

## **ANLAGE 2e Grundzüge der Materialstandards**

### **1. Außenwandflächen**

- 1.1 Geschossaußenwände aus Kalksandsteinmauerwerk oder Stahlbeton mit Wärmedämm-Verbund-System, Oberflächenputz mit farblich und strukturell abgesetzten Teilflächen.
- 1.2 Partielle Fassadenbegrünung mit der Fassade vorgelagerten Rankhilfen.
- 1.3 Freistehende Wände, wandartige Dachrandausbildungen, Brüstungen und vergleichbare Bauteile erhalten oberseitig eine Metallabdeckung.

### **2. Dachflächen**

- 2.1 Hauptdachflächen als Flachdach mit extensiver Dachbegrünung, mit Kiesstreifen wo technisch erforderlich. Dachrandausbildung als attikaartige Aufkantung mit Abdichtung und Dachrandabschlussprofil, alternativ mit oberseitiger Metallabdeckung.
- 2.2 Dachterrassen als Flachdach mit Nutzbelag. Dachrandausbildung als wandartige Massivbrüstungen, teilweise mit zusätzlichem Geländer (z.B. Stahlkonstruktion).
- 2.3 Untergeordnete Dachflächen (Gebäuderücksprünge, Aufzugsüberfahrten) als Foliendach, wo erforderlich mit vorgehängter Rinne.

### **3. Balkone / Loggien**

- 3.1 Balkone als Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion, auf Stützen oder frei auskragend. Seitliche Absturzsicherung als Stahlgeländer. Vorderseitige Absturzsicherung geschlossen, als Massivbrüstung bzw. als Stahlkonstruktion mit Sichtschutz-Verkleidung
- 3.2 Loggien als Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion. Geschlossene Absturzsicherung als Massivbrüstung bzw. als Stahlkonstruktion mit Sichtschutz-Verkleidung

### **4. Sichtschutz**

- 4.1 Sichtschutzwände zwischen benachbarten Freisitzen als Massivwände (gespachtelt und gestrichen bzw. verputzt) oder als Rahmenkonstruktion mit Sichtschutz-Verkleidung

### **5. Eingänge / Tore**

- 5.1 Hauseingangstüren als Leichtmetalltürelemente mit Glasfüllungen und Edelstahlstangengriff.
- 5.2 Eingangsüberdachungen durch Fassadenrücksprung, Balkone oder durch Stahl-/Glas-Vordachkonstruktion.
- 5.3 Garagentoranlage als kraftbetätigte Gitterrolltoranlage (Schlüsselschalter bzw. Fernbedienung) am Rampenfußpunkt.

### **6. Fenster- / Balkontüranlagen**

- 6.1 Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung, überwiegend bodentief, teilweise mit feststehendem Brüstungselement, Rollladenkasten in das Wärmedämm-Verbund-System integriert.