



Freie Wähler Speyer

An die Oberbürgermeisterin der Stadt Speyer

Speyer, den 10. Juli 2023

Sehr geehrte Frau Seiler,

die Freien Wähler richten hiermit folgende Anfrage an Sie:

Erhalt des historischen Straßenzuges Fischergasse

Im April 2019 setzten sich die Freien Wähler Speyer und Bürger in der Altstadt sowie das Speyerer Zukunftsforum für den Erhalt des ehemaligen städtischen Gebäudes Fischergasse 35 ein. Ursprünglich sollte es abgerissen werden, was den wunderschönen, geschlossenen historischen Straßenzug dort zerstört hätte. Sie haben daraufhin dankenswerter Weise den Abbruch verhindert und es wurde der Verkauf des Anwesens an Privat zur Sanierung beschlossen. Der Verkauf erfolgte und die Renovierungsarbeiten wurden zunächst erfolgversprechend begonnen, etwa Teile des Rohbaus saniert und das Dach errichtet. Das Gebäude fügte sich demnach auch gut in den Straßenzug ein. Inzwischen wurde jedoch seit längerer Zeit von Anwohnern festgestellt, dass keine weiteren Roh- und Ausbauarbeiten erfolgten und das Gebäude wieder zu verwehrlosen droht. Genutzt wird es wohl inzwischen als Baulager, gemäß Auskunft von Nachbarn soll es von einem Bauunternehmer erworben worden sein. Die Nachbarn beklagen sich mittlerweile stark über den Zustand des Gebäudes und sind besorgt, ob die Baustelle ordnungsgemäß gesichert ist und nicht etwa eine Gefahrenquelle für Kinder darstellen könnte. Diese Besorgnis der Bürger aufgreifend stellen wir folgende Fragen:

- 1.) Ist der Verwaltung dieser Zustand der Baustelle und des Gebäudes bekannt?
- 2.) Wurde die Verwaltung tätig, um diese Zustände abzustellen?
- 3.) Ist die Verkehrssicherungspflicht vom jetzigen Eigentümer erfüllt?
- 4.) Wurde beim Verkauf des Gebäudes darauf geachtet, dass dieses Gebäude wieder einer privaten Wohnnutzung zugeführt wird oder wurde es zu gewerblichen Zwecken verkauft?
- 5.) Wurde ein Finanzierungsnachweis für die Sanierung verlangt ?
- 6.) Wurde von der Verwaltung im Notarvertrag eine Fertigstellungsfrist vorgeschrieben?
- 7.) Was beabsichtigt die Stadt, um eine zufriedenstellende Fertigstellung der Sanierung zu gewährleisten?

Wir bitten wegen des Interesses der Bürger um mündliche Beantwortung im Stadtrat

In Anlage einige Bilder zum Zustand der Baustelle.

Mit freundlichen Grüßen

Claus Ableiter
Stadtrat und Vorsitzender der Freien Wähler Speyer e.V.

