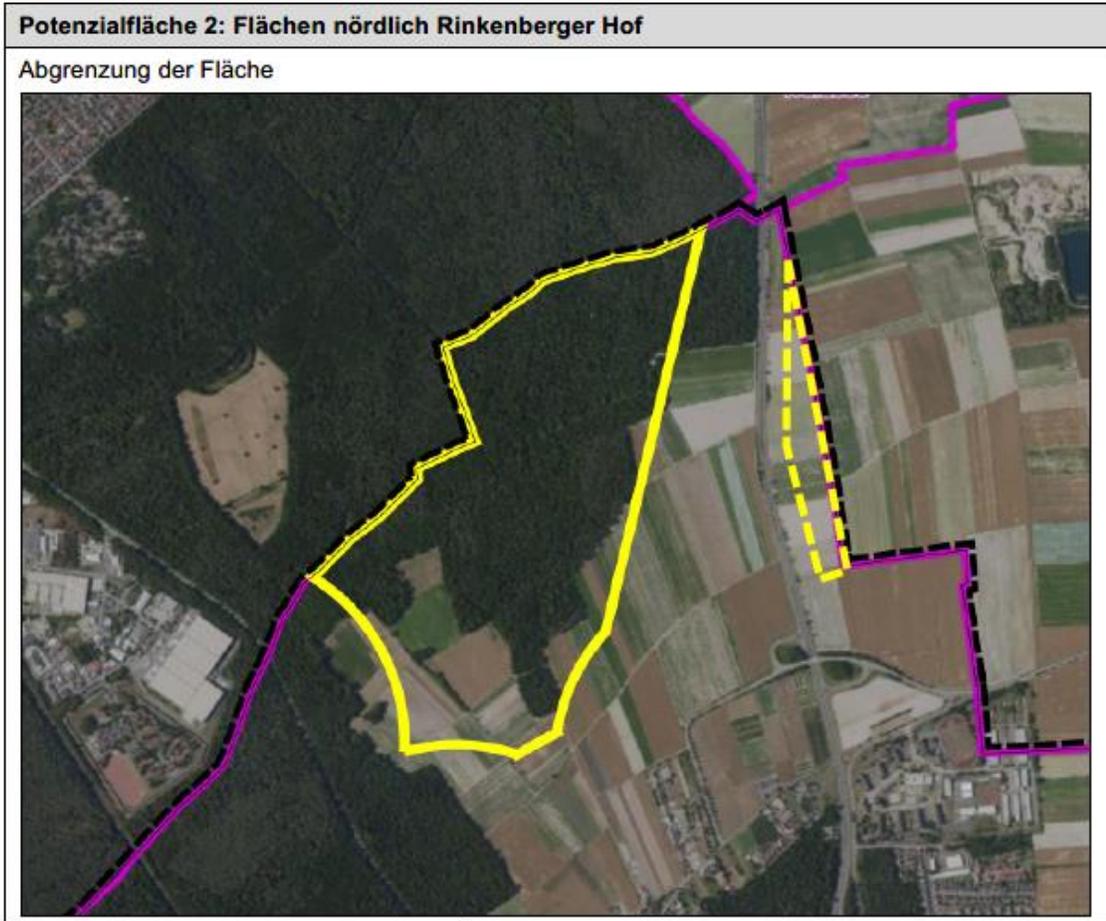


Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023

- ☀ Die Errichtung von WEA hat einen erheblichen Anteil an Neuerschließung zur Folge
  - Kurzfristige Infrastruktur/ Baustellen-einrichtung wegen der Größe der einzelnen Bestandteile
  - Dauerhafte Infrastruktur
    - Energie zum Abnehmer
    - Instandhaltung der WEA
- ☀ Somit sollte nach erster Einschätzung, auch wenn keine grundlegenden genehmigungsrechtlichen Hürden erkennbar sind, auf eine Ausweisung der Fläche als Standort für Windenergieanlagen verzichtet werden.



