

A.1 PKW-Stellplatzanforderung

Nutzung	Schlüssel <small>(notwendige Stellplätze nach der Anlage zur Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Finanzen vom 24. Juli 2000 (MinBL. S. 231))</small>	ausgeführt
Wohnungen bis 40m ² Wohnfläche	1,00 - 1,50 Stpl./WE	1,00 Stpl./WE
Wohnungen > 40m ² Wohnfläche	1,00 - 1,50 Stpl./WE	1,25 Stpl./WE

A.2 Ermittlung der erforderlichen PKW-Stellplätze

	WE bis 40 m ²	WE > 40 m ²
1 Wohngebäude Nr. 1	0	26
2 Wohngebäude Nr. 2	0	12
3 Wohngebäude Nr. 3	0	11
4 Wohngebäude Nr. 4	1	35
	1	84

1-4 Summe der 85 Wohnungen in den Wohngebäuden Nr.1-4

Wohnungen bis 40 m ²	1	x	1,00	=	1,00 Stpl.
Wohnungen > 40 m ²	84	x	1,25	=	105,00 Stpl.
					106,00 Stpl.
Gesamtsumme gerundet					106 PKW-Parkplätze
davon 10% für Besucher					11 für Besucher

A.3 Nachweis der PKW-Stellplätze

PKW-Stellplätze im Außenbereich	20 Stpl.
davon 11 Stpl. für Besucher und 3 barrierefreie Stpl.	
PKW-Stellplätze in der Tiefgarage	86 Stpl.
davon 6 barrierefreie Stpl.	

Summe der PKW-Stellplätze	106 Stpl.
----------------------------------	------------------

Insgesamt stehen 106 PKW-Stellplätze zur Verfügung, davon sind 9 PKW-Stellplätze barrierefrei und 11 Besucher-PKW-Stellplätze.

Ergebnis: Der PKW-Stellplatznachweis ist erbracht.

B.1 Fahrrad-Stellplatzanforderung

Wohnungen	Fahrrad-Stellplatz-Schlüssel <small>(gemäß Vorgabe der Stadt Speyer erfolgt eine Orientierung an den Stellplatzschlüssel der Stadt Mainz)</small>	Anzahl Wfl. m ²
89 Wohnungen	1 Stpl. / 50 m ² Wfl.	6.177

B.2 Ermittlung der erforderlichen Fahrrad-Stellplätze

erforderlich gemäß Satzung	123,54 Stpl.	124 Stpl. (gerundet)
hiervon 20% für Besucher	24,71 Stpl.	25 Stpl. (gerundet)

B.3 Nachweis der geplanten Fahrrad-Stellplätze gemäß Planstand

Fahrrad-Stellplätze im Außenbereich	
Hauseingangsbereiche der Wohnhäuser 1-4	31 Stpl.
Fahrradraum im Erdgeschoss Haus 1	14 Stpl.
Fahrradraum im überdachten Zwischenbau zw. Haus 1 und 2	30 Stpl.
Zwischensumme Außenanlage und Erdgeschoss	75 Stpl.

Fahrrad-Stellplätze im Kellergeschoss / Tiefgarage	
Vor den Treppenhäusern 1,2 und 3, im Bereich von PKW-Stellplätzen und im Fahrradraum	52 Stpl.
In Privatkellern	6 Stpl.
Zwischensumme Tiefgarage	58 Stpl.

Summe der Fahrrad-Stellplätze	133 Stpl.
--------------------------------------	------------------

Insgesamt stehen 133 Fahrrad-Stellplätze zur Verfügung, d.h. es besteht ein Überhang von insgesamt 9 Fahrrad-Stellplätzen.

Ergebnis: Der Fahrrad-Stellplatznachweis ist erbracht.