

Sitzung:	Stadtratsitzung am 29.06.203	TOP Nr.
<input checked="" type="checkbox"/> Anfrage <input type="checkbox"/> Antrag der	Bündnis 90 / Die Grünen	8
Gegenstand:	Anfrage zur Situation von Wohnungssuchenden in Speyer	wird von 110 ausgefüllt
Berichtersteller(in):	GEWO Wohnen GmbH und Fachbereich 4-410	
Fachbereich/Abteilung:	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	
Bearbeitungsaufwand:	Minuten,	BesGr/EGr Abt.
	Minuten,	BesGr/EGr Abt.
	Minuten,	BesGr/EGr Abt.

Nr. 1	Frage/Inhalt:	Wie viele Wohnungen mit Sozialbindung gibt es aktuell in der Stadt Speyer?
Antwort GEWO: Die Anzahl an Wohnungen mit Sozialbindung beläuft sich bei der GEWO Wohnen GmbH auf 583 Wohnungen.		
Nr. 2	Frage/Inhalt:	Wie viele Sozialwohnungen fielen in den letzten 10 Jahren bis einschließlich 2022 jährlich aus der Mietpreisbindung?
Antwort GEWO: 2012: 6 (Am Heringsee 2) 2013: 0 2014: 48 (Kämmererstraße 49,51,53,55) 2015: 31 (Kämmererstraße 64,66,68,70) 2016: 40 (Karolingerstraße 4, Landauer Straße 50) 2017: 26 (Landauer Straße 52,54) 2018: 61 (Eibenweg 5, Martin-Butzer-Weg 4, Fliederweg 2) 2019: 41 (Weißdornweg1, Fliederweg 6) 2020: 250 (Eibenweg 2, 4,6,8,10,12, Ludwig-Uhland Straße 8, Ginsterweg 1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,14,16,18,21,22,23,25,27) 2021: 0 2022: 0 Von großer Wichtigkeit ist hierbei, zu erwähnen, dass einzelne Bindungen zwar wegfallen, die Vermietung aber weiterhin intern von der GEWO Wohnen GmbH zu sozialverträglichen Preisen auch an Menschen mit Wohnberechtigungsschein weitergeführt wird.		

Nr. 3	Frage/Inhalt:	Wie gestaltet sich die Entwicklung von Wohnraum mit Sozialbindung seit 1990 bis 2022 in der Stadt Speyer?
<p>Antwort GEWO: Die Entwicklung von Wohnraum mit Sozialbindung gewinnt immer mehr an Bedeutung. Die GEWO Wohnen GmbH plant und gestaltet Neubauvorhaben mit einer Quote von durchschnittlich 50% an Wohnungen mit Sozialbindungen. Zusätzlich wird die sozialverträgliche Entwicklung der Quartiere durch Projekte wie soziale Stadt Speyer West/Süd und Nord in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Speyer kontinuierlich vorangetrieben und weiterentwickelt.</p>		
Nr. 4	Frage/Inhalt:	Wie viele Wohnberechtigungsscheine wurden in den letzten 10 Jahren bis einschließlich 2022 ausgestellt?
<p>Antwort In den letzten 10 Jahren (2013-2022) wurden durch die Stadtverwaltung Speyer insgesamt 2086 Wohnberechtigungsscheine ausgestellt.</p>		
Nr. 5	Frage/Inhalt:	Wie viele Wohnungssuchende konnten Wohnungen mit Mietpreisbindung in den Jahren 2021 und 2022 von GEWO, GWS und GBS erhalten?
<p>Antwort GEWO: Im Jahre 2021 konnten 66 und im Jahre 2022 61 Wohnungen mit Mietpreisbindung an Wohnungssuchende vermietet werden.</p>		
Nr. 6	Frage/Inhalt:	Wie viele Bewerbungen erhielten die GEWO, GWS und GBS in diesem Zeitraum gegenüber wie vielen erfolgten Vermietungen?
<p>Antwort Bei der GEWO Wohnen GmbH waren in diesem Zeitraum durchschnittlich ca. 1700 Interessenten wohnungssuchend gemeldet. Diese Zahl steht 390 Wohnungswechseln im Zeitraum 21/22 gegenüber.</p>		
Nr. 7	Frage/Inhalt:	Wie hoch ist die Mietbelastungsquote (Anteil eines Haushaltseinkommens, der für die Bruttokaltmiete aufgebracht werden muss) in Speyer?
<p>Antwort GEWO: Die Frage ist vom kommunalen Wohnungsunternehmen nicht zu beantworten, da die Einkommensverhältnisse der Speyerer Bürger nicht bekannt sind.</p> <p>Generell lässt sich sagen, dass die GEWO mit einer Durchschnittsmiete von 5,82 € um Längen unter dem Durchschnitt des freien Wohnungsmarktes in der Stadt Speyer liegt und damit einen immensen Beitrag leistet, um die Mietbelastungsquote so gering wie möglich zu gestalten. Durch die Zusammenarbeit mit dem Jobcenter und dem Fachbereich 4 der Stadt Speyer ist oftmals eine Vermietung von Wohnraum auch für einkommensschwache bzw. Menschen im Leistungsbezug des Jobcenters möglich.</p>		

Nr. 8	Frage/Inhalt:	Wie hoch ist der Anteil von öffentlich gefördertem Wohnungsbau an der Gesamtheit von Wohnungsbauprojekten (Entwicklung in den letzten 10 Jahren)?
<p>Antwort GEWO: Im Durchschnitt sind mind. 50% eines Neubauprojektes der GEWO Wohnen GmbH öffentlich gefördert. In Ausnahmefällen wird die Sozialbindung auf andere Objekte verteilt. In unserem neusten Neubau in der Albert-Einstein-Straße 2a/b, Eichendorffstraße 31a sind beispielsweise von 32 Wohnungen 27 mit einer Sozialbindung versehen.</p>		
Nr. 9	Frage/Inhalt:	Welchen Effekt erzielte die Anwendung der Sozialquote bei Neubauvorhaben seit 2018 ?
<p>Antwort GEWO: Durch die Anwendung der Sozialquote können auch Geringverdiener bis Mittelverdiener unter diversen Voraussetzungen eine Neubauwohnung bei der GEWO anmieten. Hierbei ist es wichtig, dass die Kriterien auf dem Wohnberechtigungsschein zur Wohnung passen und die Zahlung der monatlich anfallenden Kosten (Miete und Betriebskosten) gesichert ist. Die GEWO ist bestrebt, auch wenn dies teilweise zum eigenen Nachteil geschieht, die Mieten so gering wie möglich zu halten, um den Bürgerinnen und Bürgern in der Stadt Speyer ein sozialgerechtes Wohnen zu ermöglichen.</p>		

(die beiden Zeilen: Nr./Antwort sind beliebig kopierbar für mehrere Fragen bzw. löschar bei nur einer Antwort)