## Potentialfläche 2

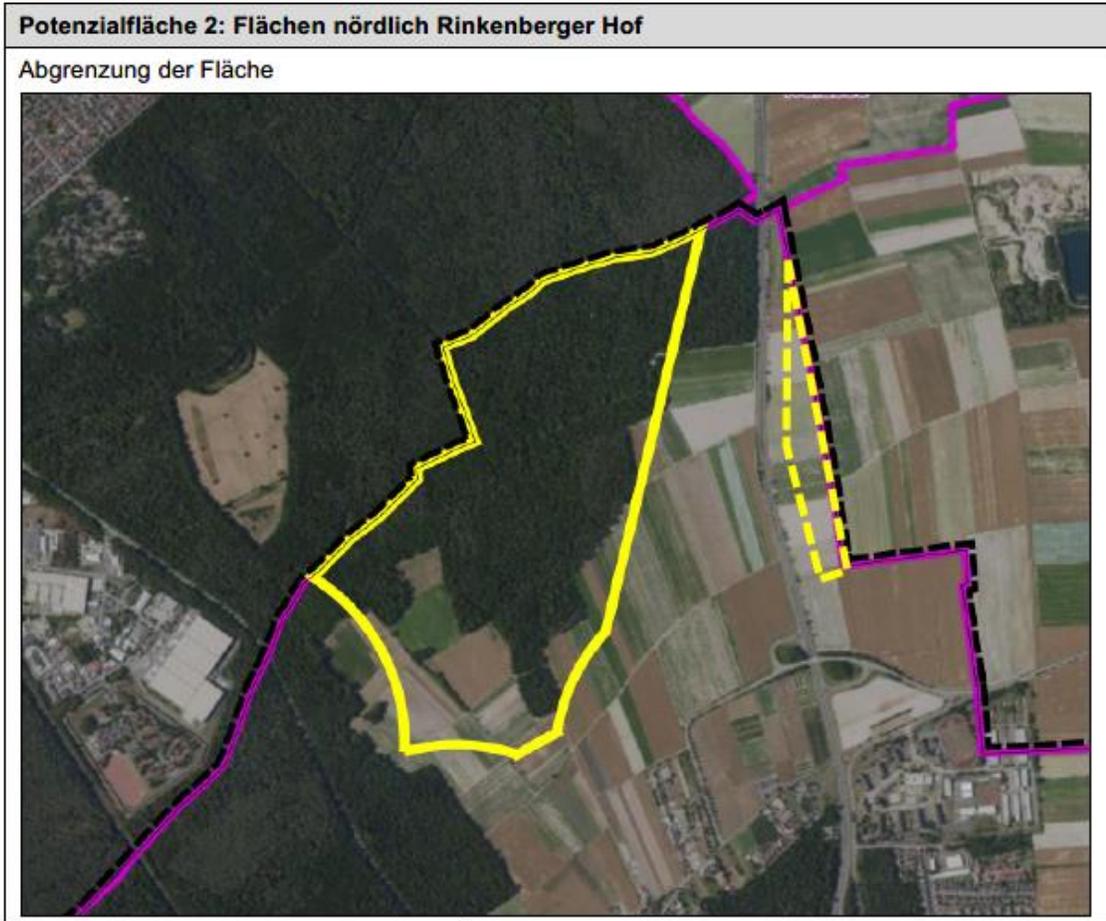


Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023

- ✿ Gesamtfläche: 99 ha, etwa 2,3 % von Gemarkungsfläche Speyer
- ✿ In dieser Fläche liegen Waldrandzonen sowie landwirtschaftliche Flächen.
  - Bei einer Ausweisung einer Fläche für WEA sollte ein größtmöglicher Schutz der Waldfläche im Vordergrund stehen.
  - Ggf. können die einzelnen Anlagen so platziert werden, dass kein/ein sehr geringer Eingriff in den Wald notwendig ist.
- ✿ Bedeutsame Blickbeziehungen sind nicht betroffen.
- ✿ Splittersiedlung Rinkenbergerhof



