

Frau Oberbürgermeisterin
Stefanie Seiler
Maximilianstraße 100
67346 Speyer

SPD STADTRATSFRAKTION SPEYER

Gutenbergstraße 11
67346 Speyer

Telefon 06232 629838
info@spd-speyer.de
www.spd-speyer.de

Speyer, den 09.08.2023

Antrag: Sozialquote erhöhen

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Stadtrates am 21.09.2023 zu setzen.

Das „Speyerer Bündnis für bezahlbares Wohnen“ ist durch eine Vereinbarung zwischen der Stadt Speyer, Vertreter/innen der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und Interessenvertretungen zustande gekommen und hat eine Laufzeit von 2019 bis 2025.¹ Ziele des Bündnisses sind u.a.

- Wohnungsneubau verstärken und Neuen Wohnraum im Bestand schaffen
- Wohnen für Speyerer
- Bau von gefördertem Wohnraum
- Umsetzung von Gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Die Sozialquote selbst wurde im Stadtrat beschlossen und geht auf einen Antrag der SPD-Fraktion vom November 2017 zurück. Der Bedarf an preisgünstigem Wohnungsneubau ist unverändert hoch, obwohl die Sozialquote bei vielen Vorhaben zum Tragen kam. Die Steigerung der Sozialquote ist ein wichtiges Signal für viele Speyerinnen und Speyerer oder solche, die es noch werden wollen, die dringend nach einer Wohnung suchen. Oft wird übersehen, dass die Sozialquote nicht nur etwas für Geringverdiener:innen ist. Es geht um Familien, Alleinerziehende und Rentner:innen - alle sollen sich gutes Wohnen leisten können. Für sie schaffen wir mit der Erhöhung der Sozialquote mehr bezahlbare Wohnungen.

Daher beantragen wir:

Im Wohnungsneubau soll bei Projekten ab 10 Wohneinheiten grundsätzlich eine Sozialquote gelten. Für die Dauer der Laufzeit des Bündnis-papiers wird eine Durchschnittsquote von mindestens 30 % festgelegt. Die Quote beträgt 30 %, wenn es sich um geförderte Wohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen (Einkommensgrenze gemäß LWoFG) handelt, und 40 %, wenn es sich um geförderte Wohnungen für mittlere Einkommen (bis zu 60 % über Einkommensgrenze gemäß LWoFG) handelt.

¹ <https://www.speyer.de/de/standort/stadtentwicklung/speyerer-buendnis-fuer-bezahlbares-wohnen/>

SPD STADTRATSFRAKTION SPEYER

Gutenbergstraße 11
67346 Speyer

Telefon 06232 629838
info@spd-speyer.de
www.spd-speyer.de

Wir bitten um Zustimmung.

Zur Erläuterung der bisherige Passus:

Im Wohnungsneubau soll bei Projekten ab 10 Wohneinheiten grundsätzlich eine Sozialquote gelten. Für die Dauer der Laufzeit des Bündnispapiers wird eine Durchschnittsquote von mindestens 25 % festgelegt. Die Quote beträgt 20 %, wenn es sich um geförderte Wohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen (Einkommensgrenze gemäß LWoFG) handelt, und 30 %, wenn es sich um geförderte Wohnungen für mittlere Einkommen (bis zu 60 % über Einkommensgrenze gemäß LWoFG) handelt.

Mit freundlichen Grüßen

Philipp Brandenburger
Vorsitzender