## Potentialfläche 2



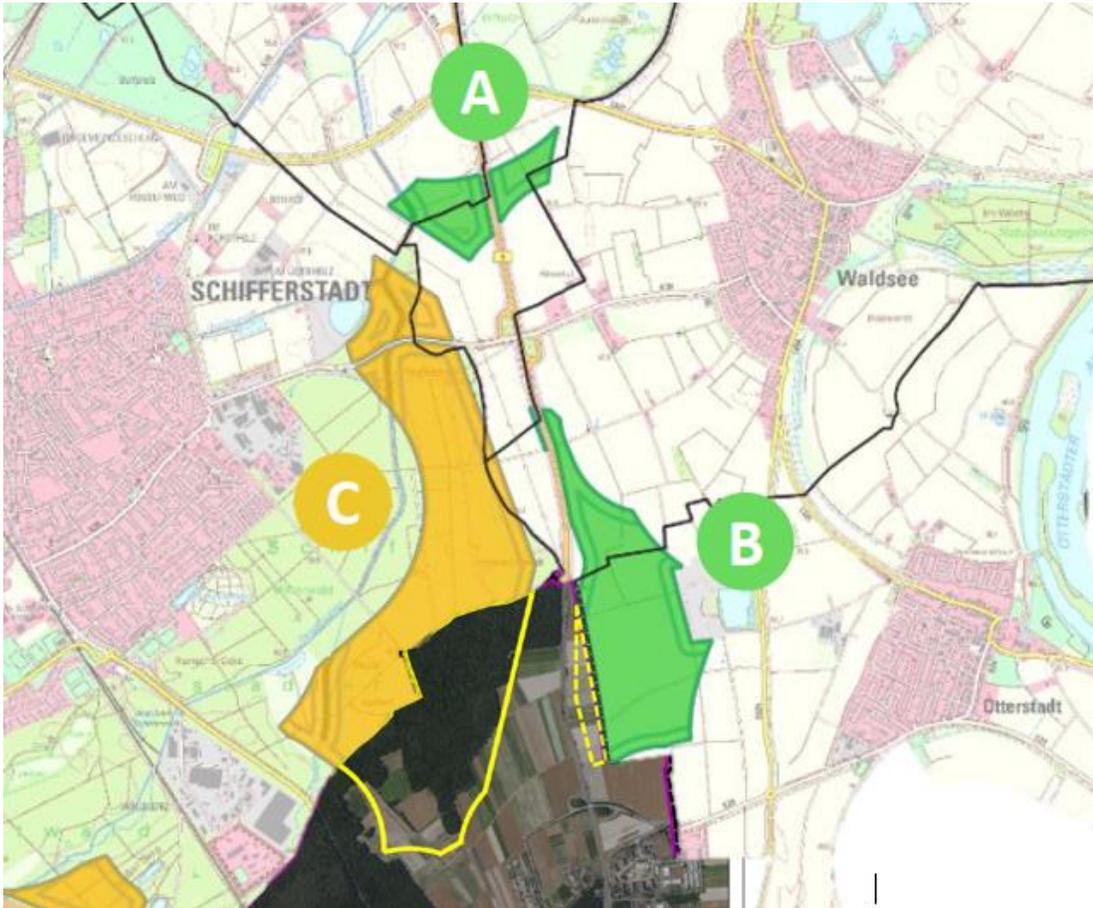
Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023

- ✿ Östliche Fläche in Zusammenarbeit mit otterstädter Fläche denkbar
- ✿ Einzelausweisung für Speyer zu geringe Flächengröße unter 10 ha



# Interkommunale Entwicklung

## Speyer, Waldsee, Otterstadt, Schifferstadt



Auszug aus Windenergienutzung in der Stadt Speyer – Untersuchung zur Steuerung von Windenergieanlagen, Planungsbüro PISKE, Ludwigshafen am Rhein, Juni 2023 und Auszug aus der „Windpotentialstudie – Schifferstadt, Limburgerhof, VG Rheinauen“, FIRU mbH, Kaisers-lautern, 26.04.2023, Eigene Darstellung

- ☀ Erstes Gespräch auf Planungsebene geführt bzgl. Zusammenarbeit
  - Zeitliche Abstimmung, wenn möglich
  - Kein gemeinsamer FNP gem. § 204 BauGB
  - Letter of Intent denkbar
- ☀ Östliche Fläche mit Anschluss an Otterstadt



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**



520 / Stadtentwicklung  
und Stadtplanung

Maximilianstraße 100  
67346 Speyer



**SPEYER**

[www.speyer.de](http://www.speyer.